



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland
Torget 18
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136 543	1 067 845
Sum inntekter		1 136 543	1 067 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 410	286 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		448 329	466 621
Sum kostnader		734 739	753 031
Driftsresultat		401 804	314 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 133	98 743
Sum finansinntekter		148 133	98 743
Annen rentekostnad		76 370	68 503
Sum finanskostnader		76 370	68 503
Netto finans		71 763	30 240
Resultat før skattekostnad		473 567	345 054
Skattekostnad	4, 5	104 185	75 912
Årsresultat		369 383	269 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 017	269 142
Annen egenkapital		51 366	0
Sum overføringer og disponeringer		369 383	269 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 969	8 651
Andre kortsiktige fordringer	7	45 611	38 905
Sum fordringer		64 580	47 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 359 348	3 233 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 348	3 233 642
Sum omløpsmidler		3 423 928	3 281 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 463 531	6 320 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	51 366	0
Udekket tap	10	0	318 017
Sum opptjent egenkapital		51 366	-318 017

Sum egenkapital		4 351 366	3 981 983
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	602 193	498 008
Sum avsetninger for forpliktelser		602 193	498 008

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 362 098	1 685 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 098	1 685 728

Sum langsiktig gjeld		1 964 291	2 183 736
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 862	47 410
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	11 964	18 204
Annen kortsiktig gjeld		88 048	89 468
Sum kortsiktig gjeld		147 874	155 081
Sum gjeld		2 112 165	2 338 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 531	6 320 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447860

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland
Torget 18
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136 543	1 067 845
Sum inntekter		1 136 543	1 067 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 410	286 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		448 329	466 621
Sum kostnader		734 739	753 031
Driftsresultat		401 804	314 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 133	98 743
Sum finansinntekter		148 133	98 743
Annen rentekostnad		76 370	68 503
Sum finanskostnader		76 370	68 503
Netto finans		71 763	30 240
Resultat før skattekostnad		473 567	345 054
Skattekostnad	4, 5	104 185	75 912
Årsresultat		369 383	269 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 017	269 142
Annen egenkapital		51 366	0
Sum overføringer og disponeringer		369 383	269 142



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 969	8 651
Andre kortsiktige fordringer	7	45 611	38 905
Sum fordringer		64 580	47 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 359 348	3 233 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 348	3 233 642
Sum omløpsmidler		3 423 928	3 281 198
SUM EIENDELER		6 463 531	6 320 801



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	51 366	0
Udekket tap	10	0	318 017
Sum opptjent egenkapital		51 366	-318 017

Sum egenkapital

4 351 366 **3 981 983**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	602 193	498 008
Sum avsetninger for forpliktelser		602 193	498 008

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 362 098	1 685 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 098	1 685 728

Sum langsiktig gjeld

1 964 291 **2 183 736**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 862	47 410
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	11 964	18 204
Annen kortsiktig gjeld		88 048	89 468
Sum kortsiktig gjeld		147 874	155 081

Sum gjeld

2 112 165 **2 338 817**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 463 531 **6 320 800**



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246635.00	246635.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34775.00	34775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286410.00	286410.00

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3158533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3158533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118930.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3039603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1362098.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVINDLANDGÅRDENE AS

994956329

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 136 543	1 067 845
Sum driftsinntekter		1 136 543	1 067 845
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 410	-286 410
Annen driftskostnad		-448 329	-466 621
Sum driftskostnader		-734 739	-753 031
Driftsresultat		401 804	314 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 133	98 743
Sum finansinntekter		148 133	98 743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 370	-68 503
Sum finanskostnader		-76 370	-68 503
Netto finans		71 763	30 240
Resultat før skattekostnad		473 567	345 054
Skattekostnad	4, 5	-104 185	-75 912
Årsresultat		369 383	269 142
Overføringer			
Annen egenkapital		51 366	0
Udekket tap		318 017	269 142
Sum overføringer		369 383	269 142



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 969	8 651
Andre kortsiktige fordringer	7	45 611	38 905
Sum fordringer		64 580	47 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 359 348	3 233 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 348	3 233 642
Sum omløpsmidler		3 423 928	3 281 198
SUM EIENDELER		6 463 531	6 320 801



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	51 366	0
Udekket tap	10	0	-318 017
Sum opptjent egenkapital		51 366	-318 017
Sum egenkapital		4 351 366	3 981 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	602 193	498 008
Sum avsetning for forpliktelser		602 193	498 008
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 362 098	1 685 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 098	1 685 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 862	47 410
Skyldige offentlige avgifter	8	11 964	18 204
Annen kortsiktig gjeld		88 048	89 468
Sum kortsiktig gjeld		147 874	155 081
Sum gjeld		2 112 165	2 338 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 531	6 320 801

EIDSVOLL, 15.05.2025

Gisle Anders Svindland
styrets leder / daglig leder



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	246 635	246 635
Arbeidsgiveravgift	34 775	34 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	286 410	286 410

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 158 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 930
Balanseført verdi pr 31.12	3 039 603
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	104 185	75 912
Skattekostnad	104 185	75 912
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	473 567	345 054
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 639	-1 811
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 928	-343 243
Skattepliktig inntekt	0	0



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 023 138	3 039 603	-16 465
Omløpsmidler	0	-7 826	7 826
Fremførbart underskudd	-759 464	-294 536	-464 928
Netto forskjeller	2 263 674	2 737 242	-473 567
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 263 674	2 737 242	-473 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	498 008	602 193	-104 185

Prinsippendring utsatt skattefordel er aktivert i 2022

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 930
Balanseført verdi per 31.12.	3 039 603

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 100
Skyldig skattetrekk	-8 100

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVINDLAND GISLE ANDERS	2 900	100,00	Ordinære



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	1 400 000	0	-318 017	3 981 983
Årsresultat	0	0	51 366	318 017	369 383
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	1 400 000	51 366	0	4 351 366

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 362 098
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland



Årsregnskap for
SVINDLANDGÅRDENE AS

994956329

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 136 543	1 067 845
Sum driftsinntekter		1 136 543	1 067 845
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 410	-286 410
Annen driftskostnad		-448 329	-466 621
Sum driftskostnader		-734 739	-753 031
Driftsresultat		401 804	314 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 133	98 743
Sum finansinntekter		148 133	98 743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 370	-68 503
Sum finanskostnader		-76 370	-68 503
Netto finans		71 763	30 240
Resultat før skattekostnad		473 567	345 054
Skattekostnad	4, 5	-104 185	-75 912
Årsresultat		369 383	269 142
Overføringer			
Annen egenkapital		51 366	0
Udekket tap		318 017	269 142
Sum overføringer		369 383	269 142



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 039 603	3 039 603
Sum varige driftsmidler		3 039 603	3 039 603
Sum anleggsmidler		3 039 603	3 039 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 969	8 651
Andre kortsiktige fordringer	7	45 611	38 905
Sum fordringer		64 580	47 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 359 348	3 233 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 348	3 233 642
Sum omløpsmidler		3 423 928	3 281 198
SUM EIENDELER		6 463 531	6 320 801



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	51 366	0
Udekket tap	10	0	-318 017
Sum opptjent egenkapital		51 366	-318 017
Sum egenkapital		4 351 366	3 981 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	602 193	498 008
Sum avsetning for forpliktelser		602 193	498 008
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 362 098	1 685 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 098	1 685 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 862	47 410
Skyldige offentlige avgifter	8	11 964	18 204
Annen kortsiktig gjeld		88 048	89 468
Sum kortsiktig gjeld		147 874	155 081
Sum gjeld		2 112 165	2 338 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 531	6 320 801

Gisle Anders Svindland
styrets leder / daglig leder



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	246 635	246 635
Arbeidsgiveravgift	34 775	34 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	286 410	286 410

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 158 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-118 930
Balanseført verdi pr 31.12	3 039 603
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	104 185	75 912
Skattekostnad	104 185	75 912
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	473 567	345 054
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 639	-1 811
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 928	-343 243
Skattepliktig inntekt	0	0



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 023 138	3 039 603	-16 465
Omløpsmidler	0	-7 826	7 826
Fremførbart underskudd	-759 464	-294 536	-464 928
Netto forskjeller	2 263 674	2 737 242	-473 567
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 263 674	2 737 242	-473 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	498 008	602 193	-104 185

Prinsippendring utsatt skattefordel er aktivert i 2022

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 930
Balanseført verdi per 31.12.	3 039 603

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 100
Skyldig skattetrekk	-8 100

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVINDLAND GISLE ANDERS	2 900	100,00	Ordinære



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	1 400 000	0	-318 017	3 981 983
Årsresultat	0	0	51 366	318 017	369 383
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	1 400 000	51 366	0	4 351 366

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 362 098
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland