



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 285 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G. FOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Salhusvegen 55 5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 304 534	18 598 039
Annen driftsinntekt		360 676	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 665 211</b>	<b>18 598 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 250 054	11 865 990
Annen driftskostnad	1, 2	2 115 492	576 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 365 546</b>	<b>12 442 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 299 665</b>	<b>6 155 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 951	0
Annen renteinntekt		235 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 809</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		206 521	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 264	0
Annen rentekostnad		2 042 164	708 972
Annen finanskostnad		2 270 626	203 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 267 574</b>	<b>912 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 579 765</b>	<b>-912 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 900</b>	<b>5 243 199</b>
Skattekostnad	3, 4	804 285	2 423 623
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		707 613	0
Annen egenkapital		1 908 002	2 819 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	150 050
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 617 046	935 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 604 490	1 840 709
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 237	27 170
Andre langsiktige fordringer	6	3 547 482	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 859 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 176 170	8 436 168
<b>Sum varer</b>		<b>7 176 170</b>	<b>8 436 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 273	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		22 240 640	10 076 284
Andre kortsiktige fordringer	6	7 070 653	8 864 015
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549 566</b>	<b>18 940 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 972	138 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 972</b>	<b>138 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 732 708</b>	<b>27 514 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 591 964</b>	<b>30 468 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 131 546	6 223 545
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 131 546</b>	<b>6 223 545</b>

##### Sum egenkapital

**8 155 976**      **6 247 975**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 479 940	2 277 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 479 940</b>	<b>2 277 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 050 000	12 131 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 388 415
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 660	2 063 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 137 660</b>	<b>16 583 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 617 600</b>	<b>18 860 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 487	331 274
Leverandørgjeld		979 419	360 681
Betalbar skatt	3, 4	1 463 943	101 598
Skyldige offentlige avgifter		0	14 973
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	907 196	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 939 342	7 051 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 818 388</b>	<b>7 859 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 435 988</b>	<b>26 720 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 591 964</b>	<b>32 968 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. FOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 823  
G. FOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 304 534	18 598 039
Annen driftsinntekt		360 676	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 665 211</b>	<b>18 598 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 250 054	11 865 990
Annen driftskostnad	1, 2	2 115 492	576 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 365 546</b>	<b>12 442 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 299 665</b>	<b>6 155 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 951	0
Annen renteinntekt		235 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 809</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		206 521	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 264	0
Annen rentekostnad		2 042 164	708 972
Annen finanskostnad		2 270 626	203 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 267 574</b>	<b>912 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 579 765</b>	<b>-912 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 900</b>	<b>5 243 199</b>
Skattekostnad	3, 4	804 285	2 423 623
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		707 613	0
Annen egenkapital		1 908 002	2 819 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>



Organisasjonsnr: 926 285 823  
G. FOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	150 050
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	5 617 046	935 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 604 490	1 840 709
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 237	27 170
Andre langsiktige fordringer	6	3 547 482	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 859 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 176 170	8 436 168
<b>Sum varer</b>		<b>7 176 170</b>	<b>8 436 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 273	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		22 240 640	10 076 284
Andre kortsiktige fordringer	6	7 070 653	8 864 015
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549 566</b>	<b>18 940 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 972	138 425



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 972	138 425
Sum omløpsmidler		36 732 708	27 514 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 591 964</b>	<b>30 468 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 131 546	6 223 545
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 131 546</b>	<b>6 223 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 155 976</b>	<b>6 247 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 479 940	2 277 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 479 940</b>	<b>2 277 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 050 000	12 131 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 388 415
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 660	2 063 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 137 660</b>	<b>16 583 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 617 600</b>	<b>18 860 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	228 487	331 274
Leverandørgjeld		979 419	360 681
Betalbar skatt	3, 4	1 463 943	101 598
Skyldige offentlige avgifter		0	14 973
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	907 196	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 939 342	7 051 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 818 388</b>	<b>7 859 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 435 988</b>	<b>26 720 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 591 964</b>	<b>32 968 260</b>





Organisasjonsnr: 926 285 823  
G. FOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av prosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode hvor inntektene føres etter estimert framdrift, før endelig inntektsføring gjennomføres ved overlevering av prosjektet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

G.Foss Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Benytter unntak for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4779140.00	935438.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1464145.00	3450000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8481626.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Den bokførte gjelden til kredittinstitusjoner på kr 10 050 000 består av flere lån og lånefaser opptatt gjennom Oblinor og KAMEO, og er benyttet til å finansiere eiendomsprosjekter. Gjelden er fordelt på flere mindre lån og lånefaser, hvor flere har forfall innen 12 måneder. Til tross for dette er gjelden klassifisert som langsiktig, ettersom den regelmessig refinansieres og forlenges for å støtte opp under nye prosjekter.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**G. FOSS EIENDOM AS**  
926285823  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 304 534	18 598 039
Annen driftsinntekt		360 676	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 665 211</b>	<b>18 598 039</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 250 054	-11 865 990
Annen driftskostnad	1, 2	-2 115 492	-576 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 365 546</b>	<b>-12 442 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 299 665</b>	<b>6 155 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 951	0
Annen renteinntekt		235 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 809</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-206 521	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-748 264	0
Annen rentekostnad		-2 042 164	-708 972
Annen finanskostnad		-2 270 626	-203 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 267 574</b>	<b>-912 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 579 765</b>	<b>-912 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 900</b>	<b>5 243 199</b>
Skattekostnad	3, 4	-804 285	-2 423 623
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		707 613	0
Annen egenkapital		1 908 002	2 819 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	150 050
Lån til foretak i samme konsern	5	5 617 046	935 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 604 490	1 840 709
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 237	27 170
Andre langsiktige fordringer	6	3 547 482	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 859 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 176 170	8 436 168
<b>Sum varer</b>		<b>7 176 170</b>	<b>8 436 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 273	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		22 240 640	10 076 284
Andre kortsiktige fordringer	6	7 070 653	8 864 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549 566</b>	<b>18 940 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 972	138 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 972</b>	<b>138 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 732 708</b>	<b>27 514 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 591 964</b>	<b>30 468 260</b>



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 131 546	6 223 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 131 546</b>	<b>6 223 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 155 976</b>	<b>6 247 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 479 940	2 277 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 479 940</b>	<b>2 277 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 050 000	12 131 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 388 415
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 660	2 063 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 137 660</b>	<b>16 583 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 487	331 274
Leverandørgjeld		979 419	360 681
Betalbar skatt	3, 4	1 463 943	101 598
Skyldige offentlige avgifter		0	14 973
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	907 196	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 939 342	7 051 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 818 388</b>	<b>7 859 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 435 988</b>	<b>26 720 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 591 964</b>	<b>32 968 260</b>

Bergen, 30.06.2024

Geir Morten Foss  
styrets leder / daglig leder



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av prosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode hvor inntektene føres etter estimert framdrift, før endelig inntektsføring gjennomføres ved overlevering av prosjektet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	160 294	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>160 294</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Regnskapet for 2021 ble ferdigstilt i 2023, Det har derfor ikke påløpt revisjonskostnader i 2022.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 601 820	146 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-797 535	2 277 475
<b>Skattekostnad</b>	<b>804 285</b>	<b>2 423 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 719 900	5 243 199
Permanente forskjeller	216 423	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 625 157	-4 781 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-907 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 654 284</b>	<b>461 808</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 663 526	101 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	-199 583	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 463 943	101 598

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	10 352 158	6 727 001	3 625 157
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 352 158</b>	<b>6 727 001</b>	<b>3 625 157</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 352 158</b>	<b>6 727 001</b>	<b>3 625 157</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 277 475	1 479 940	797 535



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

G.Foss Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 779 140	935 438
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 464 145	3 450 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 481 626

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Varelager

Varelager er knyttet til kjøp av tomt i grøvlesvingen på kr. 7 176 170.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies indirekte av Geir Morten Foss gjennom G. Foss Holding AS

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	6 223 545	6 247 975
Årsresultat	0	0	2 915 615	2 915 615
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-707 613	-707 613
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>8 131 546</b>	<b>8 155 976</b>



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Den bokførte gjelden til kredittinstitusjoner på kr 10 050 000 består av flere lån og lånefaser opptatt gjennom Oblinor og KAMEO, og er benyttet til å finansiere eiendomsprosjekter. Gjelden er fordelt på flere mindre lån og lånefaser, hvor flere har forfall innen 12 måneder. Til tross for dette er gjelden klassifisert som langsiktig, ettersom den regelmessig refinansieres og forlenges for å støtte opp under nye prosjekter.



Årsregnskap for  
**G. FOSS EIENDOM AS**  
926285823  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 304 534	18 598 039
Annen driftsinntekt		360 676	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 665 211</b>	<b>18 598 039</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 250 054	-11 865 990
Annen driftskostnad	1, 2	-2 115 492	-576 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 365 546</b>	<b>-12 442 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 299 665</b>	<b>6 155 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 951	0
Annen renteinntekt		235 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 809</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-206 521	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-748 264	0
Annen rentekostnad		-2 042 164	-708 972
Annen finanskostnad		-2 270 626	-203 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 267 574</b>	<b>-912 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 579 765</b>	<b>-912 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 900</b>	<b>5 243 199</b>
Skattekostnad	3, 4	-804 285	-2 423 623
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Avgitt konsernbidrag		707 613	0
Annen egenkapital		1 908 002	2 819 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 915 615</b>	<b>2 819 576</b>



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	150 050
Lån til foretak i samme konsern	5	5 317 046	935 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 604 490	1 840 709
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 237	27 170
Andre langsiktige fordringer	6	3 547 482	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 559 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 559 256</b>	<b>2 953 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 176 170	8 436 168
<b>Sum varer</b>		<b>7 176 170</b>	<b>8 436 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 273	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		22 240 640	10 076 284
Andre kortsiktige fordringer	6	7 070 653	8 864 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 549 566</b>	<b>18 940 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 972	138 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 972</b>	<b>138 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 732 708</b>	<b>27 514 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 291 964</b>	<b>30 468 260</b>




G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 131 546	6 223 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 131 546</b>	<b>6 223 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 155 976</b>	<b>6 247 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 479 940	2 277 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 479 940</b>	<b>2 277 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 050 000	12 131 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 388 415
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 660	2 063 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 137 660</b>	<b>16 583 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 487	331 274
Leverandørgjeld		979 419	360 681
Betalbar skatt	3, 4	1 463 943	101 598
Skyldige offentlige avgifter		0	14 973
Kortsiktig konserngjeld	5	907 196	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 939 342	7 051 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 518 388</b>	<b>7 859 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 135 988</b>	<b>26 720 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 291 964</b>	<b>32 968 260</b>

Bergen, 30.06.2024

  
Geir Morten Foss  
styrets leder / daglig leder



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av prosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode hvor inntektene føres etter estimert framdrift, før endelig inntektsføring gjennomføres ved overlevering av prosjektet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	160 294	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>160 294</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Regnskapet for 2021 ble ferdigstilt i 2023, Det har derfor ikke påløpt revisjonskostnader i 2022.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 601 820	146 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-797 535	2 277 475
<b>Skattekostnad</b>	<b>804 285</b>	<b>2 423 623</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 719 900	5 243 199
Permanente forskjeller	216 423	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 625 157	-4 781 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-907 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 654 284</b>	<b>461 808</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 663 526	101 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	-199 583	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 463 943	101 598

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	10 352 158	6 727 001	3 625 157
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 352 158</b>	<b>6 727 001</b>	<b>3 625 157</b>

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 352 158	6 727 001	3 625 157
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 277 475	1 479 940	797 535



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

G.Foss Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 779 140	935 438
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 464 145	3 450 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 481 626

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Varelager

Varelager er knyttet til kjøp av tomt i grøvlesvingen på kr. 7 176 170.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies indirekte av Geir Morten Foss gjennom G. Foss Holding AS

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	6 223 545	6 247 975
Årsresultat	0	0	2 915 615	2 915 615
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-707 613	-707 613
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>8 131 546</b>	<b>8 155 976</b>



G. FOSS EIENDOM AS  
926 285 823

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Den bokførte gjelden til kredittinstitusjoner på kr 10 050 000 består av flere lån og lånefaser opptatt gjennom Oblinor og KAMEO, og er benyttet til å finansiere eiendomsprosjekter. Gjelden er fordelt på flere mindre lån og lånefaser, hvor flere har forfall innen 12 måneder. Til tross for dette er gjelden klassifisert som langsiktig, ettersom den regelmessig refinansieres og forlenges for å støtte opp under nye prosjekter.



Til generalforsamlingen i G. Foss Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G. Foss Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20.08.2024  
Effekt Råd & Revisjon AS

---

Tommy Hagen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand