



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	210 158	209 622
Sum kostnader		210 158	209 622
Driftsresultat		39 322	39 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	47
Sum finansinntekter		1 969	47
Annen rentekostnad		8 660	6 197
Sum finanskostnader		8 660	6 197
Netto finans		-6 691	-6 151
Ordinært resultat før skattekostnad		32 631	33 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 631	33 708
Årsresultat		32 630	33 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	24 487
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 630	9 220
Sum overføringer og disponeringer		32 630	33 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	238 824	238 824
Sum varige driftsmidler		238 824	238 824
Sum anleggsmidler		238 824	238 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 157	44 468
Sum fordringer		50 157	44 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 014	177 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 014	177 291
Sum omløpsmidler		211 171	221 759
SUM EIENDELER		449 995	460 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 850	9 220
Sum opptjent egenkapital		41 850	9 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	42 150	9 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	21 500	21 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	339 430	384 755
Sum annen langsiktig gjeld		360 930	406 255
Sum langsiktig gjeld		360 930	406 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 692	44 680
Annen kortsiktig gjeld		222	127
Sum kortsiktig gjeld		46 914	44 808
Sum gjeld		407 844	451 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 995	460 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	360 930	406 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434071

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 962 285 066
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	210 158	209 622
Sum kostnader		210 158	209 622
Driftsresultat		39 322	39 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	47
Sum finansinntekter		1 969	47
Annen rentekostnad		8 660	6 197
Sum finanskostnader		8 660	6 197
Netto finans		-6 691	-6 151
Ordinært resultat før skattekostnad		32 631	33 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 631	33 708
Årsresultat		32 630	33 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	24 487
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 630	9 220
Sum overføringer og disponeringer		32 630	33 707



Øvrig langsiktig gjeld	6	339 430	384 755
Sum annen langsiktig gjeld		360 930	406 255
Sum langsiktig gjeld		360 930	406 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 692	44 680
Annen kortsiktig gjeld		222	127
Sum kortsiktig gjeld		46 914	44 808
Sum gjeld		407 844	451 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 995	460 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	360 930	406 255



Organisasjonsnr: 962 285 066
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		249 480	249 480	249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480	249 480	249 480
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 938	2 838	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 423	30 490	31 250	32 150
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	27 982	38 250	30 500	30 500
Forsikringer		44 468	41 958	46 150	46 692
Kommunale avgifter		95 434	87 500	91 640	98 900
Festeavgift		6 314	6 314	5 171	5 171
Verktøy, driftsmateriell, inventar		60	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		274	326	200	300
Telefon og porto		127	209	350	250
Andre driftskostnader	3	1 138	1 737	1 800	2 600
Sum kostnader		210 158	209 622	213 061	222 563
DRIFTSRESULTAT		39 322	39 858	36 419	26 917
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 969	47	0	0
Rentekostnader		8 660	6 197	7 125	12 900
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-6 691	-6 151	-7 125	-12 900
RESULTAT		32 630	33 707	29 294	14 017
Overført til egenkapital		32 630	9 220	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	24 487	0	0



Balanse 2022 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	238 824	238 824
Sum anleggsmidler		238 824	238 824
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		3 465	0
Periodisering kostnader		46 692	44 468
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		161 014	177 291
Sum omløpsmidler		211 171	221 759
SUM EIENDELER		449 995	460 583



Balanse 2022 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		41 850	9 220
Sum egenkapital	5	42 150	9 520
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	339 430	384 755
Borettsinnskudd	7	21 500	21 500
Sum langsiktig gjeld		360 930	406 255
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	212
Leverandørgjeld		46 692	44 468
Påløpte renter		222	127
Sum kortsiktig gjeld		46 914	44 808
Sum gjeld		407 844	451 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 995	460 583
Pantstillelser	8	360 930	406 255

Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eigil Hagen
Styreleder

Janne-Lise Aune
Styremedlem

Andre Westblikk
Styremedlem



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 942	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	40	38 250
Sum	27 982	38 250



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	0	595
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 138	1 142
Sum	1 138	1 737

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	238 824		238 824	1950
Sum bygninger	238 824		238 824	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	9 220	-24 487
Årets resultat	32 630	33 707
Sum egenkapital pr. 31.12.	42 150	9 520

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering i brl	Vedlikehold
Lånenummer:	12128229319	15318353-8
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	3.85 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	01.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	303 505	81 250
Avdrag i perioden:	20 324	25 000
Lånesaldo 31.12:	283 180	56 250
Saldo 5 år frem i tid:	176 063	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128229319	6	47 197	283 182
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318353-8	6	9 375	56 250

Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	21 500	21 500
Sum	21 500	21 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr. 238 824,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 360 930 ,.-



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	176 951	189 863
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 630	33 707
Avdrag langsiktige lån	-45 324	-46 619
B. Årets endring disponible midler	-12 694	-12 912
C. Disponible midler	164 257	176 951
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	211 171	221 759
Kortsiktig gjeld	-46 914	-44 808
Disponible midler	164 257	176 951



Resultat og balanse med noter for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Styreleder	Egil Hagen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Andre Westblikk (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Janne-Lise Aune (sign.)	17.04.2023