



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	465 300	720 225
Sum inntekter		465 300	720 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		417 552	400 165
Sum kostnader		417 552	400 165
Driftsresultat		47 748	320 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 180	7 654
Sum finansinntekter		3 180	7 654
Netto finans		3 180	7 654
Ordinært resultat før skattekostnad		50 928	327 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 928	327 714
Årsresultat		50 928	327 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brøytebommer	4	13 875	27 525
Lekeapparater til lekepark	4	116 009	174 014
Bilsperre	4	35 000	0
Sum varige driftsmidler		164 884	201 539
Sum anleggsmidler		164 884	201 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 805	2 684
Andre fordringer		2 052	0
Sum fordringer		4 857	2 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 323	1 226 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 323	1 226 914
Sum omløpsmidler		1 317 180	1 229 598
SUM EIENDELER		1 482 064	1 431 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 482 065	1 431 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 482 065	1 431 137
Sum egenkapital		1 482 065	1 431 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 065	1 431 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519448

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	465 300	720 225
Sum inntekter		465 300	720 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		417 552	400 165
Sum kostnader		417 552	400 165
Driftsresultat		47 748	320 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 180	7 654
Sum finansinntekter		3 180	7 654
Netto finans		3 180	7 654
Ordinært resultat før skattekostnad		50 928	327 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 928	327 714
Årsresultat		50 928	327 714





Organisasjonsnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gystadmyr Grønt Sameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieekostnader	2	465 300	411 225	465 300	465 300
Oppstartskapital		0	309 000	0	0
Sum inntekter		465 300	720 225	465 300	465 300
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	80 405	71 655	0	0
Personalkostnader		4 998	8 460	7 050	5 640
Styrehonorar		50 000	60 000	50 000	40 000
Forretningsførerhonorar		34 688	34 688	36 000	36 000
Juridisk bistand		0	0	4 000	4 000
Forsikringer		5 770	5 392	6 000	7 000
Vedlikeholdsavtale - sommer		143 500	148 800	175 000	175 000
Vedlikeholdsavtale - vinter		32 750	32 750	40 000	40 000
Andre drift- og vedlikeholdskostn.		6 000	0	25 000	25 000
Kontorrekvisita		956	0	500	1 000
Møtekostn. / årsmøte		2 652	9 744	10 000	10 000
Arrangement		0	14 509	30 000	30 000
Nyanskaffelser: avfallsbeh. / skilt / trær	5	45 274	7 503	50 000	50 000
Bankgebyr/OCR		2 956	1 462	1 500	4 000
Andre kostnader		7 602	5 203	7 500	8 000
Sum driftskostnader		417 552	400 165	442 550	435 640
Driftsresultat		47 748	320 060	22 750	29 660
Finansinntekter		3 180	7 654	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		3 180	7 654	0	0
Årsresultat		50 928	327 714	22 750	29 660
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	50 928	327 714		



Gystadmyr Grønt Sameie

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Brøytebommer	4	13 875	27 525
Lekeapparater til lekepark	4	116 009	174 014
Bilspørre / bom	4	35 000	0
Sum anleggsmidler		164 884	201 539
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 805	2 684
Andre fordringer		2 052	0
Sum fordringer		4 857	2 684
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 312 323	1 226 914
Sum bankinnskudd og kontanter		1 312 323	1 226 914
Sum eiendeler		1 482 064	1 431 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 482 065	1 431 137
Sum opptjent egenkapital		1 482 065	1 431 137
Sum egenkapital		1 482 065	1 431 137
Sum egenkapital og gjeld		1 482 064	1 431 137

Behandlet og godkjent av styret: 29/03-2021

F. Eftersvåg

Styret i Gystadmyr Grønt Sameie

Lise Helle

Martine Høen



Gystadmyr Grønt Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	465 300	411 225
Oppstartskapital	0	309 000
Sum innkrevde sameiekostnader	465 300	720 225

Note nr. 3 - Egenkapital

Gystadmyr Grønt Sameie består av de til enhver tid etablerte borettslag og boligsameier innen områdene B1, B2, B3 og B4, økende i takt med utbygging av området.

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 431 137	1 103 423
Årets resultat	50 928	327 714
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 482 065	1 431 137

Note nr. 4 - Driftsmidler

Note nr. 4 - Driftsmidler	2020	2019
Anskaffelseskost brøytebommer 2016	45 125	45 125
Anskaffelseskostnad lekeapparater 2018	290 024	290 024
Anskaffelseskostnad brøytebom 2019	23 125	23 125
Anskaffelseskostnad bilsperre/bom 2020	43 750	
Avgang	0	0
Sum anskaffelsesverdi	402 024	358 274

Akkumulert nedskrivninger 31.12. 237 140 156 735

Balanseført verdi pr. 31.12. 164 884 201 539

Brøytebommer og lekeapparater avskrives over 5 år.
Årets avskrivning er på kr. 80.405,-

Note nr. 5 - Nyanskaffelser

Note nr. 5 - Nyanskaffelser	2020
Gul og sort refleks	4 746
Avfallsbeholdere - 3 stk.	3 428
Skilt - 3 stk.	9 500
12 stk. lind-trær	27 600
Sum nyanskaffelser	45 274