



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 979 719	5 879 139
Annen driftsinntekt			390 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 979 719</b>	<b>6 270 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 219 538	7 271 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 747 143	2 340 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 966 681</b>	<b>9 611 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 986 962</b>	<b>-3 341 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 503
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 7	248 892	45 750
Annen rentekostnad		6 067 850	5 850 135
Annen finanskostnad		116 440	55 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 433 182</b>	<b>5 951 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 433 182</b>	<b>-5 950 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-9 292 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		5 274 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			5 000 000
Udekket tap		-10 420 144	-19 566 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	225 107 853	230 402 785
Anlegg under utførelse	4		18 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 239 702	11 061 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 347 555</b>	<b>241 483 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 347 555</b>	<b>241 483 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 541 866	4 776
Andre kortsiktige fordringer		78 349	173 205
Konsernfordringer	5		390 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 620 216</b>	<b>568 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 707 749	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 707 749</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 327 965</b>	<b>568 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	220 000	220 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 524 465	16 944 610
Annen innskutt egenkapital	6	75 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		217 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>217 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	214 409 374	50 371
Leverandørgjeld		1 413 408	306 885
Skyldig offentlige avgifter		285 415	1 173 963
Kortsiktig konserngjeld	5	10 703 292	3 208 900
Annen kortsiktig gjeld		1 119 565	3 022 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>7 762 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>224 887 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 755 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 997 755 251  
STORTINGSGATEN 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 979 719	5 879 139
Annen driftsinntekt			390 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 979 719</b>	<b>6 270 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 219 538	7 271 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 747 143	2 340 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 966 681</b>	<b>9 611 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 986 962</b>	<b>-3 341 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 503
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 7	248 892	45 750
Annen rentekostnad		6 067 850	5 850 135
Annen finanskostnad		116 440	55 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 433 182</b>	<b>5 951 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 433 182</b>	<b>-5 950 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-9 292 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		5 274 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Udekket tap		-10 420 144	-19 566 317



Sum overføringer og disponeringer	6	-10 420 144	-14 566 317
--------------------------------------	---	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 997 755 251  
STORTINGSGATEN 14-16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 225 107 853 230 402 785

Anlegg under utførelse 4 18 701

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 9 239 702 11 061 707

**Sum varige driftsmidler 234 347 555 241 483 193**

**Sum anleggsmidler 234 347 555 241 483 193**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 541 866 4 776

Andre kortsiktige fordringer 78 349 173 205

Konsernfordringer 5 390 900

**Sum fordringer 1 620 216 568 881**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 707 749

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 707 749**

**Sum omløpsmidler 75 327 965 568 881**

**SUM EIENDELER 309 675 520 242 052 074**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 220 000 220 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 6 524 465 16 944 610

Annen innskutt egenkapital 6 75 000 000

**Sum innskutt egenkapital 81 744 465 17 164 609**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		217 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>217 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	214 409 374	50 371
Leverandørgjeld		1 413 408	306 885
Skyldig offentlige avgifter		285 415	1 173 963
Kortsiktig konserngjeld	5	10 703 292	3 208 900
Annen kortsiktig gjeld		1 119 565	3 022 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>7 762 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>224 887 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>



Organisasjonsnr: 997 755 251  
STORTINGSGATEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Stortingsgaten 14-16 AS**



## Resultatregnskap

### Stortingsgaten 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	6 979 719	5 879 139
Annen driftsinntekt		0	390 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 979 719</b>	<b>6 270 039</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 219 538	7 271 022
Annen driftskostnad		3 747 143	2 340 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 966 681</b>	<b>9 611 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 986 962</b>	<b>-3 341 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 7	248 892	45 750
Annen rentekostnad		6 067 850	5 850 135
Annen finanskostnad		116 440	55 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 433 182</b>	<b>-5 950 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-9 292 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	5 274 292
Ordinært resultat		-10 420 144	-14 566 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Dekket av overkurs		10 420 144	19 566 317
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>



### Balanse

#### Stortingsgaten 14-16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	225 107 853	230 402 785
Anlegg under utførelse	4	0	18 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 239 702	11 061 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 347 555</b>	<b>241 483 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 347 555</b>	<b>241 483 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 541 866	4 776
Andre kortsiktige fordringer		78 349	173 205
Konsernfordringer	5	0	390 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 620 216</b>	<b>568 881</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 707 749	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>73 707 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 327 965</b>	<b>568 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>



**Balanse**  
**Stortingsgaten 14-16 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Overkurs	6	6 524 465	16 944 610
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12	6	75 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	217 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 125 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	214 409 374	50 371
Leverandørgjeld		1 413 408	306 885
Skyldig offentlige avgifter		285 415	1 173 963
Kortsiktig konserngjeld	5	10 703 292	3 208 900
Annen kortsiktig gjeld		1 119 565	3 022 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>7 762 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>224 887 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>

Oslo, 21.02.2022  
Styret i Stortingsgaten 14-16 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Stortingsgaten 14-16 AS AS leier ut store deler av eiendommen til Hotelldrift Stortingsgata AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 5 701 727 mot i 2020 kr 4 169 996.

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	263 648 424	20 948 493	18 701	284 615 617
Tilgang overførte driftsmidler	-153 327	255 927	-18 701	83 899
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>263 495 097</b>	<b>21 204 420</b>	<b>0</b>	<b>284 699 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 245 638	9 886 786		43 132 423
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	38 387 244	11 964 718	0	50 351 961
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>225 107 853</b>	<b>9 239 702</b>	<b>0</b>	<b>234 347 555</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 141 606	2 077 932		7 219 538
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktige fordringer	0	390 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>390 900</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld	10 703 292	4 382 863
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 703 292</b>	<b>4 382 863</b>

Det er i 2021 resultatført kr 203 292 i rentekostnader til andre selskaper i samme i konsern og 45 600 i garantiprovisjon.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	16 944 610	0	17 164 610
Kapitalforhøyelse	0		75 000 000	75 000 000
Årets resultat		-10 420 144		-10 420 144
<b>Pr 31.12</b>	<b>220 000</b>	<b>6 524 465</b>	<b>75 000 000</b>	<b>81 744 465</b>

Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 05.01.2022. I den forbindelse er aksjekapitalen forhøyet med kr 20 000 og overkurs med kr 74 980 000.

### Note 7 Pantesikret gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 409 374	217 125 000

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 12 måneder og er i regnskapet klassifisert som kortsiktig i 2021.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil kr 225 000 000. I tillegg har konsernspiss, Strawberry Fields AS, stilt garanti for inntil kr 30 000 000. For dette er det belastet kr 45 600 i garantiprovisjon i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 274 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 274 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 420 144	-9 292 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 686 292	-3 604 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 106 436</b>	<b>-12 896 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 695 469	49 009 177	-2 686 292
<b>Sum</b>	<b>51 695 469</b>	<b>49 009 177</b>	<b>-2 686 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 508 739	-76 402 303	13 106 436
Avskåret rentefradrag	-5 872 954	-5 872 954	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 686 224	33 266 080	-10 420 144
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Årsregnskap 2021**  
**Stortingsgaten 14-16 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BHL46-HYE5B-DJQUD-NJTHD-T3756-NESXE



### Resultatregnskap

#### Stortingsgaten 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	6 979 719	5 879 139
Annen driftsinntekt		0	390 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 979 719</b>	<b>6 270 039</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 219 538	7 271 022
Annen driftskostnad		3 747 143	2 340 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 966 681</b>	<b>9 611 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 986 962</b>	<b>-3 341 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 7	248 892	45 750
Annen rentekostnad		6 067 850	5 850 135
Annen finanskostnad		116 440	55 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 433 182</b>	<b>-5 950 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-9 292 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	5 274 292
Ordinært resultat		-10 420 144	-14 566 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Dekket av overkurs		10 420 144	19 566 317
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-10 420 144</b>	<b>-14 566 317</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BHL46-HYESB-DJOD-NJTHD-T3756-MESXE



### Balanse

#### Stortingsgaten 14-16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	225 107 853	230 402 785
Anlegg under utførelse	4	0	18 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 239 702	11 061 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 347 555</b>	<b>241 483 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 347 555</b>	<b>241 483 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 541 866	4 776
Andre kortsiktige fordringer		78 349	173 205
Konsernfordringer	5	0	390 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 620 216</b>	<b>568 881</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 707 749	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>73 707 749</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 327 965</b>	<b>568 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BHL46-HYESB-DJOUUD-NJTHD-T3756-NESXE



## Balanse Stortingsgaten 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Overkurs	6	6 524 465	16 944 610
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12	6	75 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 744 465</b>	<b>17 164 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	217 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 125 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	214 409 374	50 371
Leverandørgjeld		1 413 408	306 885
Skyldig offentlige avgifter		285 415	1 173 963
Kortsiktig konserngjeld	5	10 703 292	3 208 900
Annen kortsiktig gjeld		1 119 565	3 022 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>7 762 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 931 055</b>	<b>224 887 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>309 675 520</b>	<b>242 052 074</b>

Oslo, 21.02.2022  
Styret i Stortingsgaten 14-16 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BHL46-HYESB-DJOUJ-NJTHD-T3756-MESXE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Stortingsgaten 14-16 ASAS leier ut store deler av eiendommen til Hotell drift Stortingsgata AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 5 701 727 mot i 2020 kr 4 169 996.

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	263 648 424	20 948 493	18 701	284 615 617
Tilgang overførte driftsmidler	-153 327	255 927	-18 701	83 899
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>263 495 097</b>	<b>21 204 420</b>	<b>0</b>	<b>284 699 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 245 638	9 886 786		43 132 423
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	38 387 244	11 964 718	0	50 351 961
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>225 107 853</b>	<b>9 239 702</b>	<b>0</b>	<b>234 347 555</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 141 606	2 077 932		7 219 538
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: BHL46-HYESB-DJOD-NJHD-T3756-NESXE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige fordringer	0	390 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>390 900</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	10 703 292	4 382 863
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 703 292</b>	<b>4 382 863</b>

Det er i 2021 resultatført kr 203 292 i rentekostnader til andre selskaper i samme i konsern og 45 600 i garantiprovisjon.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	220 000	16 944 610	0	17 164 610
Kapitalforhøyelse	0		75 000 000	75 000 000
Årets resultat		-10 420 144		-10 420 144
<b>Pr 31.12</b>	<b>220 000</b>	<b>6 524 465</b>	<b>75 000 000</b>	<b>81 744 465</b>

Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 05.01.2022. I den forbindelse er aksjekapitalen forhøyet med kr 20 000 og overkurs med kr 74 980 000.

### Note 7 Pantesikret gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 409 374	217 125 000

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 12 måneder og er i regnskapet klassifisert som kortsiktig i 2021.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil kr 225 000 000. I tillegg har konsernspiss, Strawberry Fields AS, stilt garanti for inntil kr 30 000 000. For dette er det belastet kr 45 600 i garantiprovisjon i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 274 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 274 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 420 144	-9 292 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 686 292	-3 604 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 106 436</b>	<b>-12 896 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 695 469	49 009 177	-2 686 292
<b>Sum</b>	<b>51 695 469</b>	<b>49 009 177</b>	<b>-2 686 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 508 739	-76 402 303	13 106 436
Avskåret rentefradrag	-5 872 954	-5 872 954	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 686 224	33 266 080	-10 420 144
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-23 20:19:53 UTC



## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-23 20:45:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BHL46-HYESB-DJQUD-NJTHD-T3756-NESXE



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 14-16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 14-16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GL3T-BEXEG-43036-52A27-WJFH-GCM3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 12:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GL3T-BEXEG-43036-52A27-WJFH-GCM3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>