



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	1 453 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>1 453 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 854	78 344
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 323	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 675 737
Annen driftskostnad	1	143 438	2 926 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 907</b>	<b>16 680 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 907</b>	<b>-15 227 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 907	37 587
Annen rentekostnad		349 304	444 226
Annen finanskostnad		2 225	3 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 436</b>	<b>484 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 432</b>	<b>-484 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 338</b>	<b>-15 712 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 694	-3 456 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 084 857
Udekket tap		-484 644	-10 355 470
Overført fra annen egenkapital			-815 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 266 651	3 129 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 266 651</b>	<b>3 129 957</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Inventar, driftslørøre ol.	2	255 052	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>255 052</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 703</b>	<b>3 129 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 391 642</b>	<b>4 304 883</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			419 676
<b>Sum fordringer</b>			<b>419 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 371	226 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 371</b>	<b>226 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 903 013</b>	<b>4 950 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 424 716</b>	<b>8 080 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		10 840 115	10 355 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 840 115</b>	<b>-10 355 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-10 740 115</b>	<b>-10 255 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 759 195	4 268 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 134 195</b>	<b>16 518 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 134 195</b>	<b>16 518 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	875 000	875 000
Leverandørgjeld		94 028	39 236
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		61 608	903 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 636</b>	<b>1 817 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 831</b>	<b>18 336 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 716</b>	<b>8 080 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 919 202 173  
NESVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	1 453 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>1 453 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 854	78 344
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 323	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 675 737
Annen driftskostnad	1	143 438	2 926 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 907</b>	<b>16 680 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 907</b>	<b>-15 227 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 907	37 587
Annen rentekostnad		349 304	444 226
Annen finanskostnad		2 225	3 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 436</b>	<b>484 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 432</b>	<b>-484 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 694	-3 456 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 084 857



Udekket tap	-484 644	-10 355 470
Overført fra annen egenkapital		-815 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-484 644</b>	<b>-12 255 730</b>



Organisasjonsnr: 919 202 173  
NESVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 266 651	3 129 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 266 651</b>	<b>3 129 957</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Inventar, driftsløsrøre ol. 2 255 052

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsrøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 6 255 052

**Sum anleggsmidler** 3 521 703 3 129 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 6 391 642 4 304 883

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 419 676

**Sum fordringer** 419 676

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 511 371 226 298

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 511 371 226 298

**Sum omløpsmidler** 6 903 013 4 950 857

**SUM EIENDELER** 10 424 716 8 080 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Udisponert resultat			
Udekket tap		10 840 115	10 355 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 840 115</b>	<b>-10 355 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 740 115</b>	<b>-10 255 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 759 195	4 268 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 134 195</b>	<b>16 518 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 134 195</b>	<b>16 518 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	875 000	875 000
Leverandørgjeld		94 028	39 236
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		61 608	903 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 636</b>	<b>1 817 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 831</b>	<b>18 336 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 716</b>	<b>8 080 814</b>



Organisasjonsnr: 919 202 173  
NESVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kjartan Fleten  
20.05.2021

 Legally signed by  
Lars Petter Holmen  
21.05.2021

 Legally signed by  
Henning Wettre Hanevold  
25.05.2021

# Årsregnskap 2020 Nesveien 15 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 202 173**



### RESULTATREGNSKAP

#### NESVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Regnskapet i hele kr.			
Annen driftsinntekt		44 000	1 453 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>1 453 029</b>
Varekostnad		-14 854	78 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 323	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 675 737
Annen driftskostnad	1	143 438	2 926 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 907</b>	<b>16 680 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 907</b>	<b>-15 227 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 907	37 587
Annen rentekostnad		349 304	444 226
Annen finanskostnad		2 225	3 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-532 432</b>	<b>-484 496</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 338	-15 712 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 694	-3 456 474
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-484 644</b>	<b>-12 255 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		0	1 084 857
Overført til udekket tap		484 644	10 355 470
Overført fra annen egenkapital		0	815 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-484 644</b>	<b>-12 255 730</b>



### BALANSE

#### NESVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Regnskapet i hele kr.			
Utsatt skattefordel	5	3 266 651	3 129 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 266 651</b>	<b>3 129 957</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Inventar, driftsløpøre ol.	2	255 052	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>255 052</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 703</b>	<b>3 129 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 391 642	4 304 883
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	419 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>419 676</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 371	226 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 903 013</b>	<b>4 950 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 424 716</b>	<b>8 080 814</b>



### BALANSE

#### NESVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Regnskapet i hele kr.			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 840 115	-10 355 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 840 115</b>	<b>-10 355 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 740 115</b>	<b>-10 255 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 759 195	4 268 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 134 195</b>	<b>16 518 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	875 000	875 000
Leverandørgjeld		94 028	39 236
Annen kortsiktig gjeld		61 608	903 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 636</b>	<b>1 817 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 831</b>	<b>18 336 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 424 716</b>	<b>8 080 814</b>

Lysaker,  
Styret i Nesveien 15 AS

Lars Petter Holmen  
styreleder

Kjartan Glad Fleten  
styremedlem

Henning Wettre Hanevold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Annen driftskostnad

Regnskapet i hele kr.

Nesveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er på kr. 5 950 og er kun lovpålagt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 375	259 375
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>259 375</b>	<b>259 375</b>
+ Årets ordinære avskrivninger	4 323	4 323
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>4 323</b>	<b>4 323</b>
Bokført verdi 01.01.20		0
+ Tilgang i året	259 375	259 375
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 323	4 323
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>255 052</b>	<b>255 052</b>

Anleggsmiddelet avskrives over 5 år.

## Note 3 Egenkapital

Regnskapet i hele kr.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	-10 355 470	-10 255 470
Årets resultat		0	0	-484 644	-484 644
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 840 114</b>	<b>-10 740 114</b>

Som følge av at selskapet har revet sin bygning i 2019 har det oppstått et stort regnskapsmessig tap. Dette er bakgrunnen for selskapets negative egenkapital. Styret er imidlertid av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom er langt høyere enn bokført verdi, slik at en verdijustert egenkapital ville ha vært positiv. Selskapet utvikler nå et boligprosjekt på sin eiendom.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 694	-3 456 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-136 694</b>	<b>-3 456 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-621 338	-15 712 203
Permanente forskjeller	0	959
Endring i midlertidige forskjeller	-1 778 401	11 551 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 399 740</b>	<b>-4 159 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 495 866	-2 826 020	-330 154
Gevinst – og tapskonto	-5 792 991	-7 241 238	-1 448 247
<b>Sum</b>	<b>-8 288 857</b>	<b>-10 067 258</b>	<b>-1 778 401</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 559 558	-4 159 818	2 399 740
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 848 415</b>	<b>-14 227 076</b>	<b>621 338</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 266 651</b>	<b>-3 129 957</b>	<b>136 694</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapet i hele kr.

31.12.2020

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 375 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	875 000
Aksjene i Nesveien 15 AS	100 000
<b>Sum</b>	<b>12 350 000</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	6 391 642
<b>Sum</b>	<b>6 391 642</b>

Tomten Nesveien 15 er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner  
Aksjene i Nesveien 15 AS er pansatt.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet i hele kr.

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	8 759 195	4 268 937
<b>Sum</b>	<b>8 759 195</b>	<b>4 268 937</b>

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskaper på kr. 343.500,-



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesveien 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 484 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kvernvik	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansand		Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N67DV-VEZLA-OL613-75C0X-FY24-GDG4D



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 20:13:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: N67DV-VEZLA-OL613-75C0X-F2YZ4-GDG4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>