



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 074	578 502
Sum inntekter		579 074	578 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 600	52 900
Annen driftskostnad		281 852	353 754
Sum kostnader		341 844	411 046
Driftsresultat		237 230	167 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	717
Sum finansinntekter		4 244	717
Annen rentekostnad		340	17
Annen finanskostnad		43	44
Sum finanskostnader		383	61
Netto finans		3 861	656
Ordinært resultat før skattekostnad		241 091	168 112
Skattekostnad på resultat		57 406	39 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 685	128 336
Årsresultat		183 685	128 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 685	128 336
Totalresultat		183 685	128 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 685	128 336
Sum overføringer og disponeringer		183 685	128 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 274	1 158 374
Maskiner og anlegg	3	36 755	56 155
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 481 029	1 214 529
Sum anleggsmidler		1 481 029	1 214 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		51 745	26 357
Sum fordringer		54 745	34 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 705	719 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 705	719 886
Sum omløpsmidler		694 451	754 243
SUM EIENDELER		2 175 479	1 968 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 713	1 394 027
Sum opptjent egenkapital		1 577 713	1 394 027
Sum egenkapital		2 077 713	1 894 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 360	9 969
Betalbar skatt		57 406	39 776
Annen kortsiktig gjeld		29 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		97 766	74 745
Sum gjeld		97 766	74 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 479	1 968 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409338

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 074	578 502
Sum inntekter		579 074	578 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 600	52 900
Annen driftskostnad		281 852	353 754
Sum kostnader		341 844	411 046
Driftsresultat		237 230	167 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	717
Sum finansinntekter		4 244	717
Annen rentekostnad		340	17
Annen finanskostnad		43	44
Sum finanskostnader		383	61
Netto finans		3 861	656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		241 091	168 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 406	39 776
Årsresultat		183 685	128 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 685	128 336
Totalresultat		183 685	128 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 685	128 336
Sum overføringer og disponeringer		183 685	128 336



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 444 274	1 158 374
Maskiner og anlegg	3	36 755	56 155
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 481 029	1 214 529
Sum anleggsmidler		1 481 029	1 214 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		51 745	26 357
Sum fordringer		54 745	34 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 705	719 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 705	719 886
Sum omløpsmidler		694 451	754 243
SUM EIENDELER		2 175 479	1 968 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 713	1 394 027
Sum opptjent egenkapital		1 577 713	1 394 027



Sum egenkapital	2 077 713	1 894 027
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 360	9 969
Betalbar skatt	57 406	39 776
Annen kortsiktig gjeld	29 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	97 766	74 745
Sum gjeld	97 766	74 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 175 479	1 968 772



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bråten Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 155 641



Resultatregnskap			
Bråten Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		579 074	578 502
Sum driftsinntekter		579 074	578 502
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 600	52 900
Annen driftskostnad		281 852	353 754
Sum driftskostnader		341 844	411 046
Driftsresultat		237 230	167 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	717
Annen rentekostnad		340	17
Annen finanskostnad		43	44
Resultat av finansposter		3 861	656
Resultat før skattekostnad		241 091	168 112
Skattekostnad på resultat		57 406	39 776
Resultat		183 685	128 336
Årsresultat		183 685	128 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 685	128 336
Sum overføringer		183 685	128 336
Bråten Eiendom Sør AS		Side 2	



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 274	1 158 374
Maskiner og anlegg	3	36 755	56 155
Sum varige driftsmidler	3	1 481 029	1 214 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 481 029	1 214 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		51 745	26 357
Sum fordringer		54 745	34 357
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 705	719 886
Sum omløpsmidler		694 451	754 243
Sum eiendeler		2 175 479	1 968 772



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 577 713	1 394 027
Sum opptjent egenkapital		1 577 713	1 394 027
Sum egenkapital		2 077 713	1 894 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 360	9 969
Betalbar skatt		57 406	39 776
Annen kortsiktig gjeld		29 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		97 766	74 745
Sum gjeld		97 766	74 745
Sum egenkapital og gjeld		2 175 479	1 968 772
Birkeland, 18.03.2024 Styret i Bråten Eiendom Sør AS			
_____ Jakob Olaus Mo styreleder			
Bråten Eiendom Sør AS		Side 4	



Bråten Eiendom Sør AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Bråten Eiendom Sør AS
NOTER

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 130 399	97 755	359 048	1 587 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			322 100	322 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 130 399	97 755	681 148	1 909 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	367 273	61 000		428 273
= Bokført verdi 31.12.23	763 126	36 755	681 148	1 481 029
Årets ordinære avskrivninger	36 200	19 400		55 600
Økonomisk levetid	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%			