



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 650  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN BAKKLANDET  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 66  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Myrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 571	362 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 571</b>	<b>362 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		310 012	293 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 012</b>	<b>293 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 559</b>	<b>68 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 833	8 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 833</b>	<b>8 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 833</b>	<b>8 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 392</b>	<b>77 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 392</b>	<b>77 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 392</b>	<b>77 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 392	77 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 392</b>	<b>77 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		190 536	203 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 536</b>	<b>203 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	313 837	388 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 837</b>	<b>388 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 373</b>	<b>591 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 373</b>	<b>591 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	76 200	76 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 200</b>	<b>76 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	302 565	239 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 565</b>	<b>239 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 765</b>	<b>315 373</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3,5	118 765	108 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 765</b>	<b>108 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 765</b>	<b>108 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 844	167 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 844</b>	<b>167 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 609</b>	<b>276 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 374</b>	<b>591 735</b>





**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Bryggen Bakklandet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Årsregnskap**

Efter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene kr. 361.571,-

Årsresultatet kr. 63.392,-

Totalkapitalen kr 504.373,-

**Forslag til anvendelse av årets resultat:**

Sameiets overskudd, kr 63.392,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, .....

I styret for Sameiet Bryggen Bakklandet

Syrene S. Raaen .....

Sigurd Crone .....

.....

.....



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

*Arne J. Buvik AS*

Ansvarlig revisor:  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:  
Den Norske Revisorforening

Til sameiet møtet i Sameiet Bryggen Bakklandet

### REVISORS BERETNING.

#### Uttalelse om årsregnskapet.

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggen Bakklandet, som består av balanse pr. 31.12.2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 63 392,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bryggen Bakklandet per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrige forhold

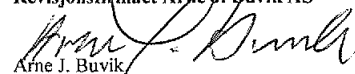
##### Årsberetningen og disponering av overskudd

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, samt forslaget til disponering av overskudd, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, den 6. april 2016  
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

  
Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor

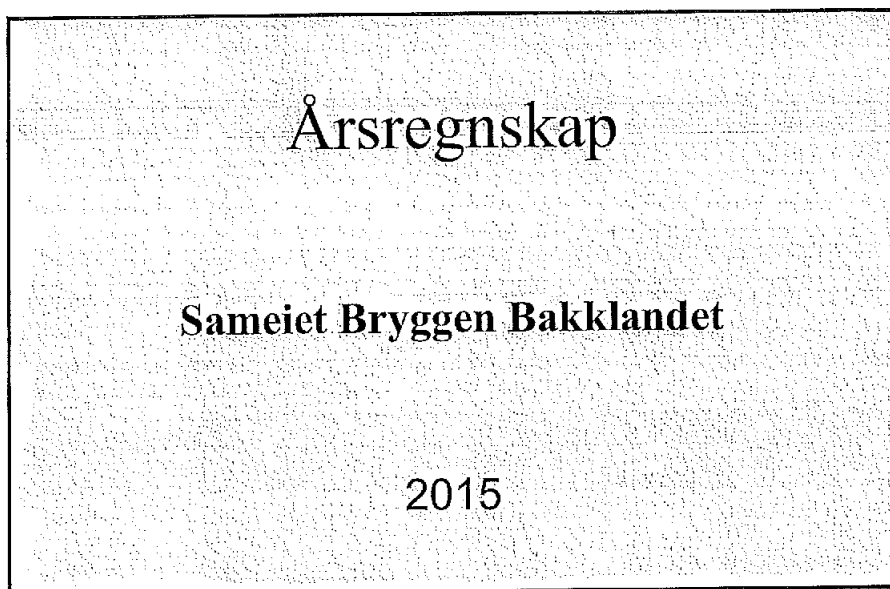
Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail: arne.buvik@revbuvik.no  
Hjemmeside: www.revbuvik.no

Bankgiro:  
4435.06.50862

Foretaksregisteret:  
976038886MVA





## Sameiet Bryggen Baklandet Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Diverse driftsinntekter		26 831	0	30 040	0
Felleskostnader		311 808	311 800	310 728	312 800
Inntekter kommunikasjonspakke		22 932	22 900	21 588	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 571</b>	<b>334 700</b>	<b>362 356</b>	<b>336 000</b>
Avskrivning		0	0	1 222	0
Revisjonshonorar	2	5 875	5 900	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		23 428	23 600	23 441	28 900
Andre honorarer og kontingenter		550	0	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon		1 768	6 300	0	6 300
Administrasjons- og møteutgifter		673	1 000	1 472	1 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ Internkontroll		3 750	3 200	0	3 200
Vakthold/ alarm/ Internkontroll		1 643	0	0	2 050
Vaktmester tjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	10 000	0	5 000
Vedlikehold/ drift		0	15 500	20 233	13 500
Kommunikasjonspakke		22 625	22 900	21 680	23 200
Forsikring		234 663	237 300	206 756	226 850
Avsetning framtidig vedlikehold	5	10 012	9 000	10 394	20 000
Gebyrer og omkostninger bank		5 025	0	2 623	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 012</b>	<b>334 700</b>	<b>293 571</b>	<b>336 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 559</b>	<b>0</b>	<b>68 785</b>	<b>0</b>
Finansinntekter og -kostnader					
Rentelinntekter		11 833	0	8 717	0
<b>Finansresultat</b>		<b>11 833</b>	<b>0</b>	<b>8 717</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>63 392</b>	<b>0</b>	<b>77 503</b>	<b>0</b>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		63 392	0	77 503	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 392</b>	<b>0</b>	<b>77 503</b>	<b>0</b>



**Samarbeid Bryggen Bakklandet**  
Balanse pr 31. desember

Notis Etablert	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
<b>Omlopsmidler</b>		
Fordringer		
Hjelptjenester husleie	25 087	35 803
Følekkende iherfelt til leytandører	5 683	8 678
Andre fordringer	180 786	162 023
Sum fordringer	190 856	203 103
3,5 Bankkreditt, kontanter og kassende	313 637	368 647
Sum omlopsmidler	604 373	691 738
<b>Sum etablert</b>	<b>604 373</b>	<b>691 738</b>
<b>Notis Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
4 Oppføringskapital	78 200	78 200
Sum innskutt egenkapital	78 200	78 200
Opplyst egenkapital		
4 Årsoppgitt egenkapital	302 607	239 173
Sum opplyst egenkapital	302 607	239 173
Sum egenkapital	378 767	315 373
<b>Gjeld</b>		
Avsetning for forpliktelser		
3,5 Andre avsetninger for forpliktelser	118 785	108 753
Sum avsetninger for forpliktelser	118 785	108 753
Korttidsgjeld		
Lønnskuldgjeld	5 619	182 018
Følekkende betalte innlokker	1 328	6 691
Sum korttidsgjeld	6 944	187 609
Sum gjeld	125 609	278 302
Sum egenkapital og gjeld	604 373	691 738

Dato: 06.04.16

Syvun S. Roaen

Syvun S. Roaen

Marie Solha



## Sameiet Bryggen Bakklandet

### Noter til regnskapet 2015

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 5 875

#### Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 118 765

#### Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstartskapital	7	10 000	70 000
Oppstartsinntekter			6 200
<b>Oppstartskapital pr. 31.12</b>			<b>76 200</b>

Oppstartskapital: 10 andeler/10 000. Unntak: 3 næringseiendommer. Totalt 70.000,-.

EK 1.1	315 373
Årets resultat	63 392
<b>EK 31.12</b>	<b>378 765</b>



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2015	2014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	108 753	98 359
Årets avsetning til vedlikehold	10 012	10 394
Årets vedlikehold	-	-
<b>Avsetning til vedlikehold 31.12</b>	<b>118 765</b>	<b>108 753</b>

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.