



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 360 119
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESBJUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Myrerveien 1 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KIM ALEXANDER ESBJUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 847	21 670
Sum kostnader		35 847	21 670
Driftsresultat		-35 847	-21 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	480 600	377 100
Annen renteinntekt		106 800	50 600
Annen finansinntekt		154 493	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	670 089	
Sum finansinntekter		1 411 982	427 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 157
Annen rentekostnad		578	147
Sum finanskostnader		578	188 304
Netto finans		1 411 404	239 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 557	217 726
Skattekostnad på resultat		121 340	89 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 217	128 416
Årsresultat		1 254 217	128 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 217	128 416
Totalresultat		1 254 217	128 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 254 217	128 416
Sum overføringer og disponeringer		1 254 217	128 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 251 200	30 251 200
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Sum anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 800	50 600
Konsernfordringer	2	480 600	1 377 100
Sum fordringer		587 400	1 427 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	1 941 425	1 811 843
Sum investeringer		1 941 425	1 811 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 100 408	7 012 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 100 408	7 012 275
Sum omløpsmidler		11 629 232	10 251 818
SUM EIENDELER		54 380 432	53 003 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 198 430	49 198 430
Sum innskutt egenkapital		49 248 430	49 248 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 754 991	3 500 774
Sum opptjent egenkapital		4 754 991	3 500 774
Sum egenkapital		54 003 421	52 749 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	242 862	158 862
Sum annen langsiktig gjeld		242 862	158 862
Sum langsiktig gjeld		242 862	158 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-798	
Betalbar skatt		121 340	89 310
Annen kortsiktig gjeld		13 608	5 643
Sum kortsiktig gjeld		134 150	94 953
Sum gjeld		377 012	253 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 380 432	53 003 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606484

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 360 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBJUG INVEST AS
Forretningsadresse: Myrerveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ALEXANDER ESBJUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 360 119
ESBJUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 847	21 670
Sum kostnader		35 847	21 670
Driftsresultat		-35 847	-21 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	480 600	377 100
Annen renteinntekt		106 800	50 600
Annen finansinntekt		154 493	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		670 089	
Sum finansinntekter		1 411 982	427 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 157
Annen rentekostnad		578	147
Sum finanskostnader		578	188 304
Netto finans		1 411 404	239 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 557	217 726
Skattekostnad på resultat		121 340	89 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 217	128 416
Årsresultat		1 254 217	128 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 217	128 416
Totalresultat		1 254 217	128 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 254 217	128 416
Sum overføringer og disponeringer		1 254 217	128 416



Organisasjonsnr: 924 360 119
ESBJUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 251 200	30 251 200
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Sum anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 800	50 600
Konsernfordringer	2	480 600	1 377 100
Sum fordringer		587 400	1 427 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	1 941 425	1 811 843
Sum investeringer		1 941 425	1 811 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 100 408	7 012 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 100 408	7 012 275
Sum omløpsmidler		11 629 232	10 251 818
SUM EIENDELER		54 380 432	53 003 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 198 430	49 198 430
Sum innskutt egenkapital		49 248 430	49 248 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 754 991	3 500 774
Sum opptjent egenkapital		4 754 991	3 500 774
Sum egenkapital		54 003 421	52 749 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	242 862	158 862
Sum annen langsiktig gjeld		242 862	158 862
Sum langsiktig gjeld		242 862	158 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-798	
Betalbar skatt		121 340	89 310
Annen kortsiktig gjeld		13 608	5 643
Sum kortsiktig gjeld		134 150	94 953
Sum gjeld		377 012	253 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 380 432	53 003 018



Organisasjonsnr: 924 360 119
ESBJUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KIM ALEXANDER ESBJUG
2024-07-03



Årsregnskap 2023

Esbjug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 360 119



RESULTATREGNSKAP

ESBJUG INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 847	21 670
Sum driftskostnader		35 847	21 670
Driftsresultat		-35 847	-21 670
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	480 600	377 100
Annen renteinntekt		106 800	50 600
Annen finansinntekt		154 493	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	670 089	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	188 157
Annen rentekostnad		578	147
Resultat av finansposter		1 411 404	239 396
Resultat før skattekostnad		1 375 557	217 726
Skattekostnad på resultat		121 340	89 310
Årsresultat		1 254 217	128 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 254 217	128 416
Sum overføringer		1 254 217	128 416



BALANSE

ESBJUG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 251 200	30 251 200
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Sum anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		106 800	50 600
Konsernfordringer	2	480 600	1 377 100
Sum fordringer		587 400	1 427 700
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 941 425	1 811 843
Sum investeringer		1 941 425	1 811 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 100 408	7 012 275
Sum omløpsmidler		11 629 232	10 251 818
Sum eiendeler		54 380 432	53 003 018



BALANSE

ESBJUG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		49 198 430	49 198 430
Sum innskutt egenkapital		49 248 430	49 248 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 754 991	3 500 774
Sum opptjent egenkapital		4 754 991	3 500 774
Sum egenkapital		54 003 421	52 749 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	242 862	158 862
Sum annen langsiktig gjeld		242 862	158 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-798	0
Betalbar skatt		121 340	89 310
Annen kortsiktig gjeld		13 608	5 643
Sum kortsiktig gjeld		134 150	94 953
Sum gjeld		377 012	253 814
Sum egenkapital og gjeld		54 380 432	53 003 018

Spydeberg, 30.06.2024
Styret i Esbjerg Invest AS

KIM ALEXANDER ESBJUG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Investering i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Esbjug Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til AS Lettbetong	9 000 000	9 000 000
Andre kortsiktige fordringer til AS Lettbetong	480 600	1 377 100
Sum	9 480 600	10 377 100
Gjeld		
Lån fra Igsi Eiendom AS	242 862	158 862
Sum	242 862	158 862

Lån fra AS Lettbetong på kr 9 000 000 er det ikke avtalt fast nedbetalingsstruktur for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 480 600 for 2023.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Noroil Lubricants AS	15,0%	15,0%	1 500 000	1 500 000
Sum			1 500 000	1 500 000
OMLØPSMIDLER				
DNB Teknologi A			1 459 495	1 941 426
Sum			1 459 495	1 941 426
Sum verdipapirer			2 959 495	3 441 426

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
AS Lettbetong	INDRE ØSTFOLD	100,0%	30 251 200	33 163 372	1 032 882
Sum			30 251 200	33 163 372	1 032 882



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESBJUG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIM ALEXANDER ESBJUG	50	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Esbjug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Esbjug Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 254 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, er sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselektorer



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. juli 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor