



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYSTEINVEIEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 576 000         | 578 633        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>576 000</b>  | <b>578 633</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Lønnskostnad   | 1    | 29 666          | 29 666         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 8 577           | 8 577          |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 650 730         | 469 902        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>688 974</b>  | <b>508 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-112 974</b> | <b>70 487</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 197</b>    | <b>365</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 197</b>   | <b>-365</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-112 973</b> | <b>70 488</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-112 973</b> | <b>70 488</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-107 777</b> | <b>70 851</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 57 898         | 66 476         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>57 898</b>  | <b>66 476</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>57 898</b>  | <b>66 476</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre fordringer  |      | 171 137        | 153 798        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>171 137</b> | <b>153 798</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 561 109        | 542 979        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>561 109</b> | <b>542 979</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>732 245</b> | <b>696 777</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>790 143</b> | <b>763 253</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 486 231        | 594 008        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>486 231</b> | <b>594 008</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 6    | <b>486 231</b> | <b>594 008</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 300 569        | 158 850        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 343          | 10 395         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>303 912</b> | <b>169 244</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>303 912</b> | <b>169 244</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>790 143</b> | <b>763 253</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYSTEINVEIEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 989 995 820  
BOLIGSAMEIET BYSTEINVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 576 000         | 578 633        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>576 000</b>  | <b>578 633</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Lønnskostnad   | 1           | 29 666          | 29 666         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 8 577           | 8 577          |
| Annen driftskostnad  | 2,3         | 650 730         | 469 902        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>688 974</b>  | <b>508 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-112 974</b> | <b>70 487</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 197</b>    | <b>365</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-5 197</b>   | <b>-365</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-112 973</b> | <b>70 488</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-112 973</b> | <b>70 488</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>-107 777</b> | <b>70 851</b>  |



Organisasjonsnr: 989 995 820  
BOLIGSAMEIET BYSTEINVEIEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5

57 898

66 476

Sum varige driftsmidler

57 898

66 476

Sum anleggsmidler

57 898

66 476

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

171 137

153 798

Sum fordringer

171 137

153 798

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

561 109

542 979

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

561 109

542 979

Sum omløpsmidler

732 245

696 777

SUM EIENDELER

790 143

763 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

486 231

594 008

Sum opptjent egenkapital

486 231

594 008

Sum egenkapital

6

486 231

594 008

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

300 569

158 850

Annen kortsiktig gjeld

3 343

10 395

Sum kortsiktig gjeld

303 912

169 244



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 303 912 | 169 244 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 790 143 | 763 253 |



Organisasjonsnr: 989 995 820  
BOLIGSAMEIET BYSTEINVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1331 Boligsameiet Bysteinveien

|  | Note     | Regnskap 2022   | Regnskap 2021  | Budsjett 2023  |
|--|----------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |          |                 |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  |          | 514 944         | 514 944        | 630 144        |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |          | 61 056          | 61 056         | 61 056         |
| Lading el-bil                              |          | 0               | 2 633          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                       |          | <b>576 000</b>  | <b>578 633</b> | <b>691 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |          |                 |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 1        | 29 666          | 29 666         | 38 794         |
| Avskrivninger                              | 5        | 8 577           | 8 577          | 0              |
| Forretningsførerhonorar                    |          | 64 932          | 63 096         | 67 334         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |          | 43 200          | 8 338          | 19 100         |
| Revisjonshonorar                           | 2        | 8 530           | 6 373          | 6 800          |
| Drift og vedlikehold                       | 3        | 297 783         | 175 025        | 358 685        |
| TV og/eller internett                      |          | 61 054          | 61 054         | 61 056         |
| Forsikringer                               |          | 153 624         | 139 657        | 168 988        |
| Energi/strøm                               |          | 13 818          | 13 732         | 21 000         |
| Administrasjonskostnader                   |          | 7 789           | 2 627          | 8 150          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |          | <b>688 974</b>  | <b>508 146</b> | <b>749 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-112 974</b> | <b>70 487</b>  | <b>-58 707</b> |
| <b>Finansielle poster</b>                  |          |                 |                |                |
| Renteinntekter                             |          | 5 197           | 365            | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |          | <b>-5 197</b>   | <b>-365</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                            | <b>4</b> | <b>-107 777</b> | <b>70 851</b>  | <b>-58 707</b> |

## Årsregnskap



## 1331 Boligsameiet Bysteinveien

|                            | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 5    | 57 898           | 66 476           |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>57 898</b>    | <b>66 476</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 169 337          | 153 798          |
| Andre fordringer           |      | 1 800            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 561 109          | 542 979          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>732 245</b>   | <b>696 777</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>790 143</b>   | <b>763 253</b>   |

Balance 2022



## 1331 Boligsameiet Bysteinveien

|                                 | Note     | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 486 231          | 594 008          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>486 231</b>   | <b>594 008</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 1 800            | 1 588            |
| Leverandørgjeld                 |          | 300 569          | 158 850          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 543            | 8 807            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>303 912</b>   | <b>169 244</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>303 912</b>   | <b>169 244</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>790 143</b>   | <b>763 253</b>   |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gøril Stokkeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Midtbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Faarlund Hetland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leiv Adrian Samuelsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1331 Boligsameiet Bysteinveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 26 000           | 26 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 3 666            | 3 666            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>29 666</b>    | <b>29 666</b>    |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1331 Boligsameiet Bysteinveien

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 258 231          | 82 397           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 27 968           | 22 883           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 9 499            | 62 437           |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning      | 0                | 2 063            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 0                | 3 160            |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon           | 2 085            | 2 085            |
| <b>Sum</b>                               | <b>297 783</b>   | <b>175 025</b>   |

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | -107 777         | 70 851           |
| Tilbakeføring av avskrivning     | 8 577            | 8 577            |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-99 200</b>   | <b>79 429</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>732 245</b>   | <b>696 777</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>303 912</b>   | <b>169 244</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>428 333</b>   | <b>527 533</b>   |

## Noter 1331 Boligsameiet Bysteinveien



Noter 1331 Boligsameiet Bysteinveien

**Note 5 - Varige driftsmidler**

|                                      | El-bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 85 775            |
| Årets tilgang :                      | 0                 |
| Årets avgang :                       | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 85 775            |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 27 877            |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 57 898            |
| Årets avskrivninger :                | 8 577             |
| Anskaffelsesår :                     | 2019              |
| Antatt levetid i år :                | 10                |

**Note 6 - Egenkapital**

|                              | Regnskap<br>31.12.22 | Årets resultat  | Regnskap<br>31.12.21 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 486 231              | -107 777        | 594 008              |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>486 231</b>       | <b>-107 777</b> | <b>594 008</b>       |

Noter 1331 Boligsameiet Bysteinveien



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bysteinveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bysteinveien**

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| Styreleder  | Gøril Stokkeland (sign.)               | 01.03.2023 |
| Styremedlem | Øyvind Midtbø (sign.)                  | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Leiv Adrian Samuelsen (sign.)          | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Ole Christian Faarlund Hetland (sign.) | 27.02.2023 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bysteinveien

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bysteinveien som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: BTZE4-P4JFP-KPEKG-G5FJK-ODX0I-J1NMY



Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Bysteinveien

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTZE4-P4JFP-KPEKG-G5FJK-ODX01-J1NMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnr: BT2E4-P4JFP-KPEKG-G5FJK-ODX01-J1NMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>