



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 917 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 705	552 091
Sum inntekter		771 705	552 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 448	132 448
Annen driftskostnad	2	478 604	373 408
Sum kostnader		611 052	505 856
Driftsresultat		160 653	46 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 501	9 146
Sum finansinntekter		9 501	9 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 065	39 131
Annen rentekostnad		18 357	19 116
Sum finanskostnader		42 422	58 247
Netto finans		-32 921	-49 101
Ordinært resultat før skattekostnad		127 732	-2 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 370	9 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 362	-12 501
Årsresultat		99 362	-12 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 362	-12 501
Totalresultat		99 362	-12 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 362	-12 501
Sum overføringer og disponeringer		99 362	-12 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	46 074	30 906
Sum immaterielle eiendeler		46 074	30 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 145 121	2 981 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	135 310	251 290
Sum varige driftsmidler		3 280 431	3 232 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 500
Sum finansielle anleggsmidler			10 500
Sum anleggsmidler		3 326 505	3 274 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 145	29 630
Andre kortsiktige fordringer		5 062	36 810
Sum fordringer		54 207	66 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	653 533	283 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 533	283 970
Sum omløpsmidler		707 740	350 410
SUM EIENDELER		4 034 246	3 624 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 000 aksjer á pål. kr 0	6	60 350	60 350
Sum innskutt egenkapital		60 350	60 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 636	498 474
Sum opptjent egenkapital		449 636	498 474
Sum egenkapital	8, 10	509 986	558 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 875	474 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 745 896	1 604 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 771	2 078 730
Sum langsiktig gjeld		2 192 771	2 078 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 748	782 910
Betalbar skatt	7	1 738	10 957
Skyldige offentlige avgifter		82 841	51 886
Annen kortsiktig gjeld		406 162	141 463
Sum kortsiktig gjeld		1 331 488	987 215
Sum gjeld		3 524 259	3 065 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 246	3 624 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820037

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 917 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 916 917 643
TUBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 705	552 091
Sum inntekter		771 705	552 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	132 448	132 448
Annen driftskostnad	2	478 604	373 408
Sum kostnader		611 052	505 856
Driftsresultat		160 653	46 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 501	9 146
Sum finansinntekter		9 501	9 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 065	39 131
Annen rentekostnad		18 357	19 116
Sum finanskostnader		42 422	58 247
Netto finans		-32 921	-49 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 370	9 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 362	-12 501
Årsresultat		99 362	-12 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 362	-12 501
Totalresultat		99 362	-12 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		99 362	-12 501



Organisasjonsnr: 916 917 643
TUBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	46 074	30 906
Sum immaterielle eiendeler		46 074	30 906

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 145 121	2 981 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	135 310	251 290
Sum varige driftsmidler		3 280 431	3 232 953

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			10 500
Sum finansielle anleggsmidler			10 500

Sum anleggsmidler		3 326 505	3 274 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	49 145	29 630
Andre kortsiktige fordringer		5 062	36 810
Sum fordringer		54 207	66 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	653 533	283 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 533	283 970

Sum omløpsmidler		707 740	350 410
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 034 246	3 624 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 aksjer å pål. kr 0	6	60 350	60 350
--	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		60 350	60 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 636	498 474
Sum opptjent egenkapital		449 636	498 474
Sum egenkapital	8, 10	509 986	558 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	446 875	474 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 745 896	1 604 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 771	2 078 730
Sum langsiktig gjeld		2 192 771	2 078 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 748	782 910
Betalbar skatt	7	1 738	10 957
Skyldige offentlige avgifter		82 841	51 886
Annen kortsiktig gjeld		406 162	141 463
Sum kortsiktig gjeld		1 331 488	987 215
Sum gjeld		3 524 259	3 065 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 246	3 624 769



Organisasjonsnr: 916 917 643
TUBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Tubus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		771 705	552 091
Sum driftsinntekter		771 705	552 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 448	132 448
Annen driftskostnad	2	478 604	373 408
Sum driftskostnader		611 052	505 856
Driftsresultat		160 653	46 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 501	9 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 065	39 131
Annen rentekostnad		18 357	19 116
Resultat av finansposter		-32 921	-49 101
Ordinært resultat før skattekostnad		127 732	-2 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 370	9 635
Ordinært resultat		99 362	-12 501
Årsresultat		99 362	-12 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 362	-12 501
Sum overføringer		99 362	-12 501



Balanse

Tubus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	46 074	30 906
Sum immaterielle eiendeler		46 074	30 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 145 121	2 981 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	135 310	251 290
Sum varige driftsmidler		3 280 431	3 232 953
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 500
Sum anleggsmidler		3 326 505	3 274 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 145	29 630
Andre kortsiktige fordringer		5 062	36 810
Sum fordringer		54 207	66 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	653 533	283 970
Sum omløpsmidler		707 740	350 410
Sum eiendeler		4 034 246	3 624 769



Balanse

Tubus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 000 aksjer á pål. kr 0	6	60 350	60 350
Sum innskutt egenkapital		60 350	60 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 636	498 474
Sum opptjent egenkapital		449 636	498 474
Sum egenkapital	8, 10	509 986	558 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 875	474 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 745 896	1 604 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 771	2 078 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 748	782 910
Betalbar skatt	7	1 738	10 957
Skyldige offentlige avgifter		82 841	51 886
Annen kortsiktig gjeld		406 162	141 463
Sum kortsiktig gjeld		1 331 488	987 215
Sum gjeld		3 524 259	3 065 945
Sum gjeld og egenkapital		4 034 246	3 624 769



Balanse

Tubus Eiendom AS

Sarpsborg, 18.05.2021
Styret i Tubus Eiendom AS

Per-Johan Evensen /s
styremedlem

Alf Lasse Kopperud
styremedlem

Lise Blanca Evensen Holman
styreleder



Tubus Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonsprinsippet).
- Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Tubus Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22.280 (eks. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37.680 (eks mva).

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Tomter	Utbygging nytt område	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	411 709	512 945	2 220 726	579 900
Tilgang i året	0		179 926	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	411 709	512 945	2 400 652	579 900
Oppskrevet før 1.1				
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-180 185	0	0	-444 590
Akk. nedskrivninger pr. 31.12				
Balanseført verdi 31.12	231 524	512 945	2 400 652	135 310
Årets ord. avskrivning	16 468	0	0	115 980
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0	0,0	0,0	20,0
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær



Tubus Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4: KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er satt kr 13.000 for mulig tap i 2021.

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	446 875	474 375
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	3 145 121	2 981 663
Sum	3 145 121	2 981 663

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 60.350 er fordelt på 400.000 aksjer a kr 0,150875 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Grålum Terrasse AS	100,0 %	Eies med 51% av Tubus Holding AS. Tubus Holding AS eies av Per Johan Evensen som er styrets leder.

NOTE 7 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	127 732
Permanente forskjeller	1 225
Endring i midlertidige forskjeller	68 945
Avgitt konsernbidrag	190 000
Grunnlag betalbar skatt	7 902

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	1 738
Skatt på avgitt konsernbidrag		41 800
Endring utsatt		-15 168
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		28 370

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	196 429	140 484	55 945
Omløpsmidler	13 000	0	13 000
Grunnlag utsatt skatt	209 429	140 484	68 945
Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)	46 074	30 906	15 168

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Tubus Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	60 350	510 974	571 324
Årets resultat		-12 501	-12 501
Pr 31.12.19	60 350	498 473	558 823
Årets resultat		99 362	99 362
Avgitt konsernbidrag (netto)		-148 200	-148 200
Pr 31.12.20	60 350	449 636	509 986

NOTE 9: BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 0.

NOTE 10: KONSERN

Selskapet inngår konsernet Tubus Holding AS og i underkonsernet Grålum Terrasse AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Tubus Holding AS

Morselskapet har hovedkontor i Sarpsborg kommune.

<u>Mellomvær med konsernselskap</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Annen langsiktig gjeld	1 745 896	1 604 355
Leverandørgjeld	786 627	782 829
Kundefordringer	46 007	0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Tubus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tubus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99.362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mai 2021

Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi

Statsautorisert revisor

