



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS  
v/ adv. Oddmund Enoksen  
Rådhusgata 2  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 735 442	7 237 720
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>5 735 442</b>	<b>7 237 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 035 388	2 957 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 930 450	2 229 350
Annen driftskostnad	2	2 277 698	2 263 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 536</b>	<b>7 450 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 906</b>	<b>-212 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 000	
Annen renteinntekt		585	631 920
Annen finansinntekt			27 525 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 585</b>	<b>28 157 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 500
Annen rentekostnad		538 446	1 367 188
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 446</b>	<b>1 423 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 861</b>	<b>26 733 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 954</b>	<b>26 520 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 158	-210 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 500 000
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital			14 231 344
Overført fra annen egenkapital		-3 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 241 335	2 240 177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 241 335</b>	<b>2 240 177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 687 443	58 067 893
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 9	<b>55 687 443</b>	<b>58 067 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 750 227
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 750 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 928 779</b>	<b>63 058 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 566	146 111
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 566</b>	<b>146 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	519 988	1 392 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 988</b>	<b>1 392 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 554</b>	<b>1 538 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 589 333</b>	<b>64 596 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 251</b>	<b>1 569 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 799 869	27 803 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 799 869</b>	<b>27 803 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>29 369 120</b>	<b>29 372 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 788 012	22 065 482
Øvrig langsiktig gjeld		26 040	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 814 052</b>	<b>22 090 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 814 052</b>	<b>22 090 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 425	109 912
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		271 422	302 575
Utbytte			12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	8 009 315	220 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 406 161</b>	<b>13 133 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 220 213</b>	<b>35 223 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 589 333</b>	<b>64 596 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 60  
8403 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 735 442	7 237 720
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>5 735 442</b>	<b>7 237 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 035 388	2 957 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 930 450	2 229 350
Annen driftskostnad	2	2 277 698	2 263 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 536</b>	<b>7 450 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 906</b>	<b>-212 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 000	
Annen renteinntekt		585	631 920
Annen finansinntekt			27 525 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 585</b>	<b>28 157 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 500
Annen rentekostnad		538 446	1 367 188
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 446</b>	<b>1 423 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 861</b>	<b>26 733 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 158	-210 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 500 000
Konsernbidrag	7		



Avsatt til annen egenkapital		14 231 344
Overført fra annen egenkapital	-3 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 241 335	2 240 177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 241 335</b>	<b>2 240 177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 687 443	58 067 893
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>55 687 443</b>	<b>58 067 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 750 227
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 750 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 928 779</b>	<b>63 058 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 566	146 111
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 566</b>	<b>146 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	519 988	1 392 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 988</b>	<b>1 392 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 554</b>	<b>1 538 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 589 333</b>	<b>64 596 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 251</b>	<b>1 569 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 799 869	27 803 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 799 869</b>	<b>27 803 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 369 120</b>	<b>29 372 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 788 012	22 065 482
Øvrig langsiktig gjeld		26 040	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 814 052</b>	<b>22 090 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 814 052</b>	<b>22 090 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 425	109 912
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		271 422	302 575
Utbytte			12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	8 009 315	220 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 406 161</b>	<b>13 133 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 220 213</b>	<b>35 223 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 589 333</b>	<b>64 596 760</b>



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap

## 2020

*Sigurd Pedersen  
Eiendom AS*

*Org.nr: 936 600 832*

***Innhold:***

*Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		5 735 442	7 237 720
Sum driftsinntekter	<b>10</b>	<b>5 735 442</b>	<b>7 237 720</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	1 035 388	2 957 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>6</b>	1 930 450	2 229 350
Annen driftskostnad	<b>2</b>	2 277 698	2 263 867
Sum driftskostnader		<b>5 243 536</b>	<b>7 450 662</b>
Driftsresultat		<b>491 906</b>	<b>-212 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 000	0
Annen renteinntekt		585	631 920
Annen finansinntekt		0	27 525 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 500
Annen rentekostnad		538 446	1 367 188
Annen finanskostnad		0	50 000
Resultat av finansposter		<b>-496 861</b>	<b>26 733 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 954	26 520 780
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	-1 158	-210 564
Ordinært resultat		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
Årsresultat	<b>7</b>	<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 231 344
Overført fra annen egenkapital		3 796	0
Sum overføringer		<b>-3 796</b>	<b>26 731 344</b>
Sigurd Pedersen Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 241 335	2 240 177
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 241 335</u>	<u>2 240 177</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 687 443	58 067 893
Sum varige driftsmidler	6, 9	<u>55 687 443</u>	<u>58 067 893</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 750 227
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>2 750 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 928 779</u>	<u>63 058 298</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 566	146 111
Sum fordringer		<u>140 566</u>	<u>146 111</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	519 988	1 392 351
Sum omløpsmidler		<u>660 554</u>	<u>1 538 462</u>
Sum eiendeler		<u>58 589 333</u>	<u>64 596 760</u>

**Balanse**

## Sigurd Pedersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
Sum innskutt egenkapital		<u>1 569 251</u>	<u>1 569 251</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 799 869	27 803 665
Sum opptjent egenkapital		<u>27 799 869</u>	<u>27 803 665</u>
Sum egenkapital	7	<u>29 369 120</u>	<u>29 372 916</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 788 012	22 065 482
Øvrig langsiktig gjeld		26 040	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 814 052</u>	<u>22 090 482</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 425	109 912
Skyldig offentlige avgifter		271 422	302 575
Utbytte		0	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	8 009 315	220 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 406 161</u>	<u>13 133 362</u>
Sum gjeld		<u>29 220 213</u>	<u>35 223 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 589 333</u>	<u>64 596 760</u>

Sortland 21.09.21

Styret i Sigurd Pedersen Eiendom AS

Oddmund Enoksen  
styreleder



## Noter 2020

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et datterselskap i et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht reglene for små foretak. Morselskap er Sigurd Pedersen Holding AS.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i eier perioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter 2020

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	991 515	2 817 975
Arbeidsgiveravgift	43 873	139 470
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 035 388</b>	<b>2 957 445</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	667 498	300 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	4 392	

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisors årshonorar består av:

Lovpålagt revisjon	37.000
Teknisk utarbeidelse skattemelding	12.000
Sum	49.000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Bank

Av selskapets bankinnskudd er kr 28 102 bundne midler vedrørende skattetrekk ansatte

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
<b>Andre fordringer/annen gjeld</b>		
Foretak i samme konsern - morselskap	-7 856 800	2 750 227

**Noter 2020****Sigurd Pedersen Eiendom AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 158	-210 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 158</b>	<b>-210 564</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 954	26 520 780
Permanente forskjeller	-309	-27 477 890
Endring i midlertidige forskjeller	337 614	544 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 351	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-412 499</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 117 578	-8 556 424	561 154
Fordringer	-96 000	-96 000	0
Gevinst – og tapskonto	-894 162	-1 117 702	-223 540
<b>Sum</b>	<b>-10 107 740</b>	<b>-9 770 126</b>	<b>337 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 148	-412 499	-332 351
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 187 887</b>	<b>-10 182 624</b>	<b>5 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 241 335</b>	<b>-2 240 177</b>	<b>1 158</b>

**Note 6 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	102 366 646	102 366 646
- Avgang i året	450 000	450 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>101 916 646</b>	<b>101 916 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	46 229 203	46 229 203
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>55 687 443</b>	<b>55 687 443</b>

Sigurd Pedersen Eiendom AS

7



## Noter 2020

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	1 930 450	1 930 450
Økonomisk levetid	0-57 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	872 000	697 251	27 803 665	29 372 916
Årets resultat	0	0	-3 796	-3 796
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>872 000</b>	<b>697 251</b>	<b>27 799 869</b>	<b>29 369 120</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	872,0	872 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>872 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Pedersen Holding	1 000	100,0	100,0

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 788 012	22 065 482
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 687 443	58 067 893



<b>Noter 2020</b>
-------------------

<b>Sigurd Pedersen Eiendom AS</b>
-----------------------------------

**Note 10 Driftsinntekter og driftskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekter fra utleievirksomhet	5 683 923	7 043 668



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Sigurd Pedersen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sigurd Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 21. september 2021

#### REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø