



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 643 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B  
Forretningsadresse: Lindemans gate 6B  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	95 054	95 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 054</b>	<b>95 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avsetning vedlikehold	9	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	6 969	6 875
Forsikring		15 486	14 682
Kommunale avgifter		31 980	30 942
Bank- og kortgebyr		479	973
Drift og vedlikehold	10	29 389	7 729
Kontingenter		1 490	990
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 793</b>	<b>72 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-739</b>	<b>22 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30	49
Utbytte forsikring		1 989	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 019</b>	<b>1 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280</b>	<b>24 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280</b>	<b>24 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280</b>	<b>24 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	6 530 000	6 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	86 850	75 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 850</b>	<b>75 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 850</b>	<b>75 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 850</b>	<b>6 605 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 855	12 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 855</b>	<b>12 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 855</b>	<b>27 574</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	6 530 000	6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	50 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	7 995	7 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 995</b>	<b>7 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 995</b>	<b>6 577 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 850</b>	<b>6 605 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 643 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B  
Forretningsadresse: Lindemans gate 6B  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 643 680  
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	95 054	95 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 054</b>	<b>95 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avsetning vedlikehold	9	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	6 969	6 875
Forsikring		15 486	14 682
Kommunale avgifter		31 980	30 942
Bank- og kortgebyr		479	973
Drift og vedlikehold	10	29 389	7 729
Kontingenter		1 490	990
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 793</b>	<b>72 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-739</b>	<b>22 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30	49
Utbytte forsikring		1 989	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 019</b>	<b>1 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280</b>	<b>24 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280</b>	<b>24 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280</b>	<b>24 086</b>



Organisasjonsnr: 991 643 680  
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	4	6 530 000	6 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	86 850	75 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 850</b>	<b>75 292</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 850</b>	<b>75 292</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 850</b>	<b>6 605 292</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 855	12 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 855</b>	<b>12 574</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 855</b>	<b>27 574</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	8	6 530 000	6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	50 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 570 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 570 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	11	7 995	7 718
Sum kortsiktig gjeld		7 995	7 718
Sum gjeld		6 587 995	6 577 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 850	6 605 292



Organisasjonsnr: 991 643 680  
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6969.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6969.00	6875.00

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			15000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			15000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	12574.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13855.00		

## Note

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

De forhåndsutfylte notene passer ikke med det som er tatt med i regnskapet. Se filvedlegg for revisorgodkjent regnskap.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindemannsgate 6 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lindemannsgate 6 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 22. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

BRL Lindemannsgate 6 B er ett andelslag bestående av 3 andeler som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget er lokalisert i Trondheim kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 1 280 overføres til annen egenkapital. Disponible midler pr 31.12.2020 er kr 78 855.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av BRL Lindemannsgate 6 B 's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

BRL Lindemannsgate 6 B har ingen faste ansatte.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslaget virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

### Likestilling

I styret sitter to kvinner.

Trondheim, den 31/5 2020

i styret for BRL Lindemanns gate 6 B

Kjerstin Tobiassen  
Styreleder

Birgit Svingen Kleven  
Styremedlem

Eirik Sørli Voldseth  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020 for BRL Lindemannsgate 6 B

Foretaksnr. 991643680

Innhold  
Årsberetning 2020  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap



Resultatregnskap 2020	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader	1	kr 95 054	kr 95 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 95 054</b>	<b>kr 95 052</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Sum personalkostnader		kr -	kr -
<b>Driftskostnader</b>			
Avsetning vedlikehold	9	kr 10 000	kr 10 000
Revisjonshonorar	2	kr 6 969	kr 6 875
Forretningsførerhonorar	2	kr -	kr -
Annen fremmed tjeneste	2	kr -	kr -
Forsikring		kr 15 486	kr 14 682
Kommunale avgifter		kr 31 980	kr 30 942
Bank- og kortgebyr		kr 479	kr 973
Drift og vedlikehold	10	kr 29 389	kr 7 729
Kontingenter		kr 1 490	kr 990
Annen kostnad		kr -	kr -
Kopi av pantebok		kr -	kr -
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 95 793</b>	<b>kr 72 191</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>kr 95 793</b>	<b>kr 72 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>kr - 739</b>	<b>kr 22 861</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		kr 30	kr 49
Utbytte forsikring	3	kr 1 989	kr 1 950
Rentekostnad		kr -	kr 774
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>kr 2 019</b>	<b>kr 1 225</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>kr 1 280</b>	<b>kr 24 086</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		kr 1 280	kr 24 086
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>kr 1 280</b>	<b>kr 24 086</b>

Kesim Tobasson  
x

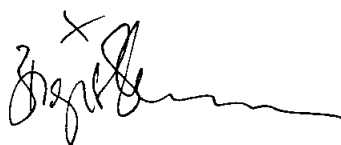
Bengt Be  
x

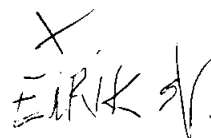
x ERIK S



Balanse pr. 31.12.2020	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	kr 6 530 000	kr 6 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>kr 6 530 000</b>	<b>kr 6 530 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>kr 6 530 000</b>	<b>kr 6 530 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	kr 86 850	kr 75 292
Utestående	11	kr -	kr -
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 86 850</b>	<b>kr 75 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 6 616 850</b>	<b>kr 6 605 292</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	kr 15 000	kr 15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>kr 15 000</b>	<b>kr 15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	kr 13 855	kr 12 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>kr 13 855</b>	<b>kr 12 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>kr 28 855</b>	<b>kr 27 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	kr 6 530 000	kr 6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	kr 50 000	kr 40 000
Banklån	11	kr -	kr -
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>kr 6 580 000</b>	<b>kr 6 570 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>kr 6 580 000</b>	<b>kr 6 570 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	kr 7 995	kr 7 718
Annen kortsiktig gjeld	11	kr -	kr -
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>kr 7 995</b>	<b>kr 7 718</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>kr 6 587 995</b>	<b>kr 6 577 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>kr 6 616 850</b>	<b>kr 6 605 292</b>

 Gersh Tobiasson

 Bjørn

 ERIK



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 – Felleskostnader

De løpende felleskostnadene ble økt med virkning fra og med 01.07.2015 for å dekke ekstra kostnader til banklån. Dette lånet var nedbetalt i september 2019. Det har tidligere vært besluttet å opprettholde de økte felleskostnadene, for å kunne akkumulere mere midler til fremtidig vedlikehold.

### Note 2 – Ytelser til ledende personer

Revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør	kr 6 969 (inkl. mva.)
Forretningsfører	
Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør	kr 0

### Note 3 – Utbytte forsikring

Gjensidige pleier å utbetale et forholdsmessig beløp av innbetalt forsikringspremie som utbytte til sine kunder. Dette er ført som en finansinntekt.

### Note 4 – Tomt

Anskaffelseskost 17.08.07	kr 6 530 000
Tilgang	kr -
Avgang	kr -
Anskaffelseskost 31.12.07	kr 6 530 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	kr -
Bokført verdi pr 31.12.2020	kr 6 530 000

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Antatt virkelig verdi av bygningen er høyere enn bokført verdi.



## Note 5 – Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	67 574	48 146
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 280	24 086
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Uttak fra vedlikeholdsavsetning	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån		
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	-14 660
Andre poster som påvirker disp. midler		
Årets endring i disponible midler	11 280	19 426
Disponible midler	78 855	67 572
Omløpsmidler	86 850	75 292
Utestående	0	0
Kortsiktig gjeld	7 995	7 718
Disponible midler	78 855	67 574

## Note 6 – Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000, - pr stk. i andelskapital. Borettslaget består av 3 andeler.

## Note 7 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	kr 15 000	kr 12 574	kr 27 574
+ Fra årets resultat:		kr 1 280	kr 1 280
- Til årets resultat:		kr -	kr -
- Andre transaksjoner:		kr -	kr -
Pr 31.12.2020	kr 15 000	kr 13 855	kr 28 855

## Note 8 – Borettsinnskudd

Borettslaget har ingen fellesgjeld per 31.12.2020, se note 11.  
Annen gjeld er borettsinnskudd.



## Note 9 – Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 2009	kr	5 000
Avsetning 2010	kr	5 000
Avsetning 2011	kr	5 000
Avsetning 2012	kr	15 000
Avsetning 2013	kr	30 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2013	kr	-55 000
Avsetning 2014	kr	5 000
Avsetning 2015	kr	10 000
Avsetning 2016	kr	10 000
Avsetning 2017	kr	10 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2017	kr	-20 000
Avsetning 2018	kr	10 000
Avsetning 2019	kr	10 000
Avsetning 2020	kr	10 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>50 000</u>

Det ble gjort et uttak av vedlikeholdsavsetningen i 2013 på kr 55 000 for å dekke en ekstrautgift til å reparere en ødelagt mur i oppkjørselen, med tilhørende nødvendig gravearbeid. Kostnader til ny takrenne og utetrapp ble betalt av hele lånet pluss uttak kr 20 000. Pipe ble rehabilitert i 2018, men dette ble dekket av en ekstra husleieinnbetaling. Trapp og dør på forsiden av huset ble malt sommeren 2020, men dette ble betalt av midler disponibelt på konto.

## Note 10 – Kostnader til drift og utført vedlikehold

Brannvarsling	kr	1 884
Maling av trapp og dør	kr	24 505
Hagemøbler og diverse utlegg 1 etg.	kr	3 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2020	kr	-
Sum kostnader drift og vedlikehold	kr	<u>29 389</u>

## Note 11 – Gjeld og utestående

### Kortsiktig gjeld

Kommunale avgifter for 4.kvartal 2020 har forfall som betales i 2021, og er derfor ført som gjeld til leverandør.

### Langsiktig gjeld

Borettslaget har per 31.12.2020 ingen fellesgjeld. Se note 1.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.2020 på kr 6 530 000. Nåværende pant er på kr 150 000.



Til BDO AS  
Postboks 6, 7501 Stjørdal

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Lindemannsgate 6 B for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter at etter beste evne og overbevisning:

### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer:
  - Ledelsen og eventuelle ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til borettslagets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på borettslaget eiendeler, med unntak av den som framgår av notene til regnskapet.

Trondheim, den 31/5 - 2021

  
Styrets leder



## Referat fra generalforsamling 9. juni

Tid: kl. 20:00

Sted: Teams

Inviterte: Eirik Voldseth (ikke til stede), Birgit Svingen Kleven, Sigurd Bjørge, Stein Rørvik og Kjerstin Tobiassen (leder og referent)

### Saksliste:

1. Godkjenning av styrets årsberetning

Regnskapsfører Stein Rørvik orienterer kort.

Vedtak: «Generalforsamlingen godkjenner styrets årsberetning for 2010.»

2. Godkjenning av årsregnskap

Stein melder om at revisor har godkjent årsregnskapet.

Vedtak: «Generalforsamlingen godkjenner regnskapet for 2020.»

Kjerstin Tobiassen  
styreleder

Birgit Svingen Kleven  
styremedlem