



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 995	649 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 995</b>	<b>649 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	1 953 193	654 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 424</b>	<b>689 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193 429</b>	<b>-39 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 833</b>	<b>13 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 029</b>	<b>13 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193 428</b>	<b>-39 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 193 428</b>	<b>-39 254</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 228 458</b>	<b>-52 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 568	1 706
Andre fordringer		206 509	153 796
Sum fordringer		212 077	155 502
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 846	282 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 846	282 357
Sum omløpsmidler		1 018 923	437 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 258 978	-30 520
Sum opptjent egenkapital		-1 258 978	-30 520
Sum egenkapital	6	-1 258 978	-30 520
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 009 309	260 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 309</b>	<b>260 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 309</b>	<b>260 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 066	183 659
Annen kortsiktig gjeld		16 527	23 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 592</b>	<b>207 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 901</b>	<b>468 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 811 229  
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 995	649 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 995</b>	<b>649 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 953 193	654 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 424</b>	<b>689 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193 429</b>	<b>-39 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 833</b>	<b>13 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 029</b>	<b>13 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193 428</b>	<b>-39 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 193 428</b>	<b>-39 254</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 228 458</b>	<b>-52 414</b>



Organisasjonsnr: 990 811 229  
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 568	1 706
Andre fordringer		206 509	153 796
Sum fordringer		212 077	155 502

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 846	282 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 846	282 357

Sum omløpsmidler		1 018 923	437 860
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 018 923	437 860
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 258 978	-30 520
Sum opptjent egenkapital		-1 258 978	-30 520

Sum egenkapital	6	-1 258 978	-30 520
-----------------	---	------------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 009 309	260 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 309	260 755

Sum langsiktig gjeld		2 009 309	260 755
----------------------	--	-----------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		252 066	183 659
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	16 527	23 965
Sum kortsiktig gjeld	268 592	207 625
Sum gjeld	2 277 901	468 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>



Organisasjonsnr: 990 811 229  
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		676 767	559 572	887 540
Innbetalt felleskostnader næring		110 568	89 664	151 935
Lading el-bil		6 660	515	4 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 995</b>	<b>649 751</b>	<b>1 044 175</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	41 075
Forretningsførerhonorar		70 224	68 520	72 300
Tilleggstjenester forretningsfører		9 750	4 500	36 800
Revisjonshonorar	2	9 026	6 436	7 400
Vaktmestertjenester		74 609	83 970	77 600
Drift og vedlikehold	3	199 981	343 825	291 800
TV og/eller internett		28 757	42 961	28 500
Renovering	4	1 401 854	0	0
Forsikringer		121 307	75 819	206 200
Energi/strøm		25 469	20 320	24 000
Administrasjonskostnader		12 216	8 424	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 424</b>	<b>689 006</b>	<b>795 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193 429</b>	<b>-39 255</b>	<b>248 300</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		804	261	0
Rentekostnader		35 833	13 420	66 800
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>35 029</b>	<b>13 159</b>	<b>66 800</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-1 228 458</b>	<b>-52 414</b>	<b>181 500</b>

## Årsregnskap



## 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 568	1 706
Forskuddsbetalte kostnader		206 509	148 868
Andre fordringer		0	4 928
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		806 846	282 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>

Balance 2021



## 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 258 978	-30 520
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 258 978</b>	<b>-30 520</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 009 309	260 755
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 309</b>	<b>260 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 558	6 627
Leverandørgjeld		252 066	183 659
Påløpne renter		606	74
Annen kortsiktig gjeld		12 363	17 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 592</b>	<b>207 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 901</b>	<b>468 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rawaz Aziz  
Leder

\_\_\_\_\_  
Leif Tore Sædberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnhild Meltveit Kleppa  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styreleder har et enkeltpersonforetak som utfører vaktmestertjenester for sameiet. Faktura for tjenesten godkjennes av to styremedlemmer. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	33 458	52 704
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 958	256 962
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 670	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 193	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	41 940	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	79 762	34 159
<b>Sum</b>	<b>199 981</b>	<b>343 825</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Ladeanlegg	0	62 250
Overflatebehandling	1 401 854	0

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-1 228 458	-52 414
Opptak av lån	2 101 659	300 000
Avdrag på lån	-353 104	-112 912
<b>Endring disponible midler</b>	<b>520 097</b>	<b>134 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 018 923</b>	<b>437 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>268 592</b>	<b>207 625</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>750 331</b>	<b>230 235</b>

## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-233 374	-188 437	-44 937
Sameiekapital, beboere	-1 025 604	-1 040 022	14 418
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 258 978</b>	<b>-1 228 458</b>	<b>-30 520</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Kreditor:	Overflatebehandling, høst 2021	
Formål:		
Lånenummer:	<b>16364162999</b>	<b>12139385355</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.75 %	2.60 %
Betingelser:	I fløye renteendringbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.06.2031	05.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 101 659	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	260 755
Avdrag i perioden:	92 350	260 755
Opptak i perioden:	2 101 659	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 009 309</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 020 591	0

## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	676 767	0	676 767
Innbetalt felleskostnader næring	0	110 568	110 568
Lading el-bil	5 642	1 018	6 660
<b>Sum inntekter</b>	<b>682 409</b>	<b>111 586</b>	<b>793 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	29 000	5 230	34 230
Forretningsførerhonorar	59 494	10 730	70 224
Tilleggstjenester forretningsfører	8 260	1 490	9 750
Revisjonshonorar	7 647	1 379	9 026
Vaktmestertjenester	63 209	11 400	74 609
Drift og vedlikehold	174 038	25 943	199 981
TV og/eller internett	28 757	0	28 757
Renovering	1 187 651	214 203	1 401 854
Forsikringer	102 771	18 536	121 307
Energi/strøm	21 577	3 892	25 469
Administrasjonskostnader	10 350	1 867	12 216
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 692 754</b>	<b>294 670</b>	<b>1 987 424</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 010 344</b>	<b>-183 084</b>	<b>-1 193 429</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	681	123	804
Rentekostnader	30 358	5 475	35 833
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>29 677</b>	<b>5 352</b>	<b>35 029</b>
<b>Resultat</b>	<b>-1 040 021</b>	<b>-188 437</b>	<b>-1 228 458</b>

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesundsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haugesundsgaten 15**

Styreleder	Rawaz Aziz (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Leif Tore Sædberg (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Magnhild Meltveit Kleppa (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haugesundsgaten 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugesundsgaten 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: YB2G6-ZU06N-DEK8V-EG3D-ESOWA-X4573



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. april 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 21:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB2G6-2U06N-DEK8V-EG3D-ESOWA-X4573

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>