



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 500	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	410 656	478 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 656</b>	<b>478 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 156</b>	<b>-475 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		290 479	305 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 479</b>	<b>305 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 419</b>	<b>-305 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 576</b>	<b>-781 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-687 576	-783 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 684 594	7 445 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 684 594</b>	<b>7 445 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 684 594</b>	<b>7 445 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 133	3 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 133</b>	<b>3 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 984	316 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 984</b>	<b>316 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 117</b>	<b>319 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 047 711</b>	<b>7 764 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 260 000	1 260 000
Overkurs		551 825	551 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 811 825</b>	<b>1 811 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 487 776	800 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 776</b>	<b>-800 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>324 049</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 050 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 550 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 550 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 121	395
Annen kortsiktig gjeld		37 541	52 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 662</b>	<b>53 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 723 662</b>	<b>6 753 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 711</b>	<b>7 764 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 744 282  
K 24 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 500	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	410 656	478 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 656</b>	<b>478 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 156</b>	<b>-475 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		290 479	305 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 479</b>	<b>305 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 419</b>	<b>-305 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 576</b>	<b>-781 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-687 576	-783 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>



Organisasjonsnr: 918 744 282  
K 24 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

7 684 594

7 445 399

Sum varige driftsmidler

3

7 684 594

7 445 399

Sum anleggsmidler

7 684 594

7 445 399

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 133

3 012

Sum fordringer

3 133

3 012

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

359 984

316 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

359 984

316 360

Sum omløpsmidler

363 117

319 372

SUM EIENDELER

8 047 711

7 764 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 260 000

1 260 000

Overkurs

551 825

551 825

Sum innskutt egenkapital

1 811 825

1 811 825

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 487 776

800 200

Sum opptjent egenkapital

-1 487 776

-800 200

Sum egenkapital

7

324 049

1 011 625

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 050 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 550 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 550 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 121	395
Annen kortsiktig gjeld		37 541	52 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 662</b>	<b>53 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 723 662</b>	<b>6 753 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 711</b>	<b>7 764 771</b>



Organisasjonsnr: 918 744 282  
K 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	2100.00	1260000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Capo Eiendom AS	450.00	75.00%	Ordinære aksjer
OTHISI AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

K 24 Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

K 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 500	2 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>2 500</b>
Annen driftskostnad	1	410 656	478 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 656</b>	<b>478 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 156</b>	<b>-475 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	131
Annen rentekostnad		290 479	305 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 419</b>	<b>-305 551</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 576	-781 234
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 957
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		687 576	783 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>-687 576</b>	<b>-783 191</b>

K 24 EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### K 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 684 594	7 445 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 684 594</b>	<b>7 445 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 684 594</b>	<b>7 445 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 133	3 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 133</b>	<b>3 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 984	316 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 117</b>	<b>319 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 047 711</b>	<b>7 764 771</b>



## BALANSE

### K 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 260 000	1 260 000
Overkurs		551 825	551 825
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 811 825</strong>	<strong>1 811 825</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 487 776	-800 200
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 487 776</strong>	<strong>-800 200</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>324 049</strong>	<strong>1 011 625</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 050 000	200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 550 000</strong>	<strong>6 700 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		136 121	395
Annen kortsiktig gjeld		37 541	52 751
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>173 662</strong>	<strong>53 146</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 723 662</strong>	<strong>6 753 146</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 047 711</strong>	<strong>7 764 771</strong>

Narvik  
Styret i K 24 Eiendom AS

Knut Einar Ravlo  
styremedlem

Robert Dreyer Utheim  
styremedlem

Karstein Dreyer Utheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskap føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-687 576	-781 234
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-687 576</b>	<b>-781 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 477 706	-790 130	687 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 477 706	790 130	-687 576
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 445 399	7 445 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	239 195	239 195
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 684 594</b>	<b>7 684 594</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 684 594</b>	<b>7 684 594</b>



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 050 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 550 000</b>	<b>6 700 000</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

## Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser o.l	Gjeld Sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Pantelån	6 500 000	Bygninger	7 445 399

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K 24 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	2 100,0	1 260 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>1 260 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Capo Eiendom AS	450	75,0	75,0
OTHISI AS	150	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Mellomværende med aksjonær

Gjeld til Capo Eiendom AS:	kr 825 000
Gjeld til Othisis AS:	kr 225 000

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å utvikle eiendomen. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Aksjonærene har i 2021 skutt inn kr. 1 000 000 for å styrke egenkapitalen.

Driften av K 24 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.