



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			233
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 029	369 931
Sum kostnader		196 029	370 164
Driftsresultat		-196 029	-370 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 350	561 978
Annen renteinntekt		5 044	
Sum finansinntekter		165 394	561 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 126	72 861
Annen rentekostnad		6 095	193 832
Sum finanskostnader		47 221	266 693
Netto finans		118 173	295 285
Resultat før skattekostnad		-77 856	-74 879
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-77 856	-74 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 856	-74 879
Totalresultat		-77 856	-74 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		5 299 647
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-68 286	
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 570	-5 374 526
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-77 856	-74 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 647 671
Sum finansielle anleggsmidler			7 647 671
Sum anleggsmidler			7 647 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	379 712	
Fordringer			
Kundefordringer			3 624
Konsernfordringer	4, 4	5 857 695	5 857 695
Sum fordringer		5 857 695	5 861 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 882	209 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 882	209 890
Sum omløpsmidler		6 249 289	6 071 209
SUM EIENDELER		6 249 289	13 718 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		9 570
Udekket tap		68 286	
Sum opptjent egenkapital		-68 286	9 570
Sum egenkapital		222 144	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	185 264	185 264
Sum avsetninger for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 155 320
Langsiktig konserngjeld	4	5 531 812	5 382 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 531 812	7 537 656
Sum langsiktig gjeld		5 717 076	7 722 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 380	153 658
Betalbar skatt	2		
Utbytte			5 299 647
Kortsiktig konserngjeld	4	259 689	242 656
Sum kortsiktig gjeld		310 069	5 695 960
Sum gjeld		6 027 145	13 418 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 289	13 718 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355960

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			233
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 029	369 931
Sum kostnader		196 029	370 164
Driftsresultat		-196 029	-370 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 350	561 978
Annen renteinntekt		5 044	
Sum finansinntekter		165 394	561 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 126	72 861
Annen rentekostnad		6 095	193 832
Sum finanskostnader		47 221	266 693
Netto finans		118 173	295 285
Resultat før skattekostnad		-77 856	-74 879
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-77 856	-74 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 856	-74 879
Totalresultat		-77 856	-74 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		5 299 647
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-68 286	
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 570	-5 374 526
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-77 856

-74 879



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 647 671
Sum finansielle anleggsmidler			7 647 671
Sum anleggsmidler			7 647 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	379 712	
Fordringer			
Kundefordringer			3 624
Konsernfordringer	4, 4	5 857 695	5 857 695
Sum fordringer		5 857 695	5 861 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 882	209 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 882	209 890
Sum omløpsmidler		6 249 289	6 071 209
SUM EIENDELER		6 249 289	13 718 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		9 570
Udekket tap		68 286	
Sum opptjent egenkapital		-68 286	9 570



Sum egenkapital		222 144	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	185 264	185 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 155 320
Langsiktig konserngjeld	4	5 531 812	5 382 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 531 812	7 537 656
Sum langsiktig gjeld		5 717 076	7 722 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 380	153 658
Betalbar skatt	2		
Utbytte			5 299 647
Kortsiktig konserngjeld	4	259 689	242 656
Sum kortsiktig gjeld		310 069	5 695 960
Sum gjeld		6 027 145	13 418 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 289	13 718 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hæiendom Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 917 594



Resultatregnskap

Hæiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		0	233
Annen driftskostnad	1	196 029	369 931
Sum driftskostnader		196 029	370 164
Driftsresultat		-196 029	-370 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 350	561 978
Annen renteinntekt		5 044	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 126	72 861
Annen rentekostnad		6 095	193 832
Resultat av finansposter		118 173	295 285
Resultat før skattekostnad		-77 856	-74 879
Årsresultat		-77 856	-74 879
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	5 299 647
Avsatt til annen egenkapital	3	-9 570	-5 374 526
Overført til udekket tap	3	68 286	0
Sum overføringer		-77 856	-74 879

Hæiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Balanse pr. 31. desember

Hæiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 647 671
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 647 671
Sum anleggsmidler		0	7 647 671
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	379 712	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 624
Konsernfordringer	4	5 857 695	5 857 695
Sum fordringer		5 857 695	5 861 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 882	209 890
Sum omløpsmidler		6 249 289	6 071 209
Sum eiendeler		6 249 289	13 718 880

Hæiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Balanse pr. 31. desember

Hæiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	9 570
Udekket tap		-68 286	0
Sum opptjent egenkapital		-68 286	9 570
Sum egenkapital		222 144	300 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	185 264	185 264
Sum avsetning for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 155 320
Langsiktig konserngjeld	4	5 531 812	5 382 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 531 812	7 537 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 380	153 658
Avsatt utbytte		0	5 299 647
Konserngjeld	4	259 689	242 656
Sum kortsiktig gjeld		310 069	5 695 960
Sum gjeld		6 027 145	13 418 881
Sum egenkapital og gjeld		6 249 289	13 718 880

Hæiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Balanse pr. 31. desember

Haeiendom Holding AS

06.03.2026

Styret i Haeiendom Holding AS

Ørjan Baukhol Haverstad

styreleder/daglig leder

Alexander Brænden Haverstad

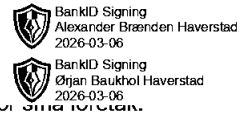
styremedlem

Haeiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for selskaper.



I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Art og lokalisering

Haeiendom Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2026-03-06

BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2026-03-06

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 856	-74 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 538	-38 173
Skattepliktig inntekt	-108 394	-113 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-122 153	-152 691	-30 538
Avsetninger mv	-185 264	-185 264	0
Sum	-307 417	-337 955	-30 538
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 226	-192 832	108 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	608 643	530 787	-77 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-9 570	9 570	300 000
Pr. 01.01.2025	300 000	-9 570	9 570	300 000
Årets underskudd			-77 856	-77 856
Pr. 31.12.2025	300 000	-9 570	-68 286	222 144

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.


Selskapet har i løpet av året balanseført varelager som følge av prosjektering og arbeid knyttet til fradeling av tomt. Det pågår en prosess for fradeling, og det er sannsynlig at tomten vil bli fradelt i løpet av 2026. Selskapets plan er å videreutvikle eiendommen med sikte på fremtidig salg.

Styret vurderer at dette kan bidra til å skape merverdier og styrke selskapets kapitalgrunnlag. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2026-03-06

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2026-03-06

	2025	2024
Fordringer		
Haverstad Bygg AS	0	475 035
Haverstad Utvikling AS	5 857 695	13 030 331
Sum	5 857 695	13 505 366
	2025	2024
Gjeld		
Haverstad AS	4 980 361	4 900 361
Haverstad-Eiendom AS	0	481 975
Rosenborg Bolig AS	44 060	41 170
Berg Bolig AS	215 629	201 486
Haverstad Utvikling AS	551 451	0
Sum	5 791 501	5 624 992

Note 5 Varer

	2025
Varelager	
Tomt under tilvirkning	379 712
Sum varelager	379 712

Selskapet har balanseførte verdier som gjelder utvikling av tomt.
Verdiene er knyttet til kostander i forbindelse med prosjektering og fradeling av tomt.



Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Haeiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	300	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom selskapet Haverstad AS

Styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 30% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom selskapet Alexander Haverstad AS

Note 7 Avsetning for forpliktelser

	Andre avsetninger	Sum
Kortsiktige avsetninger		
Balanse 01.01.2025	185 264	185 264
Balanse 31.12.2025	185 264	185 264

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2026.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 155 320
Sum	0	2 155 320

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner knyttet til solgt eiendom ble innfridd i sin helhet i januar 2025.