



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABS EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 20A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik B. Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 700	158 300
Sum inntekter		173 700	158 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 536	19 100
Sum kostnader		19 536	19 100
Driftsresultat		154 164	139 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Annen renteinntekt		192	163
Sum finansinntekter		30 192	30 163
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		30 129	30 163
Ordinært resultat før skattekostnad		184 293	169 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 402	40 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 891	128 715
Årsresultat		141 891	128 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 891	128 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 954	33 067
Overføringer annen egenkapital		-63	95 648
Sum overføringer og disponeringer		141 891	128 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 593 499	3 593 499
Sum varige driftsmidler		3 593 499	3 593 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 122 083	1 092 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 083	1 092 083
Sum anleggsmidler		4 715 582	4 685 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	1 200
Andre fordringer		422 422	
Sum fordringer		431 422	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 239	392 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 239	392 255
Sum omløpsmidler		518 661	393 455
SUM EIENDELER		5 234 243	5 079 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	3	1 635 133	1 635 133
Sum innskutt egenkapital		4 625 133	4 625 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 064	273 127
Sum opptjent egenkapital		273 064	273 127
Sum egenkapital		4 898 197	4 898 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		30 205
Kortsiktig konserngjeld	5	334 929	150 573
Annen kortsiktig gjeld		1 118	
Sum kortsiktig gjeld		336 046	180 778
Sum gjeld		336 046	180 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 243	5 079 038



**Årsregnskap 2018
for
ABS Eiendomselskap AS
Org. nummer: 996357481**



ABS Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		173 700	158 300
Sum driftsinntekter		173 700	158 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 536	19 101
Sum driftskostnader		19 536	19 101
Driftsresultat		154 164	139 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Renteinntekt		192	163
Rentekostnad		63	0
Netto finansposter		30 129	30 163
Ordinært resultat før skattekostnad		184 293	169 363
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 402	40 647
ÅRSRESULTAT		141 891	128 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 954	33 067
Overføringer annen egenkapital		-63	95 649
Sum overføringer og disponeringer		141 891	128 715



ABS Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 593 499	3 593 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 122 083	1 092 083
Sum anleggsmidler		4 715 582	4 685 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	1 200
Andre fordringer		422 422	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 239	392 255
Sum omløpsmidler		518 661	393 455
SUM EIENDELER		5 234 243	5 079 038



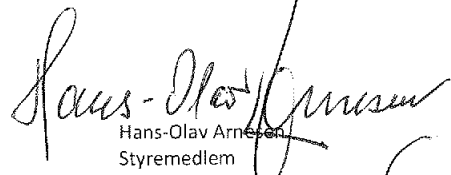
ABS Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2018

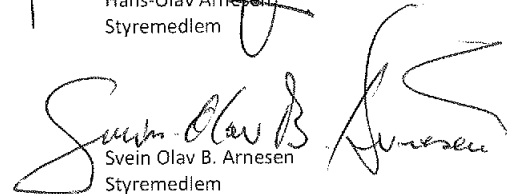
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 990 000	2 990 000
Overkurs	3	1 635 133	1 635 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 064	273 127
Sum egenkapital		4 898 197	4 898 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	30 205
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	334 929	150 573
Annen kortsiktig gjeld		1 118	0
Sum kortsiktig gjeld		336 047	180 778
Sum gjeld		336 047	180 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 243	5 079 038

Mjøndalen, 20 / 06 2019


Bjørn Eirik B. Arnesen
Daglig leder/styremedlem


Hans-Olav Arnesen
Styremedlem


Sylvia Merete Bjerkelund
Styrets leder


Svein Olav B. Arnesen
Styremedlem



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres ihht avtale etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Lønn og obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2018

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	6 650
Andre tjenester	7 769
Samlet honorar til revisor	14 419

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	184 293
Permanente og andre forskjeller	63
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	184 356
Ytet konsernbidrag	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	42 402
= Ordinær skattekostnad	42 402

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	42 402
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-42 402
= Betalbar skatt i balansen	0



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 990 000	1 635 133	273 127	4 898 260
-Til årets resultat			-63	-63
Pr 31.12.	2 990 000	1 635 133	273 064	4 898 197

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

Note 5 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 122 083	1 092 083
Sum fordringer	1 122 083	1 092 083
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	184 356	43 509
Annen kortsiktig gjeld	150 573	107 064
Sum gjeld	334 929	150 573

ABS Eiendomselskap AS har i 2015 gitt et lån til ABS - Maskin AS på kr 1 000 000,- Lånet er renteberegnet med 3 %, totalt renteberegnet med kr 30 000,-

Det foreligger ikke noen form for sikkerhetsstillelser eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver, pålydende kr 29 900, samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ABS Holdingselskap AS	100



Til generalforsamlingen i
ABS Eiendomselskap AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ABS Eiendomselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2019

Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor