



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BYGGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Skjævelandveien 20
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 922 588	5 964 346
Annen driftsinntekt		57 035	
Sum inntekter		6 979 623	5 964 346
Kostnader			
Varekostnad		389 157	304 332
Lønnskostnad	2	3 028 030	2 713 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 167	59 000
Annen driftskostnad	4	787 727	752 785
Sum kostnader		4 254 081	3 829 424
Driftsresultat		2 725 542	2 134 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 948
Sum finansinntekter		1	1 948
Annen rentekostnad		1 726	946
Sum finanskostnader		1 726	946
Netto finans		-1 725	1 002
Resultat før skattekostnad		2 723 817	2 135 924
Skattekostnad på resultat	5	602 942	461 401
Årsresultat		2 120 875	1 674 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 120 875	1 674 523
Totalresultat		2 120 875	1 674 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		120 875	174 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	6	2 120 875	1 674 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		205 132
Sum varige driftsmidler			205 132
Sum anleggsmidler			205 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	288 250	164 813
Andre kortsiktige fordringer	8	3 469 881	990 860
Sum fordringer		3 758 131	1 155 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 217	2 419 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 217	2 419 015
Sum omløpsmidler		4 738 348	3 574 687
SUM EIENDELER		4 738 348	3 779 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	709 875	589 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		709 875	589 001
Sum egenkapital		809 875	689 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 378	75 506
Betalbar skatt	5	602 942	461 401
Skattetrekk og andre trekk		1 025 531	747 744
Utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		219 621	306 168
Sum kortsiktig gjeld		3 928 473	3 090 819
Sum gjeld		3 928 473	3 090 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 348	3 779 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329118

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BYGGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Skjævelandveien 20
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 225 144
DIN BYGGTJENESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 922 588	5 964 346
Annen driftsinntekt		57 035	
Sum inntekter		6 979 623	5 964 346
Kostnader			
Varekostnad		389 157	304 332
Lønnskostnad	2	3 028 030	2 713 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 167	59 000
Annen driftskostnad	4	787 727	752 785
Sum kostnader		4 254 081	3 829 424
Driftsresultat		2 725 542	2 134 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 948
Sum finansinntekter		1	1 948
Annen rentekostnad		1 726	946
Sum finanskostnader		1 726	946
Netto finans		-1 725	1 002
Resultat før skattekostnad		2 723 817	2 135 924
Skattekostnad på resultat	5	602 942	461 401
Årsresultat		2 120 875	1 674 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 120 875	1 674 523
Totalresultat		2 120 875	1 674 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		120 875	174 523
Sum overføringer og disponeringer	6	2 120 875	1 674 523



Organisasjonsnr: 983 225 144
DIN BYGGTJENESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 205 132
Sum varige driftsmidler 205 132

Sum anleggsmidler 205 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 288 250 164 813
Andre kortsiktige
fordringer 8 3 469 881 990 860
Sum fordringer 3 758 131 1 155 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 980 217 2 419 015
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 980 217 2 419 015

Sum omløpsmidler 4 738 348 3 574 687

SUM EIENDELER 4 738 348 3 779 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 709 875 589 001
Sum opptjent egenkapital 709 875 589 001

Sum egenkapital 809 875 689 001

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 80 378 75 506
Betalbar skatt 5 602 942 461 401



Skattetrekk og andre trekk		1 025 531	747 744
Utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		219 621	306 168
Sum kortsiktig gjeld		3 928 473	3 090 819
Sum gjeld		3 928 473	3 090 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 348	3 779 819



Organisasjonsnr: 983 225 144
DIN BYGGTJENESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap

2025

Din Byggtjeneste AS

Org.nr.:983 225 144



Resultatregnskap			
Din Byggtjeneste AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 922 588	5 964 346
Annen driftsinntekt		57 035	0
Sum driftsinntekter		6 979 623	5 964 346
Varekostnad		389 157	304 332
Lønnskostnad	2	3 028 030	2 713 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 167	59 000
Annen driftskostnad	4	787 727	752 785
Sum driftskostnader		4 254 081	3 829 424
Driftsresultat		2 725 542	2 134 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 948
Annen rentekostnad		1 726	946
Resultat av finansposter		-1 725	1 002
Resultat før skattekostnad		2 723 817	2 135 924
Skattekostnad på resultat	5	602 942	461 401
Resultat		2 120 875	1 674 523
Årsresultat		2 120 875	1 674 523
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		120 875	174 523
Sum overføringer	6	2 120 875	1 674 523




Balanse			
Din Byggtjeneste AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	205 132
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>205 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>205 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	288 250	164 813
Andre kortsiktige fordringer	8	3 469 881	990 860
Sum fordringer		<u>3 758 131</u>	<u>1 155 672</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 217	2 419 015
Sum omløpsmidler		<u>4 738 348</u>	<u>3 574 687</u>
Sum eiendeler		<u>4 738 348</u>	<u>3 779 819</u>



Balanse			
Din Byggtjeneste AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	709 875	589 001
Sum opptjent egenkapital		<u>709 875</u>	<u>589 001</u>
Sum egenkapital		<u>809 875</u>	<u>689 001</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 378	75 506
Betalbar skatt	5	602 942	461 401
Skattetrekk og andre trekk		1 025 531	747 744
Utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		219 621	306 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 928 473</u>	<u>3 090 819</u>
Sum gjeld		<u>3 928 473</u>	<u>3 090 819</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 738 348</u>	<u>3 779 819</u>

Sandnes, 23.02.2026
Styret i Din Byggtjeneste AS


Rolf Skjæveland
styreleder/daglig leder

Din Byggtjeneste AS Side 4



Din Byggtjeneste AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Virksomhetens art

Din Byggtjeneste AS er rådgivende ingeniørtjenester/konsulentoppdrag innen byggebransjen. De holder til på Sandnes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte: 2

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 303 142	2 081 482
Feriepenger	219 622	191 169
Arbeidsgiveravgift	423 464	319 168
Annen personalkostnad	81 801	121 489
Sum	3 028 030	2 713 308

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	298 132	298 132
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	155 965	155 965
Akk. Ordinære avskrivning	142 167	142 167
Bokført verdi 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	49 167	49 167
Avskrivningsplan	lineær	
Avskrivningssats	20 %	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Leasing

Leieobjekt	Fra	Til	Årets leie
Volvo Xc90	13.05.2022	12.05.2025	61 672
Ford Explorer EV	01.05.2025	30.04.2028	63 769
Skoda Enyaq Coupe	16.10.2025	15.10.2028	16 670



Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	0	14 328	14 328
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-50 000	-35 672	14 328
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-50 000	-35 672	14 328
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	2 723 817
Permanente forskjeller	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	14 328
Årets skattepliktig inntekt	2 740 644
Betalbar skatt på årets resultat 22%	602 942

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	602 942
Betalbare skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	602 942

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01	100 000	589 001	689 001
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		2 120 875	2 120 875
Saldo 31.12	100 000	709 876	809 875



Note 7 - Kundefordringer

Avsatt til forventet tap kundefordringer

2025	2024
50 000	50 000

Note 8- Konsernmellomværende

Selskapet har følgende fordringer/gjeld til selskaper som inngår i samme konsern:

Fordringer	2025	2024
RM Skjæveland AS	3 182 553	893 134

Gjeld	2025	2024
RM Skjæveland AS	2 000 000	1 500 000

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:

RM Skjæveland AS 1000 aksjer

Innskutt egenkapital er 100.000 fordelt på 1.000 aksjer à 100.

Aksjene i RM Skjæveland AS eies av styreleder/daglig leder Rolf Skjæveland.