



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 802 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRRA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nesset 8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	581 137	1 623 120
Sum inntekter		581 137	1 623 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3	939 074	930 712
Annen driftskostnad	3	514 517	785 519
Sum kostnader		1 453 591	1 716 231
Driftsresultat		-872 454	-93 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	21 758 990	60 469 692
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	199 490	297 087
Annen finansinntekt	4		1 610 211
Sum finansinntekter		21 958 480	62 376 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 582	149 743
Annen finanskostnad	4	65 774	169 529
Sum finanskostnader		526 356	319 272
Netto finans		21 432 124	62 057 718
Ordinært resultat før skattekostnad		20 559 670	61 964 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 559 670	61 964 607
Årsresultat		20 559 670	61 964 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	10 559 670	59 964 607
Sum overføringer og disponeringer		20 559 670	61 964 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	102 103 035	102 103 035
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 399 840	1 593 470
Investeringer i aksjer og andeler		1 494 627	10 157 818
Andre fordringer	12		42 130
Sum finansielle anleggsmidler		104 997 502	113 896 453
Sum anleggsmidler		104 997 502	113 896 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	163 855	
Andre fordringer	12, 13	32 318 360	15 278 178
Sum fordringer		32 482 215	15 278 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 481 066	1 468 797
Sum omløpsmidler		41 963 281	16 746 975
SUM EIENDELER		146 960 783	130 643 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 160 000	2 160 000
Overkurs	11	14 620 390	14 620 390
Sum innskutt egenkapital		16 780 390	16 780 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	108 585 552	98 025 882
Sum opptjent egenkapital		108 585 552	98 025 882
Sum egenkapital		125 365 942	114 806 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 824	514 584
Skyldige offentlige avgifter	9	79 287	262 726
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	21 456 730	15 059 846
Sum kortsiktig gjeld		21 594 841	15 837 156
Sum gjeld		21 594 841	15 837 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 960 783	130 643 428



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	361 123 141	296 035 638
Annen driftsinntekt	2	306 082	211 786
Sum inntekter		361 429 223	296 247 424
Kostnader			
Varekostnad		228 402 392	177 776 177
Lønnskostnad	3	63 064 037	48 713 000
Avskrivning	6	16 670 982	11 025 744
Annen driftskostnad	3	40 750 485	34 584 033
Sum kostnader		348 887 896	272 098 954
Driftsresultat		12 541 327	24 148 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	4 008 870	5 939 401
Annen finansinntekt	4	509 476	501 657
Sum finansinntekter		4 518 346	6 441 058
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		392 325
Annen finanskostnad	4	5 751 620	3 332 684
Sum finanskostnader		5 751 620	3 725 009
Netto finans		-1 233 274	2 716 049
Ordinært resultat før skattekostnad		11 308 053	26 864 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 050 820	4 440 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 257 233	22 423 923
Årsresultat		7 195 460	22 423 923
Minoritetsinteresser		4 044 017	10 982 306



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	6	27 005	83 643
Utsatt skattefordel	5		1 658 189
Goodwill	6	18 593 256	30 750 327
Sum immaterielle eiendeler		18 620 261	32 492 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	84 769 127	52 511 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 12	6 977 767	6 794 584
Sum varige driftsmidler		91 746 894	59 305 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1 419 139
Investeringer i aksjer og andeler		1 521 627	6 791 069
Andre fordringer	12	1 627 211	5 412 629
Sum finansielle anleggsmidler		3 148 839	13 622 837
Sum anleggsmidler		113 515 994	105 420 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 12	107 238 617	96 950 308
Fordringer			
Kundefordringer	12	24 040 046	21 989 398
Andre fordringer	12, 13	38 528 536	44 485 357
Sum fordringer		62 568 581	66 474 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 910 369	36 562 715
Sum omløpsmidler		202 717 567	199 987 778
SUM EIENDELER		316 233 561	305 408 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	65 981 770	68 377 254
Sum opptjent egenkapital		65 981 770	68 377 254
Minoritetsinteresser		54 166 976	56 081 056
Sum egenkapital		122 308 746	126 618 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 551 123	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 551 123	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	78 255 557	71 310 757
Øvrig langsiktig gjeld			1 787 448
Sum annen langsiktig gjeld		78 255 557	73 098 205
Sum langsiktig gjeld		79 806 680	73 098 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 746 377	9 382 447
Leverandørgjeld		46 278 522	39 353 267
Betalbar skatt	5	3 268 054	3 483 103
Skyldige offentlige avgifter	9	7 819 739	6 826 199
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	49 005 444	46 646 907
Sum kortsiktig gjeld		114 118 136	105 691 923
Sum gjeld		193 924 816	178 790 128



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 233 561	305 408 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736334

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023



Organisasjonsnr: 994 802 186
SØRRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	581 137	1 623 120
Sum inntekter		581 137	1 623 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3	939 074	930 712
Annen driftskostnad	3	514 517	785 519
Sum kostnader		1 453 591	1 716 231
Driftsresultat		-872 454	-93 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	21 758 990	60 469 692
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	199 490	297 087
Annen finansinntekt	4		1 610 211
Sum finansinntekter		21 958 480	62 376 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 582	149 743
Annen finanskostnad	4	65 774	169 529
Sum finanskostnader		526 356	319 272
Netto finans		21 432 124	62 057 718
Ordinært resultat før skattekostnad		20 559 670	61 964 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 559 670	61 964 607
Årsresultat		20 559 670	61 964 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	10 559 670	59 964 607
Sum overføringer og disponeringer		20 559 670	61 964 607



Organisasjonsnr: 994 802 186
SØRRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	102 103 035	102 103 035
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 399 840	1 593 470
Investeringer i aksjer og andeler		1 494 627	10 157 818
Andre fordringer	12		42 130
Sum finansielle anleggsmidler		104 997 502	113 896 453
Sum anleggsmidler		104 997 502	113 896 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	163 855	
Andre fordringer	12, 13	32 318 360	15 278 178
Sum fordringer		32 482 215	15 278 178

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 481 066	1 468 797
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

41 963 281 16 746 975

SUM EIENDELER

146 960 783 130 643 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 160 000	2 160 000
Overkurs	11	14 620 390	14 620 390
Sum innskutt egenkapital		16 780 390	16 780 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	108 585 552	98 025 882
Sum opptjent egenkapital		108 585 552	98 025 882

Sum egenkapital

125 365 942 114 806 272



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 824	514 584
Skyldige offentlige avgifter	9	79 287	262 726
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	21 456 730	15 059 846
Sum kortsiktig gjeld		21 594 841	15 837 156
Sum gjeld		21 594 841	15 837 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 960 783	130 643 428



Organisasjonsnr: 994 802 186
SØRRA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	361 123 141	296 035 638
Annen driftsinntekt	2	306 082	211 786
Sum inntekter		361 429 223	296 247 424
Kostnader			
Varekostnad		228 402 392	177 776 177
Lønnskostnad	3	63 064 037	48 713 000
Avskrivning	6	16 670 982	11 025 744
Annen driftskostnad	3	40 750 485	34 584 033
Sum kostnader		348 887 896	272 098 954
Driftsresultat		12 541 327	24 148 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	4 008 870	5 939 401
Annen finansinntekt	4	509 476	501 657
Sum finansinntekter		4 518 346	6 441 058
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		392 325
Annen finanskostnad	4	5 751 620	3 332 684
Sum finanskostnader		5 751 620	3 725 009
Netto finans		-1 233 274	2 716 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 050 820	4 440 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 257 233	22 423 923
Årsresultat		7 195 460	22 423 923
Minoritetsinteresser		4 044 017	10 982 306



Organisasjonsnr: 994 802 186
SØRRA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	6	27 005	83 643
Utsatt skattefordel	5		1 658 189
Goodwill	6	18 593 256	30 750 327
Sum immaterielle eiendeler		18 620 261	32 492 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	84 769 127	52 511 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 12	6 977 767	6 794 584
Sum varige driftsmidler		91 746 894	59 305 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1 419 139
Investeringer i aksjer og andeler		1 521 627	6 791 069
Andre fordringer	12	1 627 211	5 412 629
Sum finansielle anleggsmidler		3 148 839	13 622 837
Sum anleggsmidler		113 515 994	105 420 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 12	107 238 617	96 950 308
Fordringer			
Kundefordringer	12	24 040 046	21 989 398
Andre fordringer	12, 13	38 528 536	44 485 357
Sum fordringer		62 568 581	66 474 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 910 369	36 562 715
Sum omløpsmidler		202 717 567	199 987 778
SUM EIENDELER		316 233 561	305 408 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	65 981 770	68 377 254
Sum opptjent egenkapital		65 981 770	68 377 254
Minoritetsinteresser		54 166 976	56 081 056
Sum egenkapital		122 308 746	126 618 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 551 123	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 551 123	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	78 255 557	71 310 757
Øvrig langsiktig gjeld			1 787 448
Sum annen langsiktig gjeld		78 255 557	73 098 205
Sum langsiktig gjeld		79 806 680	73 098 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	12	7 746 377	9 382 447
Betalbar skatt	5	46 278 522	39 353 267
Skyldige offentlige avgifter	9	3 268 054	3 483 103
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	7 819 739	6 826 199
Sum kortsiktig gjeld		49 005 444	46 646 907
Sum gjeld		114 118 136	105 691 923
Sum gjeld		193 924 816	178 790 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 233 561	305 408 438



Organisasjonsnr: 994 802 186
SØRRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3600.00	600.00	2160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tofo Holding AS	1300.00	36.11%	Ordinære aksjer
Sft Holding AS	1300.00	36.11%	Ordinære aksjer
Blomsøya AS	1000.00	27.78%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885844.00	875673.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53230.00	55039.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	939074.00	930712.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1042004.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1042004.00		

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	10300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	10300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrumsbutikken AS	60.00%	60.00%	1112166.00	59938.00
Sørra Drift AS	100.00%	100.00%	-46873.00	-40967.00
Sn Gruppen AS	71.00%	71.00%	119427855.00	14159414.00
Total-Prosjekt AS	100.00%	100.00%	206349.00	176349.00
Rishatten Eiendom AS	100.00%	100.00%	6411056.00	1471173.00
Siva Enterprises AS	50.00%	50.00%	-1066190.00	-196851.00
Skin Tonic AS	100.00%	100.00%	479063.00	244278.00
Sørra Byggsenter AS	100.00%	100.00%	22188485.00	8751461.00
Nord - Herøyveien 55 AS	100.00%	100.00%	1382480.00	302044.00
Karlsholmveien 15 AS	100.00%	100.00%	1201696.00	223835.00
Byggsenteret AS	100.00%	100.00%	5799892.00	865707.00
Dønna Byggsenter AS	100.00%	100.00%	2404541.00	-25080.00
Næstby Trevare AS	71.00%	71.00%	8704497.00	5676939.00
Brønnøen Holding Eiendom AS	93.68%	93.68%	2123817.00	736761.00
Bygg Gros AS	93.68%	93.68%	2041889.00	40403.00
Hommelsø Trelast AS	51.00%	51.00%	9950074.00	2185139.00
Helgeland Bolig Bygg AS	100.00%	100.00%	3380865.00	-222004.00
Solhaug Byggevarer Holding AS	51.00%	51.00%	6463373.00	-16857.00
Brønnøen Holding AS	93.68%	93.68%	5563322.00	-248738.00
Solhaug Byggevarer AS	66.01%	66.01%	15344830.00	3947241.00
Bygg Gros Entreprenør AS	93.68%	93.68%	-3861752.00	-90621.00
Næstby Entreprenør AS	100.00%	100.00%	181344.00	-1327548.00
Næstby Fabrikk AS	100.00%	100.00%	1035419.00	-223595.00
Næstby Eiendom AS	100.00%	100.00%	3995744.00	775979.00
Sentrums Næringshage AS				
Torolvstein AS				
Dnb Andre aksjer				
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets				



konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sørra Holding AS	Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 994 802 186
SØRRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55972653.00	42939212.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030855.00	2849830.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2260510.00	1963452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	860945.00	960506.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62124963.00	48713000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1042004.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1042004.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400103.00	497176.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400103.00	497176.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Årsberetning 2022

Sørø Holding AS

Adresse: Nesset, 8805 SANDNESSJØEN

Org.nr: 994 802 186 MVA

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingsselskap som har eierinteresser i flere selskap. Selskapet har forretningsadresse i Alstahaug kommune.

Selskapet er morselskap i konsern og består av følgende selskaper

Sørø Byggsenter AS, Dønna Byggsenter AS, Byggsenteret AS, Næstby Trevare AS, Bygg Gros AS, Hommelstø Trelast AS, Solhaug Byggevarer AS, Næstby Fabrikk AS. Alle disse selskapene med unntak av Næstby Fabrikk AS selger byggevarer, mens Næstby Fabrikk AS produserer takstoler.

Alle disse selskapene er solgt med virkning fra og med 01.01.2023.

Selskapet eier også

Brønnøen Holding Eiendom AS, Helgeland Bolig Bygg AS, Bygg Gros Entreprenør AS, Næstby Entreprenør AS, Karlsholmveien 15 AS, Nord Herøyveien 55 AS, Næstby Eiendom AS, Totalprosjekt AS, Rishatten Eiendom AS, Siva Enterprices AS. Disse selskapene driver med eiendomsutvikling og hva som hører under dette

Selskapet eier også

Sentrumsbutikken AS, Skin Tonic AS og Sørø drift AS. Sentrumsbutikken driver butikkhandel med kjøkkenutstyr, glass og steintøy, Skin Tonic AS selger kosmetikk mens Sørø Drift AS selger vaktmestertjenester.

Selskapet eier også

Brønnøen Holding AS og Solhaug Byggevarer Holding AS som begge er tradisjonelle holdingsselskap

Utvikling i resultat og stilling

Konsernet hadde i 2022 et overskudd på kr 7 195 460. Konsernets egenkapital er på kr 122 308 746 som tilsvarer 38,67% av totalkapitalen.

Morselskapet sitt overskudd i 2022 er på kr 20 559 670. Morselskapets egenkapital er på kr 125 365 942 som tilsvarer 85,30% av totalkapitalen

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner styret ikke til forhold som gjelder marked og priser som er av interesse for å bedømme morselskapet og konsernets resultat og stilling.

Styret gjør dog oppmerksom på at byggevarerdivisjonen er solgt med virkning fra 01.01. 2023

Finansiell risiko

Alle selskaper i konsernet, inkludert morselskapet, har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å bedre vilkår på lån, driftskreditter og innskudd. Konsernets rentebetingelser er slik at det foreligger kun løpende renter

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet slik forsikring

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

tilstede. Til grunn for antakelsen ligger solid egenkapital og god likviditet

Åpenhetsloven

Selskapet var begynt på arbeidet med dette, men kjøper av byggevaredivisjonen ønsket å gjøre dette selv på butikkene. Selskapets øvrige virksomhet gjør at selskapet ikke har krav om å utarbeide slike dokumenter nå.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun en ansatt, slik at det er vanskelig for styret å uttale seg på dette punktet.

Konsernets antall ansatte var 126 fordelt på 99 menn og 27 kvinner Konsernets sykefravær var på 2 267 dager som tilsvarer 6% av tilgjengelig arbeidstid

Det har ikke vært alvorlige uhell eller ulykker i konsernet i året som gikk. Styret mener arbeidsmiljøet er godt, og har ikke sett behov for spesielle tiltak på dette området,

Likestilling

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og å hindre diskriminering på alle plan.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Resultatdisponering

Overskuddet i Sørø Holding AS på 20 559 670 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	10 000 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	10 559 670	kroner

30. oktober 2023
Styret for Sørø Holding AS

Steinar Folgerø
daglig leder, styreleder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørø
styremedlem



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
20 559 670	61 964 607		10 741 255	18 917 384
0	0		-3 483 103	-3 731 992
0	0		16 670 982	15 931 881
-16 998 052	-3 217 107		9 742 239	580 574
-455 760	483 129		6 925 255	0
0	160 025		-2 050 648	4 776 219
0	0		-10 288 30	-11 143 35
0	0		9	8
0	0		0	-1 875 930
				-14 538 26
-163 855	0		-5 169 102	8
<u>2 942 003</u>	<u>59 390 654</u>		<u>23 088 569</u>	<u>8 916 510</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		81 657	585 977
0	0		-16 767 81	-544 496
8 856 821	0		6 688 580	279 592
	-54 554 50			
0	9		0	0
0	0			-36 797 11
0	0		0	8
0	0		0	-116 701
<u>8 856 821</u>	<u>-54 554 50</u>		<u>-9 997 580</u>	<u>-36 592 74</u>
	9			6
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		0	4 494 744
0	0		3 352 077	0
0	0		-5 157 352	0
-1 786 555	-1 943 398		0	0

Side 1



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Netto endring i kassekreditt		-1 636 070	-5 576 492
		Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		-13 301 99	39 918 864
0	0			0	
-2 000 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-3 430 000
-3 786 555	-3 943 398	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-18 743 33	35 407 116
				5	
8 012 269	892 747	Netto endring i likvider i året		-5 652 346	7 730 880
		Kontanter og bankinnskudd per 01.01		36 562 715	28 831 835
1 468 797	576 050				
9 481 066	1 468 797	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		30 910 369	36 562 715



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandeler på mellom 20% og 50%).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i tilknyttede selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2022

Mor og datterselskaper	Eierandel
Sørø Holding AS	100%
Sn Gruppen AS	71%
Sørø Byggsenter AS	100%
Dønna Byggsenter AS	100%
Byggsenteret AS	100%
Næstby Trevare AS	100%
Brønnøen Holding AS	93,68%
Brønnøen Holding Eiendom AS	93,68%
Bygg - Gros AS	93,68%
Hommelstø Trelast AS	51%
Solhaug Byggevarer AS	66,01%
Helgeland Bolig Bygg AS	100%
Bygg Gros Entreprenør AS	93,68%
Næstby Entreprenør AS	100%
Solhaug Byggevarer Holding AS	51%
Karlsholmveien 15 AS	100%
Nord - Herøyveien 55 AS	100%
Næstby Fabrikk AS	100%
Næstby Eiendom AS	100%
Sentrumsbutikken AS	60%
Totalprosjekt AS	100%
Sørø Drift AS	100%
Skin Tonic AS	100%
Rishatten Eiendom AS	100%
Siva Enterprices AS	50%

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke

Side 1



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å ha tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredstiller lovens krav til slik ordning. Selskapets ordning er ytelsesbasert. Konsernets pensjonskostnader blir regnskapsført når de påløper og blir systematisk og fornuftig fordelt over opptjeningsmetoiden

Skatter

Side 2



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 2 - SALGSINNEKTER

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
581 137	1 623 120	Salgsinntekter	361 123 141	296 035 638
0	0	Andre driftsinntekter	306 082	211 786
<u>581 137</u>	<u>1 623 120</u>		<u>361 429 223</u>	<u>296 247 424</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>		
581 137	1 623 120	Norge	361 429 223	296 247 424

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
885 844	875 673	Lønninger	55 972 653	42 939 212
53 230	55 039	Arbeidsgiveravgift	3 030 855	2 849 830
0	0	Pensjonskostnader	2 260 510	1 963 452
0	0	Andre ytelser	860 945	960 506
<u>939 074</u>	<u>930 712</u>	Sum	<u>62 124 963</u>	<u>48 713 000</u>

Morselskap

	Lønn
Daglig leder	1 042 004



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 042 004	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
10 600	10 300	Lovpålagt revisjon	400 103	497 176
		Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
17 750 120	53 682 428	Utbytte	17 750 120	0
199 490	297 087	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	199 490	0
4 008 870	8 397 475	Annen finansinntekt	4 008 870	52 234 910
-460 582	-149 743	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-460 582	0
0		Nedskrivning aksjer	0	-392 325
-65 774	-169 529	Annen finanskostnad	-65 774	-3 332 684
<u>21 432 124</u>	<u>62 057 718</u>	Sum	<u>21 432 124</u>	<u>48 509 901</u>

NOTE 5 - SKATT

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
0	0	Betalbar skatt	7 585 456	3 483 063
0	0	Endring utsatt skatt	-439 219	957 533
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 095 417	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets totale skattekostnad	<u>5 050 820</u>	<u>4 440 596</u>

Side 4



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
20 559 670	61 964 607	Ordinært resultat før skattekostnad	44 370 636	74 853 585
-21 226 486	-61 868 054	Permanente forskjeller	0	0
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	185 651	229 697
0	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 776 096	0
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 600	275 522
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-20 530 911	-7 127 281
0	0	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-3 136 628
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-53 342 411
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-5 852 578	6 989 902
-666 816	96 553	Alminnelig inntekt	0	18 742 386
-5 348 956	-1 664 867	Anvendt fremførbart underskudd	-7 957 462	-5 950 730
5 348 956	1 568 314	Mottatt konsernbidrag	12 322 039	3 040 630
0	0	Ytet konsernbidrag	-13 489 321	0
-666 816	0	Årets skattegrunnlag	14 854 750	15 832 286
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 268 045	3 483 103
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	2 281 629	2 305 131
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-287 843	-259 906
0	0	Varebeholdning	146 813	-1 257 530
0	0	Utestående fordringer	-2 131 709	-2 256 110
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 190 584	-1 105 473
0	0	Betinget skattefrie	0	-1 910 000

Side 5



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

		gevinster		
		Regnskapsmessige		
		avsetninger, fremtidig		
0	0	vedlikehold mv	-450 000	0
		Avsetninger til tap på		
0	0	kontrakter, prosjekter mv	-60 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>689 474</u>	<u>-4 483 888</u>
		Akkumulert fremførbart		
		underskudd før		
-5 348 956	-4 682 139	konsernbidrag	-24 830 334	-56 193 122
<u>0</u>	<u>0</u>	Andre forskjeller	<u>1 478 000</u>	<u>0</u>
-5 348 956	-4 682 139	Netto midlertidige	-22 662 860	-60 677 010
		forskjeller pr 31.12		
		Forskjeller som ikke inngår i		
-5 348 956	-4 682 139	utsatt skatt/-skattefordel	-22 391 357	-51 667 472
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>-271 503</u>	<u>-9 009 538</u>
		Utsatt skattefordel/Utsatt		
0	0	skatt (22%)	-1 132 902	-1 982 098
		Skatteeffekten av mottatt		
0	0	konsernbidrag	2 955 528	323 910
0	0	Utsatt skatt i balansen	1 551 123	-1 658 188

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern

	Goodwill	Imatrielle eiendeler	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	141 763 118	122 387	99 412 562	34 699 283	275 997 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	15 306 782	1 461 035	16 767 817
Avgang solgte driftsmidler	0	-81 657	0	0	-81 657
Anskaffelseskost 31.12.	<u>141 763 118</u>	<u>40 730</u>	<u>114 719 344</u>	<u>36 160 318</u>	<u>292 683 510</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-123 169 862</u>	<u>-13 725</u>	<u>-29 950 219</u>	<u>-29 182 549</u>	<u>-182 316 355</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 593 256</u>	<u>27 005</u>	<u>84 769 125</u>	<u>6 977 769</u>	<u>110 367 155</u>
Årets avskrivninger	12 157 071	8 146	2 657 640	1 848 125	16 670 982
Økonomisk levetid	10 år	5 - 10 år	50 - 100 år	5 - 10 år	

NOTE 7 - DATTERSELSKAP

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Sørø Holding AS

Forretningskontor
Nesset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrumsbutikken AS	Alstahaug	60 %	60 %	59 938	1 112 166	240 000
Sørø Drift AS	Alstahaug	100 %	100 %	-40 967	-46 873	1
Sn Gruppen AS	Alstahaug	71 %	71 %	14 159 414	119 427 855	90 938 009
Total-Prosjekt AS	Alstahaug	100 %	100 %	176 349	206 349	378 005
Rishatten Eiendom AS	Alstahaug	100 %	100 %	1 471 173	6 411 056	10 447 020
Siva Enterprices AS	Alstahaug	50 %	50 %	-196 851	-1 066 190	0
Skin Tonic AS	Alstahaug	100 %	100 %	244 278	479 063	100 000
Sørø Byggsenter AS	Alstahaug	100 %	100 %	8 751 461	22 188 485	0
Nord - Herøyveien 55 AS	Alstahaug	100 %	100 %	302 044	1 382 480	0
Karlsholmveien 15 AS	Alstahaug	100 %	100 %	223 835	1 201 696	0
Byggsenteret AS	Alstahaug	100 %	100 %	865 707	5 799 892	0
Dønna Byggsenter AS	Alstahaug	100 %	100 %	-25 080	2 404 541	0
Næstby Trevare AS	Vefsn	71 %	71 %	5 676 939	8 704 497	0
Brønnøen Holding Eiendom AS	Brønnøy	94 %	94 %	736 761	2 123 817	0
Bygg Gros AS	Brønnøy	94 %	94 %	40 403	2 041 889	0
Hommelsø Trelast AS	Vega	51 %	51 %	2 185 139	9 950 074	0
Helgeland Bolig Bygg AS	Vefsn	100 %	100 %	-222 004	3 380 865	0
Solhaug Byggevarer Holding AS	Ørnes	51 %	51 %	-16 857	6 463 373	0
Brønnøen Holding AS	Brønnøen Holding AS	94 %	94 %	-248 738	5 563 322	0
Solhaug Byggevarer AS	Ørnes	66 %	66 %	3 947 241	15 344 830	0
Bygg Gros Entreprenør AS	Brønnøy	94 %	94 %	-90 621	-3 861 752	0
Næstby Entreprenør AS	Vefsn	100 %	100 %	-1 327 548	181 344	0
Næstby Fabrikk AS	Vefsn	100 %	100 %	-223 595	1 035 419	0
Næstby Eiendom AS	Vefsn	100 %	100 %	775 979	3 995 744	0
Sum				37 224 400	214 423 942	102 103 035

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrums				
Næringshage AS	Alstahaug	0 %	0 %	49 500
Torolvstein AS	Alstahaug	0 %	0 %	310 600
Dnb		0 %	0 %	1 134 526
Andre aksjer		0 %	0 %	27 001
Sum				1 521 627

Ts andeler

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hammerfall Invest AS	640 000	450	0	1 006 743	-949 528
Scandinavia Eiendom AS	1 900 000	400	0	-558 000	-159 000
Søsterhjemmet Bolig AS	30 000	3	0	-11 921 737	-969 493
Digidok AS	30 000	1 500	1	-528 000	-229 000
Best Woman AS	100 000	50	0	-120 000	-299 000
Siva Enterprices AS	30 000	15 000	0	-1 006 190	-196 851
Sum			1		

Side 7



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 - VARER

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	107 238 617	96 950 308

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Morselskap		Konsern
2022		2022
52 010	Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 213 040

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 600	600	2 160 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tofo Holding AS	1 300	36,11 %	36,11 %
Sft Holding AS	1 300	36,11 %	36,11 %
Blomsøya AS	1 000	27,78 %	27,78 %
Sum	3 600	100,00 %	100,00 %

NOTE 11 - EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 160 000	14 620 390	98 025 882	114 806 272
Årsresultat	0	0	20 559 670	20 559 670
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 160 000	14 620 390	108 585 552	125 365 942

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	-------------------	-------------------	-----

Side 8



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

		majoritet	minoritet	
Egenkapital 01.01.	2 160 000	68 377 254	56 081 056	126 618 310
Årsresultat	0	3 151 443	4 044 017	7 195 460
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 546 926	-5 958 100	-11 505 026
Egenkapital 31.12.	2 160 000	65 981 771	54 166 973	122 308 744

NOTE 12 - PANTESTILLELSER, GARANTIER MED VIDERE

Morselskap			Konsern		
2022	2021		2022	2021	
0	0	Pantesikret gjeld			
		Gjeld ti kredittinstitusjoner	86 001 934	80 693 204	
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Pantsatte eiendeler	2022	2021	
0	0	Fast eiendom	84 769 127	52 511 080	
0	0	Driftsløsøre	6 977 767	6 794 584	
0	0	kundefordringer	24 040 046	21 989 398	
0	0	Andre fordringer	38 528 536	44 485 357	
0	0	Varelager	107 238 617	96 950 308	
0	0	Sum	261 554 093	222 730 727	

NOTE 13 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	
		Lån til foretak i samme konsern	0	
22 631 164	9 783 455			
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Gjeld	2022	
		Lån fra foretak i samme konsern	0	
9 548 083	11 152 913			



Sørra Holding AS

Org.nr: 994 802 186

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 14 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>	Avsatt til dekning pensjon	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>	Netto pensjonskostnad	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0,00 %	0,00 %		0,00 %	0,00 %
0,00 %	0,00 %		0,00 %	0,00 %
0,00 %	0,00 %		0,00 %	0,00 %
0,00 %	0,00 %		0,00 %	0,00 %

Morselskap

Det er ingen transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Transaksjoner med nærstående for konsernet utgjør kr 8 769 580 for 2022 og kr 8 695 109 for 2021. Beløpene på kr 8 769 580 og kr 8 695 109 gjelder omsetning byggevarer



Til generalforsamlingen i Sørøra Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørøra Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Mo i Rana, 30.10.2023
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Sørø Holding AS
Org.nr: 994 802 186



Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Sørø Holding AS
Org.nr: 994 802 186



Årsberetning 2022

Sørø Holding AS
Adresse: Nettet, 8805 SANDNESSJØEN
Org.nr: 994 802 186 MVA

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap som har eierinteresser i flere selskap. Selskapet har forretningsadresse i Alstahaug kommune.

Selskapet er morselskap i konsern og består av følgende selskaper

Sørø Byggsenter AS, Dønna Byggsenter AS, Byggsenteret AS, Næstby Trevare AS, Bygg Gros AS, Hommelstø Trelast AS, Solhaug Byggevarer AS, Næstby Fabrikk AS. Alle disse selskapene med unntak av Næstby Fabrikk AS selger byggevarer, mens Næstby Fabrikk AS produserer takstoler. Alle disse selskapene er solgt med virkning fra og med 01.01.2023.

Selskapet eier også

Brønnø Holding Eiendom AS, Helgeland Bolig Bygg AS, Bygg Gros Entreprenør AS, Næstby Entreprenør AS, Karlsholmveien 15 AS, Nord Herøyveien 55 AS, Næstby Eiendom AS, Totalprosjekt AS, Rishatten Eiendom AS, Siva Enterprices AS. Disse selskapene driver med eiendomsutvikling og hva som hører under dette

Selskapet eier også

Sentrumsbutikken AS, Skin Tonic AS og Sørø drift AS. Sentrumsbutikken driver butikkhandel med kjøkkenutstyr, glass og steintøy, Skin Tonic AS selger kosmetikk mens Sørø Drift AS selger vaktmestertjenester.

Selskapet eier også

Brønnø Holding AS og Solhaug Byggevarer Holding AS som begge er tradisjonelle holdingselskaper

Utvikling i resultat og stilling

Konsernet hadde i 2022 et overskudd på kr 7 195 460. Konsernets egenkapital er på kr 122 308 746 som tilsvarer 38,67% av totalkapitalen.

Morselskapet sitt overskudd i 2022 er på kr 20 559 670. Morselskapets egenkapital er på kr 125 365 942 som tilsvarer 85,30% av totalkapitalen

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner styret ikke til forhold som gjelder marked og priser som er av interesse for å bedømme morselskapet og konsernets resultat og stilling.

Styret gjør dog oppmerksom på at byggevarerdivisjonen er solgt med virkning fra 01.01. 2023

Finansiell risiko

Alle selskaper i konsernet, inkludert morselskapet, har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å bedre vilkår på lån, driftskreditter og innskudd. Konsernets rentebetingelser er slik at det foreligger kun løpende renter

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet slik forsikring

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger solid egenkapital og god likviditet




Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Åpenhetsloven

Selskapet var begynt på arbeidet med dette, men kjøper av byggevaredivisjonen ønsket å gjøre dette selv på butikkene. Selskapets øvrige virksomhet gjør at selskapet ikke har krav om å utarbeide slike dokumenter nå.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun en ansatt, slik at det er vanskelig for styret å uttale seg på dette punktet.

Konsernets antall ansatte var 126 fordelt på 99 menn og 27 kvinner Konsernets sykefravær var på 2 267 dager som tilsvarer 6% av tilgjengelig arbeidstid

Det har ikke vært alvorlige uhell eller ulykker i konsernet i året som gikk. Styret mener arbeidsmiljøet er godt, og har ikke sett behov for spesielle tiltak på dette området,

Likestilling

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og å hindre diskriminering på alle plan.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Resultatdisponering

Overskuddet i Sørø Holding AS på 20 559 670 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	10 000 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	10 559 670	kroner

30. oktober 2023
Styret for Sørø Holding AS

Steinar Folgerø
daglig leder, styreleder


Torbjørn Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørø
styremedlem




Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Resultatregnskap

Morselskap


	2022	2021	Note	Konsern 2022	2021
Driftsinntekter					
581 137	1 623 120	Salgsinntekt	2	361 123 141	296 035 638
0	0	Annen driftsinntekt	2	306 082	211 786
<u>581 137</u>	<u>1 623 120</u>	Sum driftsinntekter		<u>361 429 223</u>	<u>296 247 424</u>
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		228 402 392	177 776 177
939 074	930 712	Lønnskostnad	3	63 064 037	48 713 000
0	0	Avskrivning	6	16 670 982	11 025 744
514 517	785 519	Annen driftskostnad	3	40 750 485	34 584 033
<u>1 453 591</u>	<u>1 716 231</u>	Sum driftskostnader		<u>348 887 896</u>	<u>272 098 954</u>
<u>-872 454</u>	<u>-93 111</u>	Driftsresultat		<u>12 541 327</u>	<u>24 148 470</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på andre					
21 758 990	60 469 692	investeringer	4	4 008 870	5 939 401
Renteinntekt fra foretak i					
199 490	297 087	samme konsern	4	0	0
0	1 610 211	Annen finansinntekt	4	509 476	501 657
Nedskrivning av finansielle					
0	0	eiendeler	4	0	392 325
Rentekostnad til foretak i					
460 582	149 743	samme konsern	4	0	0
65 774	169 529	Annen finanskostnad	4	5 751 620	3 332 684
<u>21 432 124</u>	<u>62 057 718</u>	Netto finansposter		<u>-1 233 274</u>	<u>2 716 049</u>
<u>20 559 670</u>	<u>61 964 607</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 308 053</u>	<u>26 864 519</u>
Skattekostnad på ordinært					
0	0	resultat	5	5 050 820	4 440 596
<u>20 559 670</u>	<u>61 964 607</u>	Årsresultat		<u>7 195 460</u>	<u>22 423 923</u>
Fordeling					
				3 151 443	11 441 617
				4 044 017	10 982 306
Overføringer og disponeringer					
10 000 000	2 000 000	Ordinært utbytte	11		
10 559 670	59 964 607	Overføringer annen	11		


Side 4




Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Resultatregnskap

Morselskap

2022

2021

Note

Konsern

2022


2021


			egenkapital
<u>20 559 670</u>	<u>61 964 607</u>		Sum disponert



Sørra Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørra
2023-10-31

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

Konsern

2022	2021	Note	2022	2021
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
Konsesjoner, patenter,				
0	0	6	27 005	83 643
0	0	5	0	1 658 189
0	0	6	18 593 256	30 750 327
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>18 620 261</u>	<u>32 492 159</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen				
0	0	6, 12	84 769 127	52 511 080
0	0	6, 12	6 977 767	6 794 584
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>91 746 894</u>	<u>59 305 664</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
102 103 035	102 103 035	7	0	0
1 399 840	1 593 470	7	1	1 419 139
1 494 627	10 157 818		1 521 627	6 791 069
0	42 130	12	1 627 211	5 412 629
<u>104 997 502</u>	<u>113 896 453</u>		<u>3 148 839</u>	<u>13 622 837</u>
<u>104 997 502</u>	<u>113 896 453</u>		<u>113 515 994</u>	<u>105 420 660</u>
Omløpsmidler				
0	0	8, 12	107 238 617	96 950 308
<i>Fordringer</i>				
163 855	0	12	24 040 046	21 989 398
32 318 360	15 278 178	12, 13	38 528 536	44 485 357
<u>32 482 215</u>	<u>15 278 178</u>		<u>62 568 581</u>	<u>66 474 755</u>
Bankinnskudd, kontanter og				
9 481 066	1 468 797	9	32 910 369	36 562 715
<u>41 963 281</u>	<u>16 746 975</u>		<u>202 717 567</u>	<u>199 987 778</u>
<u>146 960 783</u>	<u>130 643 428</u>		<u>316 233 561</u>	<u>305 408 438</u>



Sørra Holding AS
Org.nr: 994 802 186



Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern				
2022	2021		Note	2022	2021	
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
2 160 000	2 160 000	Aksjekapital	10, 11	2 160 000	2 160 000	
14 620 390	14 620 390	Overkurs	11	0	0	
<u>16 780 390</u>	<u>16 780 390</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
108 585 552	98 025 882	Annen egenkapital	11	65 981 770	68 377 254	
<u>108 585 552</u>	<u>98 025 882</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>65 981 770</u>	<u>68 377 254</u>	
0	0	Minoritetsinteresser		54 166 976	56 081 056	
<u>125 365 942</u>	<u>114 806 272</u>	Sum egenkapital		<u>122 308 746</u>	<u>126 618 310</u>	
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt	5	1 551 123	0	
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		1 551 123	0	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	78 255 557	71 310 757	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	1 787 448	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 255 557</u>	<u>73 098 205</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 746 377	9 382 447	
58 824	514 584	Leverandørgjeld		46 278 522	39 353 267	
0	0	Betalbar skatt	5	3 268 054	3 483 103	
79 287	262 726	Skyldige offentlige avgifter	9	7 819 739	6 826 199	
<u>21 456 730</u>	<u>15 059 846</u>	Annen kortsiktig gjeld	13, 14	<u>49 005 444</u>	<u>46 646 907</u>	
<u>21 594 841</u>	<u>15 837 156</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>114 118 136</u>	<u>105 691 923</u>	
<u>21 594 841</u>	<u>15 837 156</u>	Sum gjeld		<u>193 924 816</u>	<u>178 790 128</u>	
<u>146 960 783</u>	<u>130 643 428</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>316 233 561</u>	<u>305 408 438</u>	

31. desember 2022
Sandnessjøen, 30. oktober 2023

Steinar Folgerø
daglig leder, styreleder

Torbjørn Folgerø
styremedlem


Arne Henry Sørra
styremedlem

Side 7



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

Konsern


2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
20 559 670	61 964 607		10 741 255	18 917 384
0	0		-3 483 103	-3 731 992
0	0		16 670 982	15 931 881
-16 998 052	-3 217 107		9 742 239	580 574
-455 760	483 129		6 925 255	0
0	160 025		-2 050 648	4 776 219
0	0		-10 288 309	-11 143 358
0	0		0	-1 875 930
-163 855	0		-5 169 102	-14 538 268
<u>2 942 003</u>	<u>59 390 654</u>		<u>23 088 569</u>	<u>8 916 510</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		81 657	585 977
0	0		-16 767 817	-544 496
8 856 821	0		6 688 580	279 592
0	-54 554 509		0	0
0	0		0	-36 797 118
0	0		0	-116 701
<u>8 856 821</u>	<u>-54 554 509</u>		<u>-9 997 580</u>	<u>-36 592 746</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		0	4 494 744
0	0		3 352 077	0
0	0		-5 157 352	0
-1 786 555	-1 943 398		0	0
0	0		-1 636 070	-5 576 492
0	0		-13 301 990	39 918 864

Side 8




Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		egenkapital			
-2 000 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-3 430 000
-3 786 555	-3 943 398	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-18 743 335	35 407 116
8 012 269	892 747	Netto endring i likvider i året		-5 652 346	7 730 880
1 468 797	576 050	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		36 562 715	28 831 835
9 481 066	1 468 797	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		30 910 369	36 562 715



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandeler på mellom 20% og 50%).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i tilknyttede selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2022


Mor og datterselskaper	Eierandel
Sørø Holding AS	100%
Sn Gruppen AS	71%
Sørø Byggsenter AS	100%
Dønna Byggsenter AS	100%
Byggsenteret AS	100%
Næstby Trevare AS	100%
Brønnøen Holding AS	93,68%
Brønnøen Holding Eiendom AS	93,68%
Bygg - Gros AS	93,68%
Hommelstø Trelast AS	51%
Solhaug Byggevarer AS	66,01%
Helgeland Bolig Bygg AS	100%
Bygg Gros Entreprenør AS	93,68%
Næstby Entreprenør AS	100%
Solhaug Byggevarer Holding AS	51%
Karlsholmveien 15 AS	100%
Nord - Herøyveien 55 AS	100%
Næstby Fabrikk AS	100%
Næstby Eiendom AS	100%
Sentrumsbutikken AS	60%
Totalprosjekt AS	100%
Sørø Drift AS	100%
Skin Tonic AS	100%
Rishatten Eiendom AS	100%
Siva Enterprices AS	50%

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke




Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Noter til regnskapet for 2022

lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å ha tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller lovens krav til slik ordning. Selskapets ordning er ytelsesbasert. Konsernets pensjonskostnader blir regnskapsført når de påløper og blir systematisk og fornuftig fordelt over opptjeningsperioden



Sørøra Holding AS
Org.nr: 994 802 186



Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 2 - SALGSINNETEKTER

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
581 137	1 623 120	361 123 141	296 035 638	
0	0	306 082	211 786	
<u>581 137</u>	<u>1 623 120</u>	<u>361 429 223</u>	<u>296 247 424</u>	
			<i>Geografisk fordeling</i>	
581 137	1 623 120	361 429 223	296 247 424	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
885 844	875 673	55 972 653	42 939 212	
53 230	55 039	3 030 855	2 849 830	
0	0	2 260 510	1 963 452	
0	0	860 945	960 506	
<u>939 074</u>	<u>930 712</u>	<u>62 124 963</u>	<u>48 713 000</u>	

Morselskap

	Lønn
Daglig leder	1 042 004



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Noter til regnskapet for 2022

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 042 004	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
10 600	10 300	Lovpålagt revisjon	400 103	497 176
		Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
17 750 120	53 682 428	Utbytte	17 750 120	0
		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	199 490	0
199 490	297 087	Annen finansinntekt	4 008 870	52 234 910
4 008 870	8 397 475	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-460 582	0
-460 582	-149 743	Nedskrivning aksjer	0	-392 325
0		Annen finanskostnad	-65 774	-3 332 684
-65 774	-169 529	Sum	21 432 124	48 509 901
<u>21 432 124</u>	<u>62 057 718</u>			

NOTE 5 - SKATT

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Betalbar skatt	7 585 456	3 483 063
0	0	Endring utsatt skatt	-439 219	957 533
		Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 095 417	0
0	0	Årets totale skattekostnad	5 050 820	4 440 596
<u>0</u>	<u>0</u>			

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2022	2021		2022	2021

Side 13



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

BankID Signing
Arne Henry Serra
2023-10-31

Noter til regnskapet for 2022

		Ordinært resultat før		
20 559 670	61 964 607	skattekostnad	44 370 636	74 853 585
-21 226 486	-61 868 054	Permanente forskjeller	0	0
		Underskuddsandel av		
0	0	investering i DS, TS og FKV	185 651	229 697
		Regnskapsmessig tap		
0	0	realisasjon av aksjer og andre		
		finansielle instrumenter	5 776 096	0
0	0	3% av skattefrie inntekter		
		etter fritaksmetoden	30 600	275 522
0	0	Tilbakeføring av inntektsført		
		utbytte	-20 530 911	-7 127 281
		Verdøkning finansielle		
		instrumenter vurdert til		
0	0	virkelig verdi	0	-3 136 628
		Regnskapsmessig gev.		
		realisasjon av aksjer og andre		
0	0	finansielle instrumenter	0	-53 342 411
		Endring i midlertidige		
0	0	forskjeller	-5 852 578	6 989 902
-666 816	96 553	Alminnelig inntekt	0	18 742 386
		Anvendt fremførbart		
-5 348 956	-1 664 867	underskudd	-7 957 462	-5 950 730
5 348 956	1 568 314	Mottatt konsernbidrag	12 322 039	3 040 630
0	0	Ytet konsernbidrag	-13 489 321	0
-666 816	0	Årets skattegrunnlag	14 854 750	15 832 286
		Betalbar skatt (22%) av årets		
0	0	skattegrunnlag	3 268 045	3 483 103

Morselskap

Konsern

2022		2021		Oversikt over midlertidige forskjeller		
2022	2021	2022	2021	2022	2021	
0	0	0	0	Driftsmidler inkl goodwill	2 281 629	2 305 131
0	0	0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke		
0	0	0	0	er fullført ved årsslutt	-287 843	-259 906
0	0	0	0	Varebeholdning	146 813	-1 257 530
0	0	0	0	Utestående fordringer	-2 131 709	-2 256 110
0	0	0	0	Gevinst- og tapskonto	1 190 584	-1 105 473
0	0	0	0	Betinget skattefrie gevinster	0	-1 910 000
				Regnskapsmessige		
				avsetninger, fremtidig		
0	0	0	0	vedlikehold mv	-450 000	0
				Avsetninger til tap på		
0	0	0	0	kontrakter, prosjekter mv	-60 000	0
0	0	0	0	Sum	689 474	-4 483 888
				Akkumulert fremførbart		
				underskudd før		
-5 348 956	-4 682 139	-5 348 956	-4 682 139	konsernbidrag	-24 830 334	-56 193 122
0	0	0	0	Andre forskjeller	1 478 000	0

Side 14



Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Noter til regnskapet for 2022

-5 348 956	-4 682 139	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 662 860	-60 677 010
-5 348 956	-4 682 139	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-22 391 357	-51 667 472
0	0	Sum	-271 503	-9 009 538
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 132 902	-1 982 098
0	0	Skatt effekten av mottatt konsernbidrag	2 955 528	323 910
0	0	Utsatt skatt i balansen	1 551 123	-1 658 188

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern

	Goodwill	Imatrielle eiendeler	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	141 763 118	122 387	99 412 562	34 699 283	275 997 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	15 306 782	1 461 035	16 767 817
Avgang solgte driftsmidler	0	-81 657	0	0	-81 657
Anskaffelseskost 31.12.	141 763 118	40 730	114 719 344	36 160 318	292 683 510
Akk.avskrivning 31.12.	-123 169 862	-13 725	-29 950 219	-29 182 549	-182 316 355
Balanseført pr. 31.12.	18 593 256	27 005	84 769 125	6 977 769	110 367 155
Årets avskrivninger	12 157 071	8 146	2 657 640	1 848 125	16 670 982
Økonomisk levetid	10 år	5 - 10 år	50 - 100 år	5 - 10 år	



Sørø Holding AS
Org.nr: 994 802 186



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - DATTERSELSKAP

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Sørø Holding AS

Forretningskontor
Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrumsbutikken AS	Alstahaug	60 %	60 %	59 938	1 112 166	240 000
Sørø Drift AS	Alstahaug	100 %	100 %	-40 967	-46 873	1
Sn Gruppen AS	Alstahaug	71 %	71 %	14 159 414	119 427 855	90 938 009
Total-Prosjekt AS	Alstahaug	100 %	100 %	176 349	206 349	378 005
Rishatten Eiendom AS	Alstahaug	100 %	100 %	1 471 173	6 411 056	10 447 020
Siva Enterprices AS	Alstahaug	50 %	50 %	-196 851	-1 066 190	0
Skin Tonic AS	Alstahaug	100 %	100 %	244 278	479 063	100 000
Sørø Byggsenter AS	Alstahaug	100 %	100 %	8 751 461	22 188 485	0
Nord - Herøyveien 55 AS	Alstahaug	100 %	100 %	302 044	1 382 480	0
Karlsholmveien 15 AS	Alstahaug	100 %	100 %	223 835	1 201 696	0
Byggsenteret AS	Alstahaug	100 %	100 %	865 707	5 799 892	0
Dønna Byggsenter AS	Alstahaug	100 %	100 %	-25 080	2 404 541	0
Næstby Trevare AS	Vefsn	71 %	71 %	5 676 939	8 704 497	0
Brønnøen Holding Eiendom AS	Brønnøy	94 %	94 %	736 761	2 123 817	0
Bygg Gros AS	Brønnøy	94 %	94 %	40 403	2 041 889	0
Hommelsø Trelast AS	Vega	51 %	51 %	2 185 139	9 950 074	0
Helgeland Bolig Bygg AS	Vefsn	100 %	100 %	-222 004	3 380 865	0
Solhaug Byggevarer Holding AS	Ørnes	51 %	51 %	-16 857	6 463 373	0
Brønnøen Holding AS	Brønnøen Holding AS	94 %	94 %	-248 738	5 563 322	0
Solhaug Byggevarer AS	Ørnes	66 %	66 %	3 947 241	15 344 830	0
Bygg Gros Entreprenør AS	Brønnøy	94 %	94 %	-90 621	-3 861 752	0
Næstby Entreprenør AS	Vefsn	100 %	100 %	-1 327 548	181 344	0
Næstby Fabrikk AS	Vefsn	100 %	100 %	-223 595	1 035 419	0
Næstby Eiendom AS	Vefsn	100 %	100 %	775 979	3 995 744	0
Sum				37 224 400	214 423 942	102 103 035

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrums Næringshage AS	Alstahaug	0 %	0 %	49 500
Torolvstein AS	Alstahaug	0 %	0 %	310 600
Dnb		0 %	0 %	1 134 526
Andre aksjer		0 %	0 %	27 001
Sum				1 521 627

Ts andeler

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hammerfall Invest AS	640 000	450	0	1 006 743	-949 528
Scandinavie Eiendom AS	1 900 000	400	0	-558 000	-159 000
Søsterhjemmet Bolig AS	30 000	3	0	-11 921 737	-969 493
Digidok AS	30 000	1 500	1	-528 000	-229 000
Best Woman AS	100 000	50	0	-120 000	-299 000
Siva Enterprices AS	30 000	15 000	0	-1 006 190	-196 851
Sum			1		



Sørø Holding AS
Org.nr: 994 802 186



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 - VARER

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	107 238 617	96 950 308

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Morselskap		Konsern
2022		2022
52 010	Bundne skattetreks midler utgjør	1 213 040

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 600	600	2 160 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tofo Holding AS	1 300	36,11 %	36,11 %
Sft Holding AS	1 300	36,11 %	36,11 %
Blomsøya AS	1 000	27,78 %	27,78 %
Sum	3 600	100,00 %	100,00 %

NOTE 11 - EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 160 000	14 620 390	98 025 882	114 806 272
Årsresultat	0	0	20 559 670	20 559 670
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 160 000	14 620 390	108 585 552	125 365 942

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:


	Aksjekapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	2 160 000	68 377 254	56 081 056	126 618 310
Årsresultat	0	3 151 443	4 044 017	7 195 460
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 546 926	-5 958 100	-11 505 026
Egenkapital 31.12.	2 160 000	65 981 771	54 166 973	122 308 744


Side 17




Sørø Holding AS

Org.nr: 994 802 186

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-10-30

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-10-31

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-10-31

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap

Det er ingen transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Transaksjoner med nærstående for konsernet utgjør kr 8 769 580 for 2022 og kr 8 695 109 for 2021.
Beløpene på kr 8 769 580 og kr 8 695 109 gjelder omsetning byggevarer