



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 381	340 380
Sum inntekter	2	640 381	340 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		853 497	285 039
Sum kostnader		853 497	285 039
Driftsresultat		-213 116	55 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		7 462	6 841
Sum finansinntekter		7 462	6 874
Annen finanskostnad		22 377	2 084
Sum finanskostnader		22 377	2 084
Netto finans		-14 915	4 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 031	60 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 031	60 131
Årsresultat		-228 031	60 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 031	60 130
Sum overføringer og disponeringer		-228 031	60 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 081	4 081
Andre fordringer		27 942	25 275
Sum fordringer		32 023	29 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	433 816	148 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 816	148 141
Sum omløpsmidler		465 839	177 497
SUM EIENDELER		465 839	177 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-74 473	153 558
Sum opptjent egenkapital		-74 473	153 558
Sum egenkapital		-74 473	153 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 543	15 844
Sum annen langsiktig gjeld		463 543	15 844
Sum langsiktig gjeld		463 543	15 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 233	133
Annen kortsiktig gjeld		10 536	7 961
Sum kortsiktig gjeld		76 769	8 094
Sum gjeld		540 312	23 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 839	177 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739696

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 975 702 375
BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 381	340 380
Sum inntekter	2	640 381	340 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		853 497	285 039
Sum kostnader		853 497	285 039
Driftsresultat		-213 116	55 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		7 462	6 841
Sum finansinntekter		7 462	6 874
Annen finanskostnad		22 377	2 084
Sum finanskostnader		22 377	2 084
Netto finans		-14 915	4 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 031	60 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 031	60 131
Årsresultat		-228 031	60 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 031	60 130
Sum overføringer og disponeringer		-228 031	60 130



Organisasjonsnr: 975 702 375
BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 081	4 081
Andre fordringer		27 942	25 275
Sum fordringer		32 023	29 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	433 816	148 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 816	148 141
Sum omløpsmidler		465 839	177 497
SUM EIENDELER		465 839	177 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-74 473	153 558
Sum opptjent egenkapital		-74 473	153 558



Sum egenkapital	-74 473	153 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 463 543	15 844
Sum annen langsiktig gjeld	463 543	15 844
Sum langsiktig gjeld	463 543	15 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 233	133
Annen kortsiktig gjeld	10 536	7 961
Sum kortsiktig gjeld	76 769	8 094
Sum gjeld	540 312	23 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 839	177 496



Organisasjonsnr: 975 702 375
BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Briskebyveien 15
2021**



Årsregnskap for Boligsameiet Briskebyveien 15

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		640 381	340 380	640 380	340 380
SUM DRIFTSINTEKTER	2	640 381	340 380	640 380	340 380
Renhold		19 988	18 354	20 800	21 800
Kabel-TV/Bredbånd		25 275	24 852	25 700	26 500
Kommunale avgifter		90 920	89 503	90 300	93 700
Strøm og nettleie		7 685	4 883	6 800	8 000
Andre driftskostnader	2	1 028	2 288	2 400	2 400
Reparasjon og vedlikehold	2	575 930	24 137	330 000	300 000
Eksterne tjenester	2	50 708	44 178	45 100	49 000
Serviceavtaler	2	9 331	10 886	11 000	12 000
Forsikringer		62 858	57 228	59 700	67 900
Andre kostnader	2	9 776	8 730	10 200	10 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		853 497	285 039	602 000	591 530
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-213 116	55 341	38 380	-251 150
DRIFTSRESULTAT:		-213 116	55 341	38 380	-251 150
Finansinntekter		7 462	6 874	0	0
Finanskostnader		22 377	2 084	730	16 003
SUM NETTO FINANSPOSTER		-14 915	4 789	-730	-16 003
ÅRSRESULTAT		-228 031	60 130	37 650	-267 153
Resultat		-228 031	60 130	37 650	-267 153
Overført annen egenkapital		-228 031	60 130	0	0
SUM DISPONERT		-228 031	60 130	0	0



Balanse
Boligsameiet Briskebyveien 15

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		4 081	4 081
Forskuddsbetalte kostnader		27 942	25 275
Sum fordringer		32 023	29 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	433 816	148 141
SUM OMLØPSMIDLER		465 839	177 497
SUM EIENDELER		465 839	177 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	-74 473	153 558
Sum opptjent egenkapital		-74 473	153 558
SUM EGENKAPITAL		-74 473	153 558
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 543	15 844
Sum annen langsiktig gjeld		463 543	15 844
Leverandørgjeld		66 233	133
Annen kortsiktig gjeld		10 536	7 961
Sum kortsiktig gjeld		76 769	8 094
SUM GJELD		540 312	23 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 839	177 497

OSLO,
Boligsameiet Briskebyveien 15

Odd Øygarden

2022-Apr-20 14:26
Odd Øygarden
Styrets leder

Espen Klepper

2022-Apr-21 10:46
Espen Klepper
Styremedlem

Kjersti Elisabeth Andresen

2022-Jun-17 08:28
Kjersti Elisabeth Andresen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boligsameiet Briskebyveien 15



Disponible midler

Boligsameiet Briskebyveien 15

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	169 402	146 156
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-228 031	60 130
Endring langsiktige lån	447 699	-36 884
B. Årets endring i disponible midler	219 668	23 247
C. Disponible midler pr. 31.12.	389 070	169 402

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	32 023	29 356
Kontanter og Bank	433 816	148 141
Omløpsmidler	465 839	177 497
Kortsiktig gjeld	-76 769	-8 094
Disponible midler	389 070	169 402

Disponible midler for Boligsameiet Briskebyveien 15



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	340 380
Fakturert ekstrainnbetalinger	300 001
Sum driftsinntekter	640 381
Andre driftskostnader	2021
Andre driftskostnader eiendom	1 028
Sum andre driftskostnader	1 028
Reparasjon og vedlikehold	2021
Rep. og vedlikehold bygning	495
Rørfornyning – Olimb Rørfornyning A	63 279
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	5 656
Rehabilitering av takterrasser – A-Membran AS	437 500
Rep. og vedlikehold prosjekt	69 000
Sum reparasjon og vedlikehold	575 930
Eksterne tjenester	2021
Andre konsulenthonorarer	9 377
Forretningsførrel og regnskap	39 531
Ligningsoppgaver	1 800
Sum eksterne tjenester	50 708
Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	5 327
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 004
Sum serviceavtaler	9 331



Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 001
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 130
Tap på fordringer	283
Kostnader fra inkassoselskap	112
Sum andre kostnader	9 776

Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	433 815
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	433 816

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0. Ingen utbetaling av styrehonorar i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	153 558
Årsresultat	-228 031
Saldo 31.12.	-74 473

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet har finansiert den manglende likviditeten ved låneopptak.
I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.
Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.
Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Note 5 Langsiktig gjeld

	2021
DNB 1636.33.51755	
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	500 000
Nedbetalt i år	36 457
Restsaldo per 31.12.	463 543

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2030

Renter: 3,65%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 463 543 til kredittinstitusjoner, derav kr 224 815 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

2022-Apr-20 14:26

Styrets leder (Odd Øygarden)