



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 500	
Sum inntekter		88 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 720	20 799
Sum kostnader		12 720	20 799
Driftsresultat		75 780	-20 799
Annen rentekostnad	2	235 196	63 180
Sum finanskostnader		235 196	63 180
Netto finans		-235 196	-63 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 416	-83 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 416	-83 978
Årsresultat		-159 416	-83 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 416	-83 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 416	-83 978
Sum overføringer og disponeringer		-159 416	-83 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 900 890	7 377 382
Sum varige driftsmidler		7 900 890	7 377 382
Sum anleggsmidler		7 900 890	7 377 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 100	
Andre kortsiktige fordringer			115 188
Sum fordringer		53 100	115 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930	89 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930	89 513
Sum omløpsmidler		56 030	204 700
SUM EIENDELER		7 956 921	7 582 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5,6	243 394	83 978
Sum opptjent egenkapital		-243 394	-83 978
Sum egenkapital		-218 964	-59 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 972 260	3 421 818
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 260	7 621 818
Sum langsiktig gjeld		8 172 260	7 621 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	19 812
Sum kortsiktig gjeld		3 625	19 812
Sum gjeld		8 175 885	7 641 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 921	7 582 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364916

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 500	
Sum inntekter		88 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 720	20 799
Sum kostnader		12 720	20 799
Driftsresultat		75 780	-20 799
Annen rentekostnad	2	235 196	63 180
Sum finanskostnader		235 196	63 180
Netto finans		-235 196	-63 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 416	-83 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 416	-83 978
Årsresultat		-159 416	-83 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 416	-83 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 416	-83 978
Sum overføringer og disponeringer		-159 416	-83 978



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 900 890 7 377 382
Sum varige driftsmidler 7 900 890 7 377 382

Sum anleggsmidler 7 900 890 7 377 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 100
Andre kortsiktige fordringer 115 188
Sum fordringer 53 100 115 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 930 89 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 930 89 513

Sum omløpsmidler 56 030 204 700

SUM EIENDELER 7 956 921 7 582 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,6 243 394 83 978
Sum opptjent egenkapital -243 394 -83 978

Sum egenkapital -218 964 -59 548

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 3 972 260	3 421 818
Sum annen langsiktig gjeld	8 172 260	7 621 818
Sum langsiktig gjeld	8 172 260	7 621 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 625	19 812
Sum kortsiktig gjeld	3 625	19 812
Sum gjeld	8 175 885	7 641 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 956 921	7 582 082



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skeikampen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925589985



Skeikampen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 500	0
Sum driftsinntekter		88 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 720	20 799
Sum driftskostnader		12 720	20 799
DRIFTSRESULTAT		75 780	(20 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	235 196	63 180
Sum finanskostnader		235 196	63 180
NETTO FINANSPOSTER		(235 196)	(63 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 416)	(83 978)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(159 416)	(83 978)
ÅRSRESULTAT		(159 416)	(83 978)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(159 416)	(83 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(159 416)	(83 978)



Skeikampen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 900 890	7 377 382
Sum varige driftsmidler		7 900 890	7 377 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 900 890	7 377 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	115 188
Sum fordringer		53 100	115 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930	89 513
SUM OMLØPSMIDLER		56 030	204 700
SUM EIENDELER		7 956 921	7 582 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(243 394)	(83 978)
Sum opptjent egenkapital		(243 394)	(83 978)
SUM EGENKAPITAL		(218 964)	(59 548)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 972 260	3 421 818
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 260	7 621 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 172 260	7 621 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	19 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 625	19 813
SUM GJELD		8 175 885	7 641 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 921	7 582 082

Oslo 04.05.22

Lars Kristian Vehus
Styrets leder/daglig leder

Karstein Norlund
Styremedlem



Skeikampen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn (ingen ansatte)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Mellomværende nærstående

Fordringer og gjeld til nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Sum fordringer	0
Gjeld	
Gjeld til Astoria AS	685 003
Gjeld til Invex Group AS	2 287 257
Gjeld til Løkkeskogen Invest AS	1 000 000
Sum gjeld	3 972 260

Gjeld til nærstående renteberegnes med 3% årlig.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	248 964	89 548
= Grunnlag utsatt skatt	-248 964	-89 548
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	248 964	89 548
= Grunnlag utsatt skattefordel	248 964	89 548
Utsatt skattefordel	54 772	19 701
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	248 964	89 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 772	19 701
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 377 382
+ Tilgang	523 507
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 900 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 900 890

Noter for Skeikampen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925589985



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-83 978	-59 548
-Til årets resultat			-159 416	-159 416
Pr 31.12.	30 000	- 5 570	- 243 394	-218 964

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Men styret mener det er forsvarlig å drive videre. Det vil bli gitt lån fra aksjonærer ved behov. Regnskapet er laget under forutsetningen om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021
for
Skeikampen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925589985



Skeikampen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 500	0
Sum driftsinntekter		88 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 720	20 799
Sum driftskostnader		12 720	20 799
DRIFTSRESULTAT		75 780	(20 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	235 196	63 180
Sum finanskostnader		235 196	63 180
NETTO FINANSPOSTER		(235 196)	(63 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 416)	(83 978)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(159 416)	(83 978)
ÅRSRESULTAT		(159 416)	(83 978)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(159 416)	(83 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(159 416)	(83 978)



Skeikampen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 900 890	7 377 382
Sum varige driftsmidler		7 900 890	7 377 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 900 890	7 377 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	115 188
Sum fordringer		53 100	115 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930	89 513
SUM OMLØPSMIDLER		56 030	204 700
SUM EIENDELER		7 956 921	7 582 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(243 394)	(83 978)
Sum opptjent egenkapital		(243 394)	(83 978)
SUM EGENKAPITAL		(218 964)	(59 548)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 972 260	3 421 818
Sum annen langsiktig gjeld		8 172 260	7 621 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 172 260	7 621 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	19 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 625	19 813
SUM GJELD		8 175 885	7 641 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 921	7 582 082

Oslo 04.05.22

Lars Kristian Vehus
Styrets leder/daglig lederKarstein Norlund
Styremedlem



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn (ingen ansatte)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Mellomværende nærstående

Fordringer og gjeld til nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Sum fordringer	0
Gjeld	
Gjeld til Astoria AS	685 003
Gjeld til Invex Group AS	2 287 257
Gjeld til Løkkeskogen Invest AS	1 000 000
Sum gjeld	3 972 260

Gjeld til nærstående renteberegnes med 3% årlig.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	248 964	89 548
= Grunnlag utsatt skatt	-248 964	-89 548
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	248 964	89 548
= Grunnlag utsatt skattefordel	248 964	89 548
Utsatt skattefordel	54 772	19 701
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	248 964	89 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 772	19 701
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 377 382
+ Tilgang	523 507
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 900 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 900 890



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-83 978	-59 548
-Til årets resultat			-159 416	-159 416
Pr 31.12.	30 000	- 5 570	- 243 394	-218 964

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Men styret mener det er forsvarlig å drive videre. Det vil bli gitt lån fra aksjonærer ved behov. Regnskapet er laget under forutsetningen om fortsatt drift.