



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 350 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 067 246	1 740 158
Annen driftsinntekt		60 356	
Sum inntekter		2 127 602	1 740 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 528	154 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 753 868	1 181 514
Sum kostnader		1 909 396	1 336 249
Driftsresultat		218 206	403 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	46 273	46 513
Sum finansinntekter		46 273	46 513
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	609 510	457 823
Sum finanskostnader		609 510	457 823
Netto finans		-563 237	-411 310
Resultat før skattekostnad		-345 031	-7 401
Skattekostnad på resultat	4	-75 907	-1 628
Årsresultat		-269 124	-5 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 124	-5 773
Totalresultat		-269 124	-5 773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-269 124	-5 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-269 124	-5 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 786 816	9 757 418
Sum varige driftsmidler		10 786 816	9 757 418
Sum anleggsmidler		10 786 816	9 757 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 108	108 729
Andre kortsiktige fordringer		149 390	40 201
Konsernfordringer	6	509 344	221 036
Sum fordringer		772 842	369 966
Sum omløpsmidler		772 842	369 966
SUM EIENDELER		11 559 658	10 127 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Annen innskutt egenkapital	8	121 663	42 625
Sum innskutt egenkapital		618 531	539 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		81 223
Sum opptjent egenkapital			81 223
Sum egenkapital		618 531	620 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 035 434	1 036 051
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 434	1 036 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 035 434	1 036 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 973	599 043
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 040	1 214
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	9 683 808	7 723 492
Annen kortsiktig gjeld		109 872	146 868
Sum kortsiktig gjeld		9 905 693	8 470 616
Sum gjeld		10 941 127	9 506 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 658	10 127 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450881

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 350 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 923 246 770
HEGGEDALSVEIEN 350 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 067 246	1 740 158
Annen driftsinntekt		60 356	
Sum inntekter		2 127 602	1 740 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 528	154 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 753 868	1 181 514
Sum kostnader		1 909 396	1 336 249
Driftsresultat		218 206	403 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	46 273	46 513
Sum finansinntekter		46 273	46 513
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	609 510	457 823
Sum finanskostnader		609 510	457 823
Netto finans		-563 237	-411 310
Resultat før skattekostnad		-345 031	-7 401
Skattekostnad på resultat	4	-75 907	-1 628
Årsresultat		-269 124	-5 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 124	-5 773
Totalresultat		-269 124	-5 773
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-269 124	-5 773
Sum overføringer og disponeringer		-269 124	-5 773



Organisasjonsnr: 923 246 770
HEGGEDALSVEIEN 350 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 786 816	9 757 418
Sum varige driftsmidler		10 786 816	9 757 418

Sum anleggsmidler

		10 786 816	9 757 418
--	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	114 108	108 729
Andre kortsiktige fordringer		149 390	40 201
Konsernfordringer	6	509 344	221 036
Sum fordringer		772 842	369 966

Sum omløpsmidler

		772 842	369 966
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		11 559 658	10 127 384
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Annen innskutt egenkapital	8	121 663	42 625
Sum innskutt egenkapital		618 531	539 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		81 223
Sum opptjent egenkapital			81 223

Sum egenkapital

		618 531	620 716
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 035 434	1 036 051
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 434	1 036 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 035 434	1 036 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 973	599 043
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 040	1 214
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	9 683 808	7 723 492
Annen kortsiktig gjeld		109 872	146 868
Sum kortsiktig gjeld		9 905 693	8 470 616
Sum gjeld		10 941 127	9 506 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 658	10 127 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 246 770
HEGGEDALSVEIEN 350 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedalsveien 350 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedalsveien 350 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUC7G-944X2-T9Z87-X7KR4-D6YNP-7FB7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 05:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUC7G-944X2-T9Z87-X7KR4-D6YNP-7FB7A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Magne Søvde
2025-03-30

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-03-30

Årsregnskap 2024

Heggedalsveien 350 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 246 770



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 067 246	1 740 158
Annen driftsinntekt		60 356	0
Sum driftsinntekter		2 127 602	1 740 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 528	154 735
Annen driftskostnad	2	1 753 868	1 181 514
Sum driftskostnader		1 909 396	1 336 249
Driftsresultat		218 206	403 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	46 273	46 513
Annen finanskostnad	3	609 510	457 823
Resultat av finansposter		-563 237	-411 310
Resultat før skattekostnad		-345 031	-7 401
Skattekostnad på resultat	4	-75 907	-1 628
Resultat		-269 124	-5 773
Årsresultat		-269 124	-5 773
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		269 124	5 773
Sum overføringer		-269 124	-5 773



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 786 816	9 757 418
Sum varige driftsmidler		10 786 816	9 757 418
Sum anleggsmidler		10 786 816	9 757 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	114 108	108 729
Andre kortsiktige fordringer		149 390	40 201
Konsernfordringer	6	509 344	221 036
Sum fordringer		772 842	369 966
Sum omløpsmidler		772 842	369 966
Sum eiendeler		11 559 658	10 127 384



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Annen innskutt egenkapital	8	121 663	42 625
Sum innskutt egenkapital		618 531	539 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	81 223
Sum opptjent egenkapital		0	81 223
Sum egenkapital		618 531	620 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 035 434	1 036 051
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 434	1 036 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 973	599 043
Skyldig offentlige avgifter		30 040	1 214
Konserngjeld	6, 9	9 683 808	7 723 492
Annen kortsiktig gjeld		109 872	146 868
Sum kortsiktig gjeld		9 905 693	8 470 616
Sum gjeld		10 941 127	9 506 667
Sum egenkapital og gjeld		11 559 658	10 127 384

Langhus, 28.03.2025
Styret i Heggedalsveien 350 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Boliger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	80 000	11 874 668	1 052 009	3 596 169	0	16 602 846
Tilgang i året	0	0	994 616	0	190 309	1 184 925
Anskaffelseskost 31.12.2024	80 000	11 874 668	2 046 625	3 596 169	190 309	17 787 771
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	6 163 186	0	682 243	0	6 845 429
Periodens avskrivninger	0	118 773	0	35 962	793	155 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	6 281 959	0	718 204	793	7 000 956
Bokført verdi 31.12.2024	80 000	5 592 709	2 046 625	2 877 965	189 516	10 786 815
Økonomisk levetid	Evig	44 - 100 år		95 - 100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 309	9 015

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	482	7
Annen finansinntekt	45 791	46 506
Sum annen finansinntekt	46 273	46 513
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	609 502	457 823
Annen rentekostnad	8	0
Sum annen finanskostnad	609 510	457 823



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 907	-1 628
Skattekostnad ordinært resultat	-75 907	-1 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 031	-7 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 802	-47 247
Mottatt konsernbidrag	342 229	54 648
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 290	-12 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 290	12 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 769 159	4 709 321	-59 838
Fordringer	-62 640	0	62 640
Sum	4 706 519	4 709 321	2 802
Grunnlag for utsatt skatt	4 706 519	4 709 321	2 802
Utsatt skatt (22 %)	1 035 434	1 036 051	616

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	10 786 816	9 757 418
Kundefordringer	114 108	108 729
Sum	10 900 924	9 866 147

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	509 344	221 036
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	9 683 808	7 723 492

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsveien 350 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 996,33	299 816,59

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	299 817	197 052	42 625	81 223	620 716
Årets resultat				-269 124	-269 124
Konsernbidrag mottatt			266 939		266 939
Reklassifisering		0	-187 901	187 901	0
Pr 31.12.2024	299 817	197 052	121 663	0	618 531

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.



Årsregnskap 2024

Heggedalsveien 350 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 246 770



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 067 246	1 740 158
Annen driftsinntekt		60 356	0
Sum driftsinntekter		2 127 602	1 740 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 528	154 735
Annen driftskostnad	2	1 753 868	1 181 514
Sum driftskostnader		1 909 396	1 336 249
Driftsresultat		218 206	403 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	46 273	46 513
Annen finanskostnad	3	609 510	457 823
Resultat av finansposter		-563 237	-411 310
Resultat før skattekostnad		-345 031	-7 401
Skattekostnad på resultat	4	-75 907	-1 628
Resultat		-269 124	-5 773
Årsresultat		-269 124	-5 773
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		269 124	5 773
Sum overføringer		-269 124	-5 773



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 786 816	9 757 418
Sum varige driftsmidler		10 786 816	9 757 418
Sum anleggsmidler		10 786 816	9 757 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	114 108	108 729
Andre kortsiktige fordringer		149 390	40 201
Konsernfordringer	6	509 344	221 036
Sum fordringer		772 842	369 966
Sum omløpsmidler		772 842	369 966
Sum eiendeler		11 559 658	10 127 384



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Annen innskutt egenkapital	8	121 663	42 625
Sum innskutt egenkapital		618 531	539 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	81 223
Sum opptjent egenkapital		0	81 223
Sum egenkapital		618 531	620 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 035 434	1 036 051
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 434	1 036 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 973	599 043
Skyldig offentlige avgifter		30 040	1 214
Konserngjeld	6, 9	9 683 808	7 723 492
Annen kortsiktig gjeld		109 872	146 868
Sum kortsiktig gjeld		9 905 693	8 470 616
Sum gjeld		10 941 127	9 506 667
Sum egenkapital og gjeld		11 559 658	10 127 384

Langhus, 28.03.2025

Styret i Heggedalsveien 350 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Boliger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	80 000	11 874 668	1 052 009	3 596 169	0	16 602 846
Tilgang i året	0	0	994 616	0	190 309	1 184 925
Anskaffelseskost 31.12.2024	80 000	11 874 668	2 046 625	3 596 169	190 309	17 787 771
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	6 163 186	0	682 243	0	6 845 429
Periodens avskrivninger	0	118 773	0	35 962	793	155 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	6 281 959	0	718 204	793	7 000 956
Bokført verdi 31.12.2024	80 000	5 592 709	2 046 625	2 877 965	189 516	10 786 815
Økonomisk levetid	Evig	44 - 100 år		95 - 100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 309	9 015

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	482	7
Annen finansinntekt	45 791	46 506
Sum annen finansinntekt	46 273	46 513
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	609 502	457 823
Annen rentekostnad	8	0
Sum annen finanskostnad	609 510	457 823



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 907	-1 628
Skattekostnad ordinært resultat	-75 907	-1 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 031	-7 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 802	-47 247
Mottatt konsernbidrag	342 229	54 648
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 290	-12 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 290	12 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 769 159	4 709 321	-59 838
Fordringer	-62 640	0	62 640
Sum	4 706 519	4 709 321	2 802
Grunnlag for utsatt skatt	4 706 519	4 709 321	2 802
Utsatt skatt (22 %)	1 035 434	1 036 051	616

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	10 786 816	9 757 418
Kundefordringer	114 108	108 729
Sum	10 900 924	9 866 147

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	509 344	221 036
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	9 683 808	7 723 492

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsveien 350 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 996,33	299 816,59

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	299 817	197 052	42 625	81 223	620 716
Årets resultat				-269 124	-269 124
Konsernbidrag mottatt			266 939		266 939
Reklassifisering		0	-187 901	187 901	0
Pr 31.12.2024	299 817	197 052	121 663	0	618 531

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.