



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 927202719

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		92 143	60 856
Sum inntekter		92 143	60 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 837	60 890
Sum kostnader		57 837	60 890
Driftsresultat		34 306	-34
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	34
Sum finansinntekter		14	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 320	
Sum finanskostnader		34 320	
Netto finans		-34 306	34
Årsresultat	2	0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 790	476 135
Sum fordringer		579 790	476 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 196	13 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196	13 338
Sum omløpsmidler		582 986	489 473
SUM EIENDELER		582 986	489 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 250	2 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		-2 250	-2 250
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		14 134	17 172
Annen kortsiktig gjeld		568 852	472 302
Sum kortsiktig gjeld		582 986	489 474
Sum gjeld		582 986	489 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 986	489 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340572

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		92 143	60 856
Sum inntekter		92 143	60 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 837	60 890
Sum kostnader		57 837	60 890
Driftsresultat		34 306	-34
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	34
Sum finansinntekter		14	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 320	
Sum finanskostnader		34 320	
Netto finans		-34 306	34
Årsresultat	2	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 790	476 135
Sum fordringer		579 790	476 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 196	13 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196	13 338
Sum omløpsmidler		582 986	489 473
SUM EIENDELER		582 986	489 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 250	2 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		-2 250	-2 250
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 134	17 172
Annen kortsiktig gjeld		568 852	472 302
Sum kortsiktig gjeld		582 986	489 474
Sum gjeld		582 986	489 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 986	489 474



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 202 719



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Fellesutgifter		92 143	60 856
Sum driftsinntekter		92 143	60 856
Annen driftskostnad	1	57 837	60 890
Sum driftskostnader		57 837	60 890
Driftsresultat		34 306	-34
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 320	0
Resultat av finansposter		-34 306	34
Årsresultat	2	0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



BALANSE

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		579 790	476 135
Sum fordringer		579 790	476 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 196	13 338
Sum omløpsmidler		582 986	489 473
Sum eiendeler		582 986	489 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 250	2 250
Sum innskutt egenkapital		2 250	2 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 250	-2 250
Sum opptjent egenkapital		-2 250	-2 250
Sum egenkapital		0	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 134	17 172
Annen kortsiktig gjeld		568 852	472 302
Sum kortsiktig gjeld		582 986	489 474
Sum gjeld		582 986	489 474
Sum egenkapital og gjeld		582 986	489 474

Oslo, 11.03.2026

Styret i Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Jens Borge-Andersen
styreleder

Erlend Vatne
styremedlem

Marius Solstad Flood
styremedlem



Noter 2025 Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiets virksomhet består i drift og forvaltning av eiendommen og fellesarealene i eierseksjonssameiet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2025
Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Note 1 Lønnskostnader

Vestbyen Eierseksjonssameiet I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.

Note 2 Egenkapital

	Andels kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2024	2 250	-2 250	0
Pr 31.12.2025	2 250	-2 250	0



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbyen Eierseksjonssameiet I som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr.: HEC23-JWL58-DLKT-9PWTK-6JCYD-GG0FV



Revisors beretning 2025 for Vestbyen Eierseksjonssameiet I



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mars 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEC23-JWL58-DLKL-T-9PWTK-6JCYD-GG0FV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 12:33:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HEC23-JWL58-DLKL-9PWTK-6JCYD-GG0FV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.