



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 122 436	2 735 175
Sum inntekter		3 122 436	2 735 175
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	757 913	1 188 573
Sum kostnader		974 913	1 405 573
Driftsresultat		2 147 523	1 329 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 112	6 614
Sum finansinntekter		34 112	6 614
Annen rentekostnad		3 740	704
Sum finanskostnader		3 740	704
Netto finans		30 372	5 910
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 896	1 335 511
Skattekostnad på resultat	3	479 939	293 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 697 957	1 041 699
Årsresultat		1 697 957	1 041 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 697 957	1 041 699
Totalresultat		1 697 957	1 041 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 697 957	1 041 699
Sum overføringer og disponeringer		1 697 957	1 041 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 4	5 242 000	5 459 000
Sum varige driftsmidler		5 242 000	5 459 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 694 000	1 431 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 694 000	1 431 398
Sum anleggsmidler		6 936 000	6 890 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer			85 771
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			148 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 021 447	90 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 447	90 945
Sum omløpsmidler		2 021 447	239 216
SUM EIENDELER		8 957 447	7 129 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
Sum innskutt egenkapital		271 770	271 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 896 411	4 198 454
Sum opptjent egenkapital		5 896 411	4 198 454
Sum egenkapital		6 168 181	4 470 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 149	68 891
Sum avsetninger for forpliktelser		57 149	68 891
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 210 511	2 210 511
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 511	2 210 511
Sum langsiktig gjeld		2 267 660	2 279 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 255	76 758
Betalbar skatt	3	491 681	303 230
Skyldig offentlige avgifter		20 671	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		521 607	379 988
Sum gjeld		2 789 267	2 659 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 957 447	7 129 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452144

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 122 436	2 735 175
Sum inntekter		3 122 436	2 735 175
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	757 913	1 188 573
Sum kostnader		974 913	1 405 573
Driftsresultat		2 147 523	1 329 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 112	6 614
Sum finansinntekter		34 112	6 614
Annen rentekostnad		3 740	704
Sum finanskostnader		3 740	704
Netto finans		30 372	5 910
Ordinært resultat før skattekostnad		2 177 896	1 335 511
Skattekostnad på resultat	3	479 939	293 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 697 957	1 041 699
Årsresultat		1 697 957	1 041 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 697 957	1 041 699
Totalresultat		1 697 957	1 041 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 697 957	1 041 699
Sum overføringer og disponeringer		1 697 957	1 041 699



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 4 5 242 000 5 459 000
Sum varige driftsmidler 5 242 000 5 459 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1 694 000 1 431 398
Sum finansielle
anleggsmidler 1 694 000 1 431 398

Sum anleggsmidler 6 936 000 6 890 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 500
Andre kortsiktige
fordringer 85 771
Konsernfordringer 4
Sum fordringer 148 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 021 447 90 945
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 021 447 90 945

Sum omløpsmidler 2 021 447 239 216

SUM EIENDELER 8 957 447 7 129 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 164 600 164 600
Annen innskutt egenkapital 107 170 107 170
Sum innskutt egenkapital 271 770 271 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 896 411 4 198 454



Sum opptjent egenkapital		5 896 411	4 198 454
Sum egenkapital		6 168 181	4 470 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 149	68 891
Sum avsetninger for forpliktelses		57 149	68 891
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 210 511	2 210 511
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 511	2 210 511
Sum langsiktig gjeld		2 267 660	2 279 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 255	76 758
Betalbar skatt	3	491 681	303 230
Skyldig offentlige avgifter		20 671	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		521 607	379 988
Sum gjeld		2 789 267	2 659 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 957 447	7 129 614



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Pollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pollen AS som viser et overskudd på kr 1 697 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023 Pollen AS

Org.nr.: 975 992 853



RESULTATREGNSKAP

POLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 122 436	2 735 175
Sum driftsinntekter		3 122 436	2 735 175
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Annen driftskostnad	2	757 913	1 188 573
Sum driftskostnader		974 913	1 405 573
Driftsresultat		2 147 523	1 329 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		34 112	6 614
Annen rentekostnad		3 740	704
Resultat av finansposter		30 372	5 910
Resultat før skattekostnad		2 177 896	1 335 511
Skattekostnad på resultat	3	479 939	293 812
Årsresultat		1 697 957	1 041 699
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		1 697 957	1 041 699
Sum overføringer		1 697 957	1 041 699

POLLEN AS

SIDE 2



BALANSE

POLLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 4	5 242 000	5 459 000
Sum varige driftsmidler		5 242 000	5 459 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Fordring konsern		1 694 000	1 431 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 694 000	1 431 398
Sum anleggsmidler		6 936 000	6 890 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		0	85 771
Sum fordringer		0	148 271
Bankinnskudd		2 021 447	90 945
Sum omløpsmidler		2 021 447	239 216
Sum eiendeler		8 957 447	7 129 614

POLLEN AS

SIDE 3



BALANSE

POLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
Sum innskutt egenkapital		271 770	271 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 896 411	4 198 454
Sum opptjent egenkapital		5 896 411	4 198 454
Sum egenkapital		6 168 181	4 470 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	57 149	68 891
Sum avsetning for forpliktelser		57 149	68 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern		2 210 511	2 210 511
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 511	2 210 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 255	76 758
Betalbar skatt	3	491 681	303 230
Skyldig offentlige avgifter		20 671	0
Sum kortsiktig gjeld		521 607	379 988
Sum gjeld		2 789 267	2 659 390
Sum egenkapital og gjeld		8 957 447	7 129 614

Arendal, 27.05.2024
Styret i Pollen AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



POLLEN AS

975 992 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



POLLEN AS **975 992 853**

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Havnegaten 2	Tomt Havnegaten 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 993 790	150 000	11 143 790
Tilgang 2023			0
Avgang 2023			0
Samlede avskrivninger 31.12.2023	-5 901 790		-5 901 790
Bokført verdi 31.12.2023	5 092 000	150 000	5 242 000
Årets avskrivning	217 000	0	217 000
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	491 681	303 230
Endring utsatt skatt	-11 742	-9 418
Sum skattekostnad	479 939	293 812
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	259 767	313 139
Utsatt skatt 22 %	57 149	68 891

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringer og gjeld i konsernet. Fordringer og gjeld i konsernet er ikke renteberegnet.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 351 800 000, med en pantobligasjon pålydende kr 25 000 000.



POLLEN AS

975 992 853

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 646 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 164 600.
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.