



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 236 072	15 103 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 236 072</b>	<b>15 103 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	2 735 130	2 735 131
Annen driftskostnad		968 266	980 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 703 396</b>	<b>3 715 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 532 676</b>	<b>11 388 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 887
Annen renteinntekt		180 032	69 593
Annen finansinntekt		1 477 690	168 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657 722</b>	<b>245 261</b>
Annen rentekostnad		6 090 662	3 922 867
Annen finanskostnad			916 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 090 662</b>	<b>4 839 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 432 940</b>	<b>-4 594 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 099 736</b>	<b>6 793 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 781 942	1 494 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		6 538 951	5 401 775
Overført fra annen egenkapital		-221 157	-102 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717 450	16 717 450
Bygninger, fast eiendom		95 144 184	97 879 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		500 773	161 942
Konsernfordringer	6		4 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 773</b>	<b>166 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 667 303	8 066 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 667 303</b>	<b>8 066 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 168 076</b>	<b>8 233 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 029 710</b>	<b>122 829 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 891	289 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 891</b>	<b>289 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 767 891</b>	<b>5 989 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 254 625	1 317 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 254 625</b>	<b>1 317 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 125 000	107 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 125 000</b>	<b>107 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 379 625</b>	<b>108 742 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 096	20 536
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 440 856	6 925 352
Annen kortsiktig gjeld		1 435 242	1 152 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 882 194</b>	<b>8 098 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 261 819</b>	<b>116 840 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 029 710</b>	<b>122 829 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 236 072	15 103 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 236 072</b>	<b>15 103 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	2 735 130	2 735 131
Annen driftskostnad		968 266	980 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 703 396</b>	<b>3 715 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 532 676</b>	<b>11 388 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 887
Annen renteinntekt		180 032	69 593
Annen finansinntekt		1 477 690	168 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657 722</b>	<b>245 261</b>
Annen rentekostnad		6 090 662	3 922 867
Annen finanskostnad			916 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 090 662</b>	<b>4 839 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 432 940</b>	<b>-4 594 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 781 942	1 494 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 538 951	5 401 775
Overført fra annen egenkapital		-221 157	-102 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717 450	16 717 450
Bygninger, fast eiendom		95 144 184	97 879 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		500 773	161 942
Konsernfordringer	6		4 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 773</b>	<b>166 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 667 303	8 066 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 667 303</b>	<b>8 066 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 168 076</b>	<b>8 233 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 029 710</b>	<b>122 829 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 891	289 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 891</b>	<b>289 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 767 891</b>	<b>5 989 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 254 625	1 317 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 254 625</b>	<b>1 317 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 125 000	107 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 125 000</b>	<b>107 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 379 625</b>	<b>108 742 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 096	20 536
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 440 856	6 925 352
Annen kortsiktig gjeld		1 435 242	1 152 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 882 194</b>	<b>8 098 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 261 819</b>	<b>116 840 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 029 710</b>	<b>122 829 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Johan Follestad's vei 15 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnr: E75PB-113GT-G3721-80CW5-UA76K-4B8FC*

**Org.nr.: 911 702 932**



## Johan Follestad's vei 15 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		16 236 072	15 103 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 236 072</b>	<b>15 103 320</b>
Avskrivninger på driftsmidler	2	2 735 130	2 735 131
Annen driftskostnad		968 266	980 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 703 396</b>	<b>3 715 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 532 676</b>	<b>11 388 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 887
Annen renteinntekt		180 032	69 593
Annen finansinntekt		1 477 690	168 781
Annen rentekostnad		6 090 662	3 922 867
Annen finanskostnad		0	916 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 432 940</b>	<b>-4 594 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 099 736</b>	<b>6 793 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 781 942	1 494 663
<b>Resultat</b>		<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 538 951	5 401 775
Overført fra annen egenkapital		221 157	102 512
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 317 794</b>	<b>5 299 263</b>

Penneo Dokumentnr: E75PB-113GT-G3721-80CWS-UA76K-4B8FC



## Johan Follestad's vei 15 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717 450	16 717 450
Bygninger, fast eiendom		95 144 184	97 879 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 773	161 942
Fordring på selskap i samme konsern	<b>6</b>	0	4 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 773</b>	<b>166 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 667 303	8 066 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 168 076</b>	<b>8 233 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 029 710</b>	<b>122 829 784</b>

Penneo Dokumentnr: E75PB-113GT-G3721-80CW5-UA76K-4B8FC



## Johan Follestads vei 15 AS

Balanse pr 31.12

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 891	289 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 891</b>	<b>289 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 767 891</b>	<b>5 989 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	1 254 625	1 317 003
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 254 625</b>	<b>1 317 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 125 000	107 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 125 000</b>	<b>107 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 096	20 536
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 440 856	6 925 352
Annen kortsiktig gjeld		1 435 242	1 152 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 882 194</b>	<b>8 098 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 261 819</b>	<b>116 840 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 029 710</b>	<b>122 829 784</b>

Asker  
Styret i Johan Follestads vei 15 AS

\_\_\_\_\_  
Carl-Einar Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Heiberg  
daglig leder

Johan Follestads vei 15 AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: E75PB-113GT-G3721-80CWS-UA76K-4B8FC



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 282 444	16 717 450	18 690 026	133 689 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>98 282 444</b>	<b>16 717 450</b>	<b>18 690 026</b>	<b>133 689 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 862 380		9 965 907	21 828 287
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>86 420 064</b>	<b>16 717 450</b>	<b>8 724 119</b>	<b>111 861 633</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 489 128		1 246 002	2 735 130
Økonomisk levetid	66 år		15 år	

Penneo Dokumentnr: E75PB-113GT-G3721-80CWS-UA76K-4B8FC



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 844 320	1 523 577
Endring i utsatt skatt	-62 378	-28 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 781 942</b>	<b>1 494 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 099 736	6 793 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 535	131 426
Avgitt konsernbidrag	-8 383 271	-6 925 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 844 320	1 523 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 844 320	-1 523 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 752 342	6 006 377	254 035
Andre forskjeller	-49 500	-20 000	29 500
<b>Sum</b>	<b>5 702 842</b>	<b>5 986 377</b>	<b>283 535</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 702 842</b>	<b>5 986 377</b>	<b>283 535</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 254 625</b>	<b>1 317 003</b>	<b>62 378</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 700 000	289 047	5 989 047
Årets resultat		6 317 794	6 317 794
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-6 538 951	-6 538 951
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 700 000</b>	<b>67 890</b>	<b>5 767 890</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 125 000	107 425 000
<b>Sum</b>	<b>103 125 000</b>	<b>107 425 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	95 144 184	97 879 313
Grunnarealer	16 717 450	16 717 450
<b>Sum</b>	<b>111 861 634</b>	<b>114 596 763</b>

### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
7 år	97 020 000	19.04.2023-21.02.2028	2,50 %	4,71 %

Markedsverdi 31.12.2023 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 2 883 217. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	4 107	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 096	0	8 440 856	6 925 352
<b>Sum</b>	<b>6 096</b>	<b>0</b>	<b>8 440 856</b>	<b>6 925 352</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Follestadts vei 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 700,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>5 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-18 08:11:29 UTC



### Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-19 08:49:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E75PB-113GT-G3721-80CW5-UA76K-488FC



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestad Vei 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestad Vei 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU44E-MMMJVC-UM5JU-XBE42-C28WF-4EBTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 05:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU44E-MMJVC-UM5JU-XBE4Z-C28WF-4BTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>