



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 920 613	16 934 867
Sum inntekter		8 920 613	16 934 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 456	996 901
Annen driftskostnad	2	2 460 270	824 001
Sum kostnader		2 958 726	1 820 902
Driftsresultat		5 961 887	15 113 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 228
Annen renteinntekt		105 197	
Sum finansinntekter		105 197	25 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		105 197	25 228
Ordinært resultat før skattekostnad		6 067 084	15 139 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 334 759	1 604 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 732 325	13 535 054
Årsresultat		4 732 325	13 535 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 049 256	5 998 668
Overføringer til/fra annen egenkapital		-316 930	-311 173
Sum overføringer og disponeringer		4 732 326	5 687 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		71 306	
Sum immaterielle eiendeler		71 306	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 642 022	45 919 882
Sum varige driftsmidler		14 642 022	45 919 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 713 328	45 919 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 539 892	1 300 307
Andre fordringer			51 500
Konsernfordringer			18 038 850
Sum fordringer		2 539 892	19 390 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 798	
Sum omløpsmidler		9 283 690	19 390 657
SUM EIENDELER		23 997 018	65 310 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 791 473	36 947 556
Sum opptjent egenkapital		11 791 473	36 947 556
Sum egenkapital	4	11 891 473	37 247 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 749 339	8 691 773
Sum avsetninger for forpliktelser		2 749 339	8 691 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 749 339	8 691 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 986	574 365
Skyldige offentlige avgifter		516 096	982 062
Kortsiktig konserngjeld	7	71 306	7 690 600
Annen kortsiktig gjeld		8 513 818	2 276 624
Sum kortsiktig gjeld		9 356 206	11 523 651
Sum gjeld		12 105 545	20 215 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 997 018	57 462 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456786

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 920 613	16 934 867
Sum inntekter		8 920 613	16 934 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 456	996 901
Annen driftskostnad	2	2 460 270	824 001
Sum kostnader		2 958 726	1 820 902
Driftsresultat		5 961 887	15 113 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 228
Annen renteinntekt		105 197	
Sum finansinntekter		105 197	25 228
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		105 197	25 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 067 084	15 139 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 334 759	1 604 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 732 325	13 535 054
Årsresultat		4 732 325	13 535 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 049 256	5 998 668
Overføringer til/fra annen egenkapital		-316 930	-311 173
Sum overføringer og disponeringer		4 732 326	5 687 495



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		71 306	
Sum immaterielle eiendeler		71 306	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 642 022	45 919 882
Sum varige driftsmidler		14 642 022	45 919 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 713 328	45 919 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 539 892	1 300 307
Andre fordringer			51 500
Konsernfordringer			18 038 850
Sum fordringer		2 539 892	19 390 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 798	
Sum omløpsmidler		9 283 690	19 390 657
SUM EIENDELER		23 997 018	65 310 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 791 473	36 947 556
Sum opptjent egenkapital		11 791 473	36 947 556
Sum egenkapital	4	11 891 473	37 247 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 749 339	8 691 773
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 749 339	8 691 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 749 339	8 691 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 986	574 365
Skyldige offentlige avgifter		516 096	982 062
Kortsiktig konserngjeld	7	71 306	7 690 600
Annen kortsiktig gjeld		8 513 818	2 276 624
Sum kortsiktig gjeld		9 356 206	11 523 651
Sum gjeld		12 105 545	20 215 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 997 018	57 462 980



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Torvet 3 AS

Organisasjonsnummer: 887 031 282





Torvet 3 AS

Resultatregnskap 2022

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		8 920 613	8 450 537
SUM DRIFTSINNEKTER		8 920 613	8 450 537
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	498 456	498 450
Annen driftskostnad	2	2 460 270	676 924
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 958 726	1 175 374
DRIFTSRESULTAT		5 961 887	7 275 163
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		105 197	16 471
NETTO FINANSPOSTER		105 197	16 471
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 067 084	7 291 634
Skattekostnad	3	1 334 759	1 604 139
ARSRESULTAT		4 732 325	5 687 495
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		5 049 255	5 998 668
Overføringer annen egenkapital		-316 930	-311 173
Sum overføringer		4 732 325	5 687 495





Torvet 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	14 642 022	15 140 478
SUM ANLEGGSMIDLER		14 642 022	15 140 478
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		71 306	
Fordringer konsernselskap		6 743 798	8 325 955
Kundefordringer		2 539 892	-
SUM OMLØPSMIDLER		9 354 996	8 325 955
SUM EIENDELER		23 997 018	23 466 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 791 473	12 108 403
SUM EGENKAPITAL	4	11 891 473	12 208 403
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 749 339	2 838 729
Sum for forpliktelser		2 749 339	2 838 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 986	116 295
Forskudd, leieinntekter		2 031 913	160 524
Skyldig offentlige avgifter		524 596	1 937
Gjeld konsernselskap	7	6 544 711	8 140 545
Sum kortsiktig gjeld		9 356 206	8 419 301
SUM GJELD		12 105 545	11 258 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 997 018	23 466 433

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord
Styreleder

Trygve Andvord
Styremedlem

Heming Rio
Styremedlem





Torvet 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for ordinær revisjon utgjør kr 16 500,-.

Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.





Torvet 3 AS

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 067 084	7 291 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	406 320	399 060
Skattemessig underskudd	0	0
Konsernbidrag	-6 473 404	-7 690 600
Grunnlag betalbar skatt	0	94
Skatt 22%	-21	0

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-21	0
Tilbakebetalt skatt ifm underskudd til fremføring	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	-89 390	-87 793
Endring i utsatt skatt som følge av endret sats	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 424 149	1 691 932
Årets totale skatt	1 334 737	1 604 139

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	14 641 022	15 139 478
Skattemessig verdi driftsmidler	2 144 004	2 236 140
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 497 018	12 903 338
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 903 338	13 302 398
Endring i midlertidig forskjell	-406 320	-399 060
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 497 018	12 903 338
Skattemessig underskudd	-	-
Korreksjonsinntekt	-	-
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 497 018	12 903 338
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 749 339	2 838 729
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 838 729	2 926 522
Endring utsatt skatt	-89 390	-87 793

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 108 404	12 208 404
Årets resultat		4 732 325	4 732 325
Konsernbidrag		-5 049 255	-5 049 255
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	11 791 473	11 891 474





Torvet 3 AS

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 669 035	7 794 262	26 463 297
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 669 035	7 794 262	26 463 297
Akk. avskrivn. 01.01.	9 183 451	2 139 368	11 322 819
Akk. avskrivn. 31.12	9 370 135	2 451 140	11 821 275
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 298 900	5 343 122	14 642 022
Årets avskrivninger	186 684	311 772	498 456
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	71 306	449 945
Skyldig konsernbidrag	6 473 405	7 690 600
Sum	6 544 711	8 140 545





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492535623

Dokument

2022 Torvet 3 AS - utkast årsregnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-11 08:51:24 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2023-05-11 12:52:29 CEST (+0200)

Signerende parter

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 12:46:44 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian

Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 12:52:29 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)

Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 09:23:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1NTJF-MEM08-ETSSU-DK72Y-34L86-623UO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvet 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1NTJF-MEM08-ETSSU-DK72Y-34L86-623UO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 08:06:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNTJF-MEM08-ETSSU-DK72Y-34L86-623UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>