



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 136 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 156 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 424	
Annen driftsinntekt		1 219 850	
Sum inntekter		1 226 274	
Kostnader			
Varekostnad		6 424	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 692	
Annen driftskostnad	1	265 864	
Sum kostnader		1 110 980	
Driftsresultat		115 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 303	
Sum finansinntekter		13 303	
Annen rentekostnad		660 723	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		680 723	
Netto finans		-667 420	
Resultat før skattekostnad		-552 126	0
Skattekostnad på resultat	3	-121 467	
Årsresultat		-430 659	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 659	
Totalresultat		-430 659	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-430 659	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-430 659	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 095 000	
Sum varige driftsmidler		41 095 000	
Sum anleggsmidler		41 095 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 030	
Andre kortsiktige fordringer		92 657	
Sum fordringer		100 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 355 163	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355 163	
Sum omløpsmidler		2 455 850	0
SUM EIENDELER		43 550 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	233 654	
Overkurs		3 695 683	
Annen innskutt egenkapital		6 837	
Sum innskutt egenkapital		3 936 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 240 183	
Sum opptjent egenkapital		12 240 183	
Sum egenkapital	6	16 176 357	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 905 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		26 905 209	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 507	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		285 777	
Sum kortsiktig gjeld		469 284	
Sum gjeld		27 374 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 550 850	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644329

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 136 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 156 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 136 535
IDRETTSVEGEN 156 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 424	
Annen driftsinntekt		1 219 850	
Sum inntekter		1 226 274	
Kostnader			
Varekostnad		6 424	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 692	
Annen driftskostnad	1	265 864	
Sum kostnader		1 110 980	
Driftsresultat		115 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 303	
Sum finansinntekter		13 303	
Annen rentekostnad		660 723	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		680 723	
Netto finans		-667 420	
Resultat før skattekostnad		-552 126	0
Skattekostnad på resultat	3	-121 467	
Årsresultat		-430 659	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 659	
Totalresultat		-430 659	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-430 659	
Sum overføringer og disponeringer		-430 659	



Organisasjonsnr: 934 136 535
IDRETTSVEGEN 156 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 095 000	
Sum varige driftsmidler		41 095 000	
Sum anleggsmidler		41 095 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 030	
Andre kortsiktige fordringer		92 657	
Sum fordringer		100 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 355 163	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355 163	
Sum omløpsmidler		2 455 850	0
SUM EIENDELER		43 550 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	233 654	
Overkurs		3 695 683	
Annen innskutt egenkapital		6 837	
Sum innskutt egenkapital		3 936 174	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 240 183	
Sum opptjent egenkapital		12 240 183	
Sum egenkapital	6	16 176 357	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 905 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		26 905 209	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 507	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		285 777	
Sum kortsiktig gjeld		469 284	
Sum gjeld		27 374 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 550 850	0



Organisasjonsnr: 934 136 535
IDRETTSVEGEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsvegen 156 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsvegen 156 AS som viser et underskudd på NOK 430 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Idrettsvegen 156 AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor





IDRETTSVEGEN AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er stiftet i 2024 i forbindelse med fisjon fra Sartor & Drange AS, org.nr 957 213 219. Fisjonen er utarbeidet i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024 og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Idrettsvegen 156 AS skal overta ved fisjonen, tilordnes fra dette tidspunkt.



IDRETTSVEGEN 156 AS Noter til regnskap 2024

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0,- ekskl. mva.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til ledende personer i selskapet i 2024

Note 2 – Anleggsmidler

	Bygninger/ Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01. *	41 933 692	0	41 933 692
Tilgang til kostpris	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	41 933 692	0	41 933 692
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	838 692		838 692
Akk.avskr. solgte dr.midler	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	838 692	0	838 692
Bokført verdi pr 31.12.	41 095 000	0	41 095 000
Sats for ordinære avskrivninger	50 år		

Bokført verdi ved salg anleggsm.			0
Salgssum			0
Gevinst ved salg anleggsm.			0

*IB 01.01 kommer fra fisjon.



IDRETTSVEGEN 156 AS Noter til regnskap 2024

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023(ib fisjon)	2024	Endring
Anleggsmidler	9 212 168	9 477 651	-265 483
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-817 609	817 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 212 168	8 660 042	552 126
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	2 026 676	1 905 209	121 467

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-552 126
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-265 483
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-817 609

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	-121 467
Skattekostnad	-121 467

Skyldig betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	0
Skyldig betalbar skatt	0



IDRETTSVEGEN 156 AS Noter til regnskap 2024

Note 4 - Pantegjeld

Bokført pantesikret gjeld utgjør til sammen kr 25 000 000,- pr 31.12.2024. Av dette beløpet forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2024.

Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 20 år, men har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering

	2024
Pantesikret gjeld	25 000 000
<hr/>	
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:	
Bygninger (Idrettsvegen 156)	41 095 000
Sum	41 095 000
<hr/>	

Det er avgift pantstillelse på MNOK 50 i gnr 45, bnr 183 og gnr 45, bnr 208



IDRETTSVEGEN 156 AS Noter til regnskap 2024

Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 233 653,86 og består av 4 586 644 aksjer pålydende kr 0,050942.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer
Rugi AS	1 397 956
Kåre Bjørøy Holding AS	1 397 914
Jadran AS	1 397 935
Are Mjøs	148 885
Hetlevik AS	148 850
Kjetil Fjell AS	46 786
Gisle Fjæreide	18 447
Marlon Nes	14 701
Eirik Magnus Høysæther	7 585
Benjamin Bøe	7 585
Sum	4 586 644

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Sartor & Drange AS i 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	0	0		0	0
Fisjonsbalanse	233 654	3 695 683	6 837	12 670 842	16 607 016
Årets resultat				-430 659	-430 659
Avsatt utbytte					
Sum	233 654	3 695 683	6 837	12 240 183	16 176 357