



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 244 252	2 208 912
Annen driftsinntekt		34 516	13 978
Sum inntekter		2 278 768	2 222 890
Kostnader			
Varekostnad			-555 000
Lønnskostnad	7	22 820	22 820
Avskrivning	2	652 174	652 174
Annen driftskostnad	7	340 651	169 166
Sum kostnader		1 015 645	289 160
Driftsresultat		1 263 123	1 933 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 934	37 273
Sum finansinntekter		22 934	37 273
Annen finanskostnad		706 772	743 166
Sum finanskostnader		706 772	743 166
Netto finans		-683 838	-705 893
Ordinært resultat før skattekostnad		579 285	1 227 837
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 741	270 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 544	957 713
Årsresultat		451 544	957 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	451 544	957 713
Sum overføringer og disponeringer		451 544	957 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 593 595	27 245 769
Sum varige driftsmidler		26 593 595	27 245 769
Sum anleggsmidler		26 593 595	27 245 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 606
Sum fordringer			7 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 820	1 905 915
Sum omløpsmidler		1 730 820	1 913 521
SUM EIENDELER		28 324 415	29 159 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		2 323 399	2 323 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 511 152	4 059 609
Sum opptjent egenkapital		4 511 152	4 059 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 834 551	6 383 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 035 250	1 057 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 250	1 057 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 000	21 250 000
Sum langsiktig gjeld		21 285 250	22 307 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 712	
Betalbar skatt	9	150 321	285 071
Skyldige offentlige avgifter		47 581	183 381
Sum kortsiktig gjeld		204 614	468 452
Sum gjeld		21 489 864	22 776 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 324 415	29 159 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316231

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 244 252	2 208 912
Annen driftsinntekt		34 516	13 978
Sum inntekter		2 278 768	2 222 890
Kostnader			
Varekostnad			-555 000
Lønnskostnad	7	22 820	22 820
Avskrivning	2	652 174	652 174
Annen driftskostnad	7	340 651	169 166
Sum kostnader		1 015 645	289 160
Driftsresultat		1 263 123	1 933 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 934	37 273
Sum finansinntekter		22 934	37 273
Annen finanskostnad		706 772	743 166
Sum finanskostnader		706 772	743 166
Netto finans		-683 838	-705 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		579 285	1 227 837
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 741	270 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 544	957 713
Årsresultat		451 544	957 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	451 544	957 713
Sum overføringer og disponeringer		451 544	957 713



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 593 595	27 245 769
Sum varige driftsmidler		26 593 595	27 245 769
Sum anleggsmidler		26 593 595	27 245 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 606
Sum fordringer			7 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 820	1 905 915
Sum omløpsmidler		1 730 820	1 913 521
SUM EIENDELER		28 324 415	29 159 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		2 323 399	2 323 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 511 152	4 059 609
Sum opptjent egenkapital		4 511 152	4 059 609
Sum egenkapital		6 834 551	6 383 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 035 250	1 057 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 250	1 057 830
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	16 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 000	21 250 000
Sum langsiktig gjeld		21 285 250	22 307 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 712	
Betalbar skatt	9	150 321	285 071
Skyldige offentlige avgifter		47 581	183 381
Sum kortsiktig gjeld		204 614	468 452
Sum gjeld		21 489 864	22 776 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 324 415	29 159 290



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	400.00	156000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Stenumgård Holding AS	261.00	66.92%	Antall aksjer
André Stenumgård Holding AS	129.00	33.08%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	390.00	100.00%	

66.92 % av aksjene er eid av morselskapet Åge Stenumgård Holding AS. med forretningsadresse 2634 Fåvang. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Løkkemyra Tomteselskap AS fås utlevert.

Note

7

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2020 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16060.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11184.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27244.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	32 030 548	32 030 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	32 030 548	32 030 548
Akk.avskrivning 31.12.20	-5 436 953	-5 436 953
Balanseført verdi pr. 31.12.20	26 593 595	26 593 595
Årets avskrivninger	652 174	652 174
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	11 750 000	12 750 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	390	400 kr	156 000

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 390 aksjer à kr. 400.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Åge Stenumgård Holding AS , Åge Stenumgård, daglig leder	261	66,92 %
André Stenumgård Holding AS , André Stenumgård, styremedlem	129	33,08 %
Sum	390	100,00 %

66.92 % av aksjene er eid av morselskapet Åge Stenumgård Holding AS. med forretningsadresse 2634 Fåvang. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Løkkemyra Tomteselskap AS fås utlevert.



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	156 000	2 167 399	4 059 609	6 383 008
Årets resultat	0	0	451 544	451 544
Egenkapital 31.12.2020	156 000	2 167 399	4 511 153	6 834 552

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 750 000	-17 750 000

Startdato for renteswappen var 03.08.2012 med forfall 05.07.2027

Ovenevnte finansielle kontrakt er ikke balanseført i regnskapet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomt og fast eiendom	26 593 595	27 245 769

Note 7 - Ansatte, pensjon, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i 2020 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva.

	2020
Revisjon	16 060
Andre tjenester	11 184
Sum	<u>27 244</u>



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående:</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-2 700 000	-2 700 000
<i>Mellomværende med aksjonærer:</i>	2020	2019
Åge Stenumgård Holding AS	-2 700 000	-2 700 000
André Stenumgård Holding AS	-800 000	-800 000
Sum	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 500 000</u>

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	150 321
Endring utsatt skatt	<u>-22 580</u>
Årets totale skattekostnad	<u>127 741</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	579 285
Endring i midlertidige forskjeller	<u>102 638</u>
Årets skattegrunnlag	<u>681 923</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	150 023
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 705 683</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 705 683</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 035 250



Løkkemyra Tomteselskap AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Løkkemyra Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 244 252	2 208 912
Annen driftsinntekt		34 516	13 978
Sum driftsinntekter		<u>2 278 768</u>	<u>2 222 890</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-555 000
Lønnskostnad	7	22 820	22 820
Avskrivning	2	652 174	652 174
Annen driftskostnad	7	340 651	169 166
Sum driftskostnader		<u>1 015 645</u>	<u>289 160</u>
Driftsresultat		<u>1 263 123</u>	<u>1 933 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 934	37 273
Annen finanskostnad		706 772	743 166
Netto finansposter		<u>-683 838</u>	<u>-705 893</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>579 285</u>	<u>1 227 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>127 741</u>	<u>270 124</u>
Årsresultat		<u>451 544</u>	<u>957 713</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>451 544</u>	<u>957 713</u>



Løkkemyra Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>26 593 595</u>	<u>27 245 769</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 593 595</u>	<u>27 245 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 593 595</u>	<u>27 245 769</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>7 606</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 730 820</u>	<u>1 905 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 730 820</u>	<u>1 913 521</u>
Sum eiendeler		<u>28 324 415</u>	<u>29 159 290</u>



Løkkemyra Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 399</u>	<u>2 323 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 511 152	4 059 609
Sum opptjent egenkapital		<u>4 511 152</u>	<u>4 059 609</u>
Sum egenkapital		<u>6 834 551</u>	<u>6 383 008</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 035 250	1 057 830
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 035 250</u>	<u>1 057 830</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 250 000</u>	<u>21 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 712	0
Betalbar skatt	9	150 321	285 071
Skyldige offentlige avgifter		47 581	183 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>204 614</u>	<u>468 452</u>
Sum gjeld		<u>21 489 864</u>	<u>22 776 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 324 415</u>	<u>29 159 290</u>

31. desember 2020

Kjøttiansund, .

Trond Sandbu
Styrets leder
Åge Stehnumgård
Styremedlem/Daglig leder
André Stenumgård
Styremedlem



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	32 030 548	32 030 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	32 030 548	32 030 548
Akk.avskrivning 31.12.20	-5 436 953	-5 436 953
Balanseført verdi pr. 31.12.20	26 593 595	26 593 595
Årets avskrivninger	652 174	652 174
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	11 750 000	12 750 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 390 aksjer à kr. 400.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Åge Stenumgård Holding AS , Åge Stenumgård, daglig leder	261	67 %
André Stenumgård Holding AS , André Stenumgård, styremedlem	129	33 %
Sum	390	100 %

66.92 % av aksjene er eid av morselskapet Åge Stenumgård Holding AS. med forretningsadresse 2634 Fåvang. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Løkkemyra Tomteselskap AS fås utlevert.



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	156 000	2 167 399	4 059 609	6 383 008
Årets resultat	0	0	451 544	451 544
Egenkapital 31.12.2020	156 000	2 167 399	4 511 153	6 834 552

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 750 000	-17 750 000

Startdato for renteswappen var 03.08.2012 med forfall 05.07.2027

Ovenevnte finansielle kontrakt er ikke balanseført i regnskapet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomt og fast eiendom	26 593 595	27 245 769

Note 7 - Ansatte, pensjon, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i 2020 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva.

	2020
Revisjon	16 060
Andre tjenester	11 184
Sum	<u>27 244</u>



Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-2 700 000	-2 700 000

Mellomværende med aksjonærer:

	2020	2019
Åge Stenumgård Holding AS	-2 700 000	-2 700 000
André Stenumgård Holding AS	-800 000	-800 000
Sum	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 500 000</u>

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	150 321
Endring utsatt skatt	<u>-22 580</u>
Årets totale skattekostnad	<u>127 741</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	579 285
Endring i midlertidige forskjeller	<u>102 638</u>
Årets skattegrunnlag	<u>681 923</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	150 023

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 705 683</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 705 683</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 035 250



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188,
NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løkkemyra Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 55XK6-I2JP2-TGEAE-Q0575-KV5XP-WEDCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-05-10 20:46:12Z



Penneo DokumentID: 55XK6-12JP2-TGEAE-Q0S75-KV5XP-WEDCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>