



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 226 470	3 150 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 226 470</b>	<b>3 150 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	761 105	761 100
Annen driftskostnad		849 963	562 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 068</b>	<b>1 329 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 403</b>	<b>1 821 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 076 626	1 333 945
Annen rentekostnad		5 391	7 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 017</b>	<b>1 341 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 017</b>	<b>-1 341 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>528 386</b>	<b>480 159</b>
Skattekostnad på resultat	5	116 245	105 635
<b>Årsresultat</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	412 140	374 524
Udekket tap	6, 6		
Overføringer annen egenkapital	6	1	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 544 202	24 299 307
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 544 202</b>	<b>24 305 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 544 202</b>	<b>24 305 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 559	60 592
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 559</b>	<b>60 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 080	2 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 080</b>	<b>2 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 639</b>	<b>63 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 585 841</b>	<b>24 368 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2	1
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 079 807	963 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 079 807</b>	<b>963 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	21 775 034	22 759 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 034</b>	<b>22 759 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 854 841</b>	<b>23 723 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	68 477	16 404
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		150 382	154 307
Kortsiktig konserngjeld	4	412 140	374 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 998</b>	<b>545 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 485 839</b>	<b>24 268 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 585 841</b>	<b>24 368 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 995 397 943  
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 226 470	3 150 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 226 470</b>	<b>3 150 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	761 105	761 100
Annen driftskostnad		849 963	562 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 068</b>	<b>1 329 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 403</b>	<b>1 821 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 076 626	1 333 945
Annen rentekostnad		5 391	7 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 017</b>	<b>1 341 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 017</b>	<b>-1 341 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>528 386</b>	<b>480 159</b>
Skattekostnad på resultat	5	116 245	105 635
<b>Årsresultat</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	412 140	374 524
Udekket tap	6, 6		
Overføringer annen egenkapital	6	1	



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>



Organisasjonsnr: 995 397 943  
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 544 202	24 299 307
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 544 202</b>	<b>24 305 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 544 202</b>	<b>24 305 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 559	60 592
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 559</b>	<b>60 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 080	2 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 080</b>	<b>2 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 639</b>	<b>63 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 585 841</b>	<b>24 368 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2	1
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 079 807	963 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 079 807</b>	<b>963 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	21 775 034	22 759 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 034</b>	<b>22 759 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 854 841</b>	<b>23 723 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	68 477	16 404
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		150 382	154 307
Kortsiktig konserngjeld	4	412 140	374 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 998</b>	<b>545 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 485 839</b>	<b>24 268 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 585 841</b>	<b>24 368 682</b>



Organisasjonsnr: 995 397 943  
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Strangehagen 2 Eiendom AS

Org.nr.: 995 397 943



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 226 470	3 150 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 226 470</b>	<b>3 150 266</b>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	761 105	761 100
Annen driftskostnad		849 963	562 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 616 068</b>	<b>1 329 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 403</b>	<b>1 821 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 076 626	1 333 945
Annen rentekostnad		5 391	7 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 082 017</b>	<b>-1 341 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>528 386</b>	<b>480 159</b>
Skattekostnad på resultat	5	116 245	105 635
<b>Årsresultat</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>
Avsatt konsernbidrag	6	412 140	374 524
Overføringer annen egenkapital	6	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 141</b>	<b>374 524</b>



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 544 202	24 299 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 544 202</b>	<b>24 305 307</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 544 202</b>	<b>24 305 307</b>
Andre kortsiktige fordringer		36 559	60 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 559</b>	<b>60 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 080	2 783
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 639</b>	<b>63 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 585 841</b>	<b>24 368 682</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	6	2	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 002</b>	<b>100 001</b>
Utsatt skatt	5	1 079 807	963 562
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 079 807</b>	<b>963 562</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 8	21 775 034	22 759 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 775 034</b>	<b>22 759 884</b>
Leverandørgjeld	4	68 477	16 404
Skyldig offentlige avgifter		150 382	154 307
Konserngjeld	4	412 140	374 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 998</b>	<b>545 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 485 839</b>	<b>24 268 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 585 841</b>	<b>24 368 682</b>

Bergen, 10.03.2026  
Styret i Strangehagen 2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Hølleland  
styreleder



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2025

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

#### Presisering mht regnskapsprinsipper:

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Vedlikehold / Påkostninger**

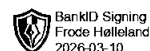
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2025

#### NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Strangehagen 2 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>SUM</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

#### Note 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 630 906	120 000	31 750 906
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.	<b>31 630 906</b>	<b>120 000</b>	<b>31 750 906</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	7 333 872	114 000	7 447 872
+ Årets ordinære avskrivninger	752 832	6 000	758 832
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.	<b>8 086 704</b>	<b>120 000</b>	<b>8 206 704</b>
= BOKFØRT VERDI 31.12.	<b>23 544 202</b>	<b>0</b>	<b>23 544 202</b>
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

#### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2025	2024
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	21 775 034	22 759 884
Leverandørgjeld innen konsern	0	121 289
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	412 140	374 524
<b>SUM</b>	<b>22 187 174</b>	<b>23 255 697</b>



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2025

Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 076 626	1 333 945
--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder konsernbidrag og er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet.

Selskapet har på vegne av Hølleland Holding AS garantert for aksjer og fordringer mot konsernselskaper på tilsammen kr 10,2 mill.

**STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS****NOTER 2025****NOTE 5 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	116 245	105 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 245</b>	<b>105 635</b>
Resultat før skatt	528 386	480 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 478	-195 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-426 907	-284 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

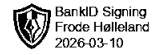
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 936 324	5 841 337	-94 988
Gevinst – og tapskonto	-25 963	-32 454	-6 491
Sum	5 910 361	5 808 883	-101 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 002 147	-1 429 054	-426 907
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 908 215</b>	<b>4 379 829</b>	<b>-528 386</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 079 807</b>	<b>963 562</b>	<b>-116 245</b>

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	1	100 001
Årets resultat		412 141	412 141
Konsernbidrag avgitt		-412 140	-412 140
<b>PR 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>100 002</b>

**NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL**

<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %



## STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

### NOTER 2025

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>