



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBØ AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 642
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Standal Laupsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 355	498 134
Sum inntekter		687 355	498 134
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 614	59 933
Annen driftskostnad	2, 3	3 251 333	5 996 377
Sum kostnader		3 404 947	6 056 310
Driftsresultat		-2 717 591	-5 558 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		487	1 123
Annen finansinntekt			865 275
Sum finansinntekter		487	866 398
Annan rentekostnad		423 238	132 524
Sum finanskostnader		423 238	132 524
Netto finans		-422 751	733 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 140 342	-4 824 302
Skattekostnad på resultat	4	-690 875	-1 241 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 449 467	-3 582 355
Årsresultat		-2 449 467	-3 582 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 449 467	-3 582 355
Totalresultat		-2 449 467	-3 582 355
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 449 467	-3 582 355
Sum overføringer og disponeringar		-2 449 467	-3 582 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	1 357 422	1 082 857
Sum immaterielle egedelar		1 357 422	1 082 857
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 360 428	3 428 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 700	142 987
Sum varige driftsmiddel		3 702 128	3 571 487
Sum anleggsmiddel		5 059 550	4 654 344
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			12 030
Andre kortsiktige fordringer		67 885	223 626
Konsernkrav		3 992 317	1 923 138
Sum krav		4 060 202	2 158 794
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 256	904 065
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		545 256	904 065
Sum omløpsmiddel		4 605 459	3 062 859
SUM EIGEDELAR		9 665 008	7 717 203
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6		2 000 000
Kapitalforhøyning som ikke er registrert	6, 6	1 500 000	
Annan innskoten egenkapital	6		1 764 048
Sum innskoten egenkapital	6	1 600 000	3 864 048
Opptent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekt tap	6	797 338	3 587 925
Sum opptent egenkapital		-797 338	-3 587 925
Sum egenkapital		802 662	276 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 555 626	86 544
Øvrig langsiktig gjeld		166 500	166 500
Sum anna langsiktig gjeld		8 722 126	253 044
Sum langsiktig gjeld		8 722 126	253 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 823 728
Leverandørgjeld		74 035	1 355 626
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		66 184	8 683
Sum kortsiktig gjeld		140 220	7 188 037
Sum gjeld		8 862 346	7 441 081
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 665 008	7 717 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587271

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBØ AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 642
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Standal Laupsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 926 177 249
KYRKJEBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 355	498 134
Sum inntekter		687 355	498 134
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 614	59 933
Annen driftskostnad	2, 3	3 251 333	5 996 377
Sum kostnader		3 404 947	6 056 310
Driftsresultat		-2 717 591	-5 558 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		487	1 123
Annen finansinntekt			865 275
Sum finansinntekter		487	866 398
Annan rentekostnad		423 238	132 524
Sum finanskostnader		423 238	132 524
Netto finans		-422 751	733 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 140 342	-4 824 302
Skattekostnad på resultat	4	-690 875	-1 241 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 449 467	-3 582 355
Årsresultat		-2 449 467	-3 582 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 449 467	-3 582 355
Totalresultat		-2 449 467	-3 582 355
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 449 467	-3 582 355
Sum overføringer og disponeringar		-2 449 467	-3 582 355



Organisasjonsnr: 926 177 249
KYRKJEBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	1 357 422	1 082 857
Sum immaterielle egedelar		1 357 422	1 082 857

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 360 428	3 428 500
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	341 700	142 987
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmiddel		3 702 128	3 571 487
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		5 059 550	4 654 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			12 030
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		67 885	223 626
------------	--	--------	---------

Konsernkrav		3 992 317	1 923 138
-------------	--	-----------	-----------

Sum krav		4 060 202	2 158 794
-----------------	--	------------------	------------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		545 256	904 065
----	--	---------	---------

Sum bankinnskott,		545 256	904 065
--------------------------	--	----------------	----------------

kontantar og liknande		545 256	904 065
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		4 605 459	3 062 859
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		9 665 008	7 717 203
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		2 000 000
----------	---	--	-----------

Kapitalforhøyning som

ikkje er registrert	6, 6	1 500 000	
---------------------	------	-----------	--

Annan innskoten

eigenkapital	6		1 764 048
--------------	---	--	-----------

Sum innskoten eigenkapital	6	1 600 000	3 864 048
-----------------------------------	----------	------------------	------------------



Opptent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekt tap	6	797 338	3 587 925
Sum opptent egenkapital		-797 338	-3 587 925
Sum egenkapital		802 662	276 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 555 626	86 544
Øvrig langsiktig gjeld		166 500	166 500
Sum anna langsiktig gjeld		8 722 126	253 044
Sum langsiktig gjeld		8 722 126	253 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 823 728
Leverandørgjeld		74 035	1 355 626
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		66 184	8 683
Sum kortsiktig gjeld		140 220	7 188 037
Sum gjeld		8 862 346	7 441 081
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 665 008	7 717 203



Organisasjonsnr: 926 177 249
KYRKJEBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kyrkjebø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 177 249



RESULTATREGNSKAP

KYRKJEBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		687 355	498 134
Sum driftsinntekter		687 355	498 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 614	59 933
Annen driftskostnad	2, 3	3 251 333	5 996 377
Sum driftskostnader		3 404 947	6 056 310
Driftsresultat		-2 717 591	-5 558 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		487	1 123
Annen finansinntekt		0	865 275
Annen rentekostnad		423 238	132 524
Resultat av finansposter		-422 751	733 874
Resultat før skattekostnad		-3 140 342	-4 824 302
Skattekostnad på resultat	4	-690 875	-1 241 947
Resultat		-2 449 467	-3 582 355
Årsresultat		-2 449 467	-3 582 355
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 449 467	3 582 355
Sum overføringer		-2 449 467	-3 582 355



BALANSE

KYRKJEBØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 357 422	1 082 857
Sum immaterielle eiendeler		1 357 422	1 082 857
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 360 428	3 428 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 700	142 987
Sum varige driftsmidler		3 702 128	3 571 487
Sum anleggsmidler		5 059 550	4 654 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 030
Andre kortsiktige fordringer		67 885	223 626
Konsernfordringer		3 992 317	1 923 138
Sum fordringer		4 060 202	2 158 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 256	904 065
Sum omløpsmidler		4 605 459	3 062 859
Sum eiendeler		9 665 008	7 717 203



BALANSE

KYRKJEBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Aksjekapital, ikkje registrert	6	100 000	0
Overkurs	6	0	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 764 048
Overkurs, ikkje registrert	6	1 400 000	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 600 000	3 864 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-797 338	-3 587 925
Sum opptjent egenkapital		-797 338	-3 587 925
Sum egenkapital		802 662	276 123
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 555 626	86 544
Øvrig langsiktig gjeld		166 500	166 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 722 126	253 044
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 823 728
Leverandørgjeld		74 035	1 355 626
Annen kortsiktig gjeld		66 184	8 683
Sum kortsiktig gjeld		140 220	7 188 037
Sum gjeld		8 862 346	7 441 081
Sum egenkapital og gjeld		9 665 008	7 717 203

Øystese, 16.01.2023
Styret i Kyrkjebø AS

Bjørn Christian Standal Laupsa
styreleder

Anne Grethe Hjartåker Aarekol
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leie- og tjenesteinntekter skjer på leveringstidspunktet. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 619 507	143 220	4 762 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 728	252 526	284 254
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 651 235	395 746	5 046 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 290 807	54 046	1 344 853
= Bokført verdi 31.12.22	3 360 428	341 700	3 702 128
Årets ordinære avskrivninger	99 800	53 814	153 614
Økonomisk levetid	30-50 år	5-10 år	



Note 2 Driftskostnader

Årsaken til de høye driftskostnadene de to foregående årene skyldes at selskapet holder på med renovering av selskapets eiendom. Arbeidet består hovedsakelig av vedlikehold som utgiftføres. En mindre del som er vurdert som påkostning, er aktivert, jf anleggsnoten.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-690 875	-1 241 947
Skattekostnad ordinært resultat	-690 875	-1 241 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 140 342	-4 824 302
Permanente forskjeller	0	-865 339
Endring i midlertidige forskjeller	75 713	1 234 993
Mottatt konsernbidrag	1 892 317	723 138
Skattepliktig inntekt	-1 172 312	-3 731 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-416 310	-159 090
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	416 310	159 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 260 706	-1 184 993	75 713
Sum	-1 260 706	-1 184 993	75 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 909 393	-3 737 080	1 172 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 170 099	-4 922 074	1 248 025
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 357 422	-1 082 856	274 566



Note5 Aksjonær

Aksjekapitalen i Kyrkjebø AS pr. 31.12 består av 40 ordinære aksjer pålydende kr 2 500. Samtlige aksjer eies av Sabak AS, som er heleid av styreleder Bjørn Christian Laupsa.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 000 000	1 764 048	-3 587 925	276 123
Årets resultat				-2 449 467	-2 449 467
ikke registrert kapitalutvidelse	100 000	1 400 000			1 500 000
Konsernbidrag mottatt			1 476 007		1 476 007
Disponeringer		-2 000 000	-3 240 055	5 240 055	0
Pr 31.12.2022	200 000	1 400 000	0	-797 337	802 663

Note 7 Panstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	8 555 626	86 544
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån (kortsiktig)		5 823 728
Sum	8 555 626	5 910 272

Regnskapsmessig verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for lånet:

Fast eiendom	3 360 428	3 428 500
--------------	-----------	-----------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 555 626.