



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 337 669	8 365 510
Sum inntekter		8 337 669	8 365 510
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 000 638	2 542 260
Annen driftskostnad		1 967 723	2 541 988
Sum kostnader		3 968 361	5 084 248
Driftsresultat		4 369 308	3 281 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 226	
Annen renteinntekt			936
Sum finansinntekter		117 226	936
Annen finanskostnad		2 078	2 446
Sum finanskostnader		2 078	2 446
Netto finans		115 148	-1 510
Ordinært resultat før skattekostnad		4 484 456	3 279 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	986 581	721 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497 875	2 558 206
Årsresultat		3 497 875	2 558 206
Totalresultat		3 497 875	2 558 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 633 256	3 009 851
Udekket tap	6	-135 381	-451 645
Sum overføringer og disponeringer		3 497 875	2 558 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	73 552 720	75 547 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 081	10 695
Sum varige driftsmidler		73 557 801	75 558 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 557 801	75 558 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 817	108 778
Andre fordringer	7	34 471	39 682
Konsernfordringer	9	8 115 726	
Sum fordringer		8 179 013	148 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 560	7 560 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 560	7 560 823
Sum omløpsmidler		10 101 574	7 709 284
SUM EIENDELER		83 659 375	83 267 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/6	927 000	927 000
Overkurs	6	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	587 026	451 645
Sum opptjent egenkapital		-587 026	-451 645
Sum egenkapital		74 033 449	74 168 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 800 573	4 838 757
Sum avsetninger for forpliktelser		4 800 573	4 838 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	63 792	61 792
Sum annen langsiktig gjeld		63 792	61 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 713	141 096
Skyldige offentlige avgifter		15 428	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 658 021	3 858 783
Annen kortsiktig gjeld	7	83 398	198 465
Sum kortsiktig gjeld		4 761 561	4 198 344
Sum gjeld		9 625 926	9 098 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 659 375	83 267 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631917

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 337 669	8 365 510
Sum inntekter		8 337 669	8 365 510
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 000 638	2 542 260
Annen driftskostnad		1 967 723	2 541 988
Sum kostnader		3 968 361	5 084 248
Driftsresultat		4 369 308	3 281 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 226	
Annen renteinntekt			936
Sum finansinntekter		117 226	936
Annen finanskostnad		2 078	2 446
Sum finanskostnader		2 078	2 446
Netto finans		115 148	-1 510
Ordinært resultat før skattekostnad		4 484 456	3 279 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	986 581	721 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497 875	2 558 206
Årsresultat		3 497 875	2 558 206
Totalresultat		3 497 875	2 558 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 633 256	3 009 851
Udekket tap	6	-135 381	-451 645
Sum overføringer og disponeringer		3 497 875	2 558 206



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	73 552 720	75 547 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 081	10 695
Sum varige driftsmidler		73 557 801	75 558 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 557 801	75 558 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 817	108 778
Andre fordringer	7	34 471	39 682
Konsernfordringer	9	8 115 726	
Sum fordringer		8 179 013	148 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 560	7 560 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 560	7 560 823
Sum omløpsmidler		10 101 574	7 709 284
SUM EIENDELER		83 659 375	83 267 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5/6	927 000	927 000
Overkurs	6	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	587 026	451 645
Sum opptjent egenkapital		-587 026	-451 645
Sum egenkapital		74 033 449	74 168 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 800 573	4 838 757
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 800 573	4 838 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	63 792	61 792
Sum annen langsiktig gjeld		63 792	61 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 713	141 096
Skyldige offentlige avgifter		15 428	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 658 021	3 858 783
Annen kortsiktig gjeld	7	83 398	198 465
Sum kortsiktig gjeld		4 761 561	4 198 344
Sum gjeld		9 625 926	9 098 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 659 375	83 267 723



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 337 669	8 365 510
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		8 337 669	8 365 510
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 000 638	2 542 260
Annen driftskostnad		1 967 723	2 541 988
Sum driftskostnad		3 968 361	5 084 248
Driftsresultat		4 369 308	3 281 262
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 226	0
Annen finansinntekt		0	936
Sum finansinntekter		117 226	936
Annen finanskostnad		2 078	2 446
Sum finanskostnader		2 078	2 446
Sum netto finansposter		115 148	-1 510
Ordinært resultat før skattekostnad		4 484 456	3 279 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	986 581	721 546
Ordinært resultat		3 497 875	2 558 206
Årsresultat		3 497 875	2 558 206
Overført til udekket tap	6	-135 381	-451 645
Avsatt til konsernbidrag	6	3 633 256	3 009 851
Sum disponert		3 497 875	2 558 206



Balanse

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	73 552 720	75 547 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	5 081	10 695
Sum varige driftsmidler		73 557 801	75 558 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 557 801	75 558 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 817	108 778
Kortsiktige konsernfordringer	9	8 115 726	0
Andre fordringer	7	34 471	39 683
Sum fordringer		8 179 013	148 461
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922 560	7 560 823
Sum omløpsmidler		10 101 574	7 709 284
Sum eiendeler		83 659 375	83 267 723



Balanse

Bragermes Torg 12 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/6	927 000	927 000
Overkurs	6	73 693 475	73 693 475
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-587 026	-451 645
Sum opptjent egenkapital		-587 026	-451 645
Sum egenkapital		74 033 449	74 168 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 800 573	4 838 757
Sum avsetninger for forpliktelser		4 800 573	4 838 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	63 792	61 792
Sum annen langsiktig gjeld		63 792	61 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 713	141 096
Skyldige offentlige avgifter		15 428	0
Konsernbidrag	9	4 658 021	3 858 783
Annen kortsiktig gjeld	7	83 398	198 465
Sum kortsiktig gjeld		4 761 561	4 198 344
Sum gjeld		9 625 926	9 098 893
Sum egenkapital og gjeld		83 659 375	83 267 723

Sandvika, 24.05.2022
Styret for Bragermes Torg 12 AS


Arne Vannø
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Datautstyr	Bygninger	Tomter	Tekniske	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 843	80 008 939	5 691 000	9 023 566	11 017 348	105 757 696
Anskaffelseskost 31.12.	16 843	80 008 939	5 691 000	9 023 566	11 017 348	105 757 696
Akk. av- og nedskr. 01.01.	6 148	19 540 034	0	3 608 186	7 044 887	30 199 256
Årets avskrivninger	5 614	800 089	0	443 761	751 172	2 000 638
Akk. av- og nedskr. 31.12.	11 762	20 340 124	0	4 051 948	7 796 060	32 199 894
Balanseført 31.12.	5 081	59 668 814	5 691 000	4 971 617	3 221 287	73 557 801
Økonomisk levetid	3 år	100 år		10år/20 år	10år/20år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 024 765	848 932
Endring utsatt skatt	-38 184	-127 386
Årets skattekostnad	986 581	721 546

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	4 484 456	3 279 752
Endringer midlertidige forskjeller	173 565	579 031
Årets skattegrunnlag	4 658 021	3 858 783
Betalbar skatt	1 024 765	848 932
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 024 765	848 932
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	21 820 775	21 994 340	-173 565
Sum	21 820 775	21 994 340	-173 565
Utsatt skatt	4 800 573	4 838 757	-38 184



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 500	618	927 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava Eiendom AS	1 500	100%	100%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	927 000	73 693 475	-451 645	74 168 830
Konsernbidrag netto	0	0	-3 633 256	-3 633 256
Disp. av årets resultat	0	0	3 497 875	3 497 875
Egenkapital 31.12.	927 000	73 693 475	-587 026	74 033 449

Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	28 817	108 778
Kundefordringer	28 817	108 778

Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalinger	34 471	39 683
Andre fordringer	34 471	39 683

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-30 435	-66 364
Påløpt kostnad	-52 963	-109 080
Annen kortsiktig gjeld	0	-23 021
Sum annen kortsiktig gjeld	-83 398	-198 465

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum til leietakere kr. 63.792,-



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordringer		
Foretak i samme konsern	8 115 726	0
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	4 658 021	3 858 783

Aksjene i Bragernes Torg 12 AS samt eiendommen er pantsatt for fire pantelån i Handelsbanken på til sammen kr. 343.308.310,- i AVA Eiendom AS.

Lånet gjelder flere eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 70.331.433,-
Hele lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 12 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.497.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor