



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Solveien 127  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mm		5 156 933	5 467 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 156 933</b>	<b>5 467 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	680 606	638 573
Annen driftskostnad	2	3 212 267	2 274 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 873</b>	<b>2 912 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 060</b>	<b>2 554 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	89
Annen finansinntekt		1 041 914	553 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 914	639 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 865</b>	<b>1 193 006</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		834 395	215 098
Annen rentekostnad		1 351 081	1 151 802
Annen finanskostnad		111 493	88 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 969</b>	<b>1 455 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174 103</b>	<b>-262 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 957</b>	<b>2 292 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 653	314 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		352 500	352 500
Avsatt til annen egenkapital			1 624 950
Overført til (-)/fra annen egenkapital		-252 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	65 572 194	60 025 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 572 194</b>	<b>60 025 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	109 834	144 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 834</b>	<b>144 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 682 028</b>	<b>60 170 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		850 529	122 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 529</b>	<b>122 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	3 296 094	5 311 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 296 094</b>	<b>5 311 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		115 471	155 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 471</b>	<b>155 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 262 094</b>	<b>5 589 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 944 122</b>	<b>65 759 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 147 647	6 400 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 147 647</b>	<b>6 400 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 907 647</b>	<b>10 160 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	633 500	678 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>633 500</b>	<b>678 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 802 829	45 596 691
Øvrig langsiktig gjeld		1 447 986	1 581 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 250 815</b>	<b>47 177 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 884 316</b>	<b>47 856 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 722	
Betalbar skatt	4	80 115	378 878
Skyldige offentlige avgifter			252 359
Utbytte		352 500	352 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	10 535 823	6 759 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 152 159</b>	<b>7 742 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 036 475</b>	<b>55 599 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 944 122</b>	<b>65 759 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Solveien 127  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 981 082 958  
RÅDMANDSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mm		5 156 933	5 467 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 156 933</b>	<b>5 467 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	680 606	638 573
Annen driftskostnad	2	3 212 267	2 274 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 873</b>	<b>2 912 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 060</b>	<b>2 554 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	89
Annen finansinntekt		1 041 914	553 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 914	639 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 865</b>	<b>1 193 006</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		834 395	215 098
Annen rentekostnad		1 351 081	1 151 802
Annen finanskostnad		111 493	88 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 969</b>	<b>1 455 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174 103</b>	<b>-262 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 653	314 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		352 500	352 500
Avsatt til annen egenkapital			1 624 950
Overført til (-)/fra annen egenkapital		-252 890	



Sum overføringer og  
disponeringer

99 610

1 977 450



Organisasjonsnr: 981 082 958  
RÅDMANDSGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	65 572 194	60 025 853
Sum varige driftsmidler		65 572 194	60 025 853

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9	109 834	144 334
Sum finansielle anleggsmidler		109 834	144 334

Sum anleggsmidler		65 682 028	60 170 187
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		850 529	122 482
Sum fordringer		850 529	122 482

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	3 296 094	5 311 482
Sum investeringer		3 296 094	5 311 482

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		115 471	155 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 471	155 783

Sum omløpsmidler		4 262 094	5 589 746
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		69 944 122	65 759 933
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 760 000	3 760 000
Sum innskutt egenkapital		3 760 000	3 760 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 147 647	6 400 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 147 647</b>	<b>6 400 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 907 647</b>	<b>10 160 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	633 500	678 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>633 500</b>	<b>678 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 802 829	45 596 691
Øvrig langsiktig gjeld		1 447 986	1 581 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 250 815</b>	<b>47 177 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 884 316</b>	<b>47 856 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 722	
Betalbar skatt	4	80 115	378 878
Skyldige offentlige avgifter			252 359
Utbytte		352 500	352 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	10 535 823	6 759 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 152 159</b>	<b>7 742 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 036 475</b>	<b>55 599 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 944 122</b>	<b>65 759 933</b>



Organisasjonsnr: 981 082 958  
RÅDMANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Rådmandsgården AS

3462/AH/mo

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådmandsgården AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 99.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. nr. 979 605 994



**mazars**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021  
Mazars Revisjon AS

  
Alexander Hanevold  
Statsautorisert revisor



**Rådmandsgården AS**

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter mm		5 156 933	5 467 450
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 156 933</b>	<b>5 467 450</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	680 606	638 573
Annen driftskostnad	2	3 212 267	2 274 384
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 892 873</b>	<b>2 912 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 264 060</b>	<b>2 554 493</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	89
Annen finansinntekt		1 041 914	553 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 914	639 124
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		834 395	215 098
Annen rentekostnad		1 351 081	1 151 802
Annen finanskostnad		111 493	88 552
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 174 103</b>	<b>-262 447</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 957</b>	<b>2 292 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 653	314 597
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		352 500	352 500
Avsatt til annen egenkapital		0	1 624 950
Overført til (-)/fra annen egenkapital		252 690	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>99 610</b>	<b>1 977 450</b>

Rådmandsgården AS

Org. nr. 981 082 958



**Rådmandsgården AS**  
Balanse pr. 31. desember 2020

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	65 572 194	60 025 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 572 194</b>	<b>60 025 853</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	109 834	144 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 834</b>	<b>144 334</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 682 028</b>	<b>60 170 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		850 529	122 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 529</b>	<b>122 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	3 296 094	5 311 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 296 094</b>	<b>5 311 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		115 471	155 783
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 262 094</b>	<b>5 589 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 944 122</b>	<b>65 759 933</b>

Rådmandsgården AS

Org. nr. 981 082 958



**Rådmandsgården AS**

Balans pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 147 647	6 400 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 147 647</b>	<b>6 400 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 907 647</b>	<b>10 160 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	633 500	678 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>633 500</b>	<b>678 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 802 820	45 506 691
Øvrig langsiktig gjeld		1 447 986	1 581 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 250 815</b>	<b>47 177 878</b>
<b>Korttidskjøp gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 722	0
Betalbar skatt	4	80 115	376 878
Skyldige offentlige avgifter		0	252 359
Utbytte		352 500	352 500
Annen korttidskjøp gjeld	9, 10	10 535 823	6 759 182
<b>Sum korttidskjøp gjeld</b>		<b>11 152 159</b>	<b>7 742 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 036 475</b>	<b>55 588 397</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>69 944 122</b>	<b>65 750 933</b>

Oslø, 17.08.2021

Styret i Rådmandsgården AS

  
Britt Louise Balstad Magnussen  
styreleder

  
Harald Balstad Magnussen  
styremedlem

  
Håkon Balstad Magnussen  
styremedlem

Rådmandsgården AS

Org. nr. 981 082 958



## Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

All drift av eiendommer foregår i Danmark og regnskapene for de ulike bygårdene bokføres i Danmark. Det er begrenset regnskapsplikt for denne type virksomhet i Danmark. Aktivitet i Norge er kjøp og salg aksjer og andre verdipapirer som bokføres av selskapet her i Norge. Årsregnskapet er satt opp på bakgrunn av tallmaterialet fra Danmark og i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke krav om å etablere pensjonsordning

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon utgjør kr 18.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 19.062

Beløpene er inklusive mva. Honorar til revisor i Danmark i 2020 er kr 52.735

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygning inventar mv</b>
Anskaffelseskost 01.01 inkl. kursdifferanse	68 060 591
Tilgang i året	2 275 844
Avgang til anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger	-4 764 241
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>65 572 194</b>

Årets avskrivninger

680 606

Avskrivningssatser

1 %

Alle eiendommene er i Danmark.

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	89 957	2 292 047
Permanente forskjeller	257 914	-570 177
Endring i fremførbart underskudd	0	-342 827
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>347 871</b>	<b>1 379 043</b>



## Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 fortsettelse

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12. i Norge

Oppført skatt i regnskapet er i sin helhet knyttet til dansk beskatning av eiendommene og er sammensatt slik:

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>	<b>Skatt</b>	<b>Sats</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>NOK</b>	
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	2 046 441	450 217	633 500	22 %
Innteksskatt	258 871	56 936	80 114	22 %
<b>Totalt</b>	<b>2 305 312</b>	<b>507 153</b>		
<b>Omregnet til norske kroner</b>	<b>3 243 805</b>	<b>713 614</b>		

#### NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for Gjeld til kredittinstitusjon	46 802 829	45 596 691

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygninger	65 572 194	60 025 853
--	------------	------------

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 760 000	6 400 537	10 160 537
Årets resultat	0	99 610	99 610
Utbytte		-352 500	-352 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 760 000</b>	<b>6 147 647</b>	<b>9 907 647</b>

#### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	23 500	160	3 760 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sommarsjø AS	10 000	42,6 %
Harald Magnussen	3 135	13,3 %
Håkon Magnussen	2 140	9,1 %
Elisabeth Magnussen	2 649	11,3 %
Anne B. Magnussen	2 298	9,8 %
Svein Magnussen	28	0,1 %
Brit Louise Balstad-Magnussen	3 250	13,8 %
<b>Totalt</b>	<b>23 500</b>	<b>100,0 %</b>



## Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 8 - INVESTERINGER

Navn	Verdipapir	Antall	Bokført	Markedsverdi
Abu Dhabi Real Development	Aksjer	2 948 378	538 374	538 374
Arcus ASA	Aksjer	50	2 180	2 180
Norske skog ASA	Aksjer	5 000	187 375	187 375
Bankaksjer i 12 ulike norske banker	Aksjer	27 059	2 250 665	2 250 665
Storebrand ASA	Aksjer	5 000	317 500	317 500
<b>Sum</b>			<b>3 296 094</b>	<b>3 296 094</b>

### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2020	2019
Gjeld Sommersjø AS	37 813	0
Fordring på andre eiere	109 834	144 334

### NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Spesifikasjon	2020	2019
Nedre Frihavngade	8 355 547	5 194 448
Forskuddsbetalinger	1 010 687	804 082
Sommersjø AS	37 813	0
Annen kortsiktig gjeld	1 131 776	760 652
<b>Sum</b>	<b>10 535 822</b>	<b>6 759 182</b>