



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	358 872	352 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 872</b>	<b>352 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	7,8,9	344 588	361 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 408</b>	<b>384 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 536</b>	<b>-32 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 119	3 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119</b>	<b>3 993</b>
Annen rentekostnad		16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102</b>	<b>3 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 103</b>	<b>3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 433</b>	<b>-28 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 433</b>	<b>-28 151</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-6 434</b>	<b>-28 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 434	-28 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 434</b>	<b>-28 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 597	50
Andre fordringer	4	15 600	16 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 197</b>	<b>16 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	507 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 795</b>	<b>507 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 991</b>	<b>523 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 991</b>	<b>523 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	462 680	469 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 680</b>	<b>469 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>462 680</b>	<b>469 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 619	0
Annen kortsiktig gjeld	3	64 692	54 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 311</b>	<b>54 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 311</b>	<b>54 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 991</b>	<b>523 535</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 526 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 994 526 235  
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	358 872	352 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 872</b>	<b>352 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9	344 588	361 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 408</b>	<b>384 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 536</b>	<b>-32 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 119	3 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119</b>	<b>3 993</b>
Annen rentekostnad		16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102</b>	<b>3 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 103</b>	<b>3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 433</b>	<b>-28 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 433</b>	<b>-28 151</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-6 434</b>	<b>-28 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 434	-28 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 434</b>	<b>-28 150</b>



Organisasjonsnr: 994 526 235  
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 597	50
Andre fordringer	4	15 600	16 246
Sum fordringer		17 197	16 296
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	507 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	507 239
Sum omløpsmidler		528 991	523 535
SUM EIENDELER		528 991	523 535
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	462 680	469 114
Sum opptjent egenkapital		462 680	469 114
Sum egenkapital	2	462 680	469 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 619	0
Annen kortsiktig gjeld	3	64 692	54 421
Sum kortsiktig gjeld		66 311	54 421
Sum gjeld		66 311	54 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 991	523 535



Organisasjonsnr: 994 526 235  
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		275 412	275 412	275 412	275 412
Andre inntekter	5	83 460	77 220	81 120	92 300
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>358 872</b>	<b>352 632</b>	<b>356 532</b>	<b>367 712</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		49 878	49 020	40 877	51 473
Revisjon	7	0	7 450	7 250	0
Forsikringspremier		44 542	66 627	42 222	47 807
Energikostnader		62 388	46 501	48 872	58 000
Andre driftskostnader	8	130 892	120 490	127 624	135 016
Vedlikehold	9	56 888	71 868	64 000	43 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>367 408</b>	<b>384 775</b>	<b>353 665</b>	<b>358 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 536</b>	<b>-32 143</b>	<b>2 867</b>	<b>9 596</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 119	3 993	0	0
Finanskostnader		16	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 102</b>	<b>3 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-6 434</b>	<b>-28 150</b>	<b>2 867</b>	<b>9 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 434</b>	<b>-28 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 597	50
Vestbo i mellomregning		56 067	3 479
Plassering høyrente		455 728	503 760
Andre fordringer	4	15 600	16 246
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 991</b>	<b>523 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 991</b>	<b>523 535</b>

**864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3****BALANSE****2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	462 680	469 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 680</b>	<b>469 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>462 680</b>	<b>469 114</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 619	0
Skyldig off. myndigheter		12 820	0
Annen kortsiktig gjeld	3	51 872	54 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 311</b>	<b>54 421</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>66 311</b>	<b>54 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 991</b>	<b>523 535</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Johnsen  
Leder\_\_\_\_\_  
Nina Bakken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Bjørn Atle Jordan  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Marius Langenes  
Styremedlem



## Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3      2021</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	469 114	497 265
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-6 434	-28 150
B. Årets endring i disponible midler	-6 434	-28 150
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>462 680</b>	<b>469 114</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	511 795	507 240
Kortsiktige fordringer	17 196	16 296
Omløpsmidler	528 991	523 535
Kortsiktig gjeld	-66 311	-54 421
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	462 680	469 114

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	469 114	-6 434	462 680
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>469 114</b>	<b>-6 434</b>	<b>462 680</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	0	63
2975 Akonto vann/kloakk	42 105	43 322
2978 Forskudd felleskostnader	8 594	11 036
2979 Forskuddsbetalinger	1 173	0
<b>Sum</b>	<b>51 872</b>	<b>54 421</b>

<b>Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 Orgnr.: 994526235 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
--



**Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2021**

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	15 600	16 246
<b>Sum</b>	<b>15 600</b>	<b>16 246</b>

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	83 460	77 220
<b>Sum</b>	<b>83 460</b>	<b>77 220</b>

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	0	7 450
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	42 753	37 551
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	88 139	82 939
<b>Sum</b>	<b>130 892</b>	<b>120 490</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	5 756	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 925	4 113
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	33 613	29 128
6617 Alarmer og brannvern	1 098	0
6622 Vedlikehold garasjer	0	7 294
6623 Gartnertjenester	6 000	6 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	20 345
6690 Vedlikehold og diverse	3 497	4 988
<b>Sum</b>	<b>56 888</b>	<b>71 868</b>

**Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 Orgnr.: 994526235 Utskriftsdato 10.03.2022**



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3**

Styreleder	Jostein Johnsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Bjørn Atle Jordan (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marius Langenes (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Nina Bakken (sign.)	21.03.2022

**For Vestbo BBL**

Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2022
-------------------------	------------