



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 500	1 471 540
Sum inntekter		966 500	1 471 540
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	112 543	104 041
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-354 510	494 884
Sum kostnader		-241 967	598 925
Driftsresultat		1 208 467	872 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	239
Sum finansinntekter		2 702	239
Annen rentekostnad		304 882	345 916
Sum finanskostnader		304 882	345 916
Netto finans		-302 180	-345 677
Ordinært resultat før skattekostnad		906 287	526 938
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	199 383	115 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 904	411 010
Årsresultat		706 904	411 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 845 000
Annen egenkapital		6 904	-1 433 990
Sum overføringer og disponeringer		706 904	411 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 750 204	12 042 635
Sum varige driftsmidler		12 750 204	12 042 635
Sum anleggsmidler		12 750 204	12 042 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 378	32 712
Sum fordringer		38 378	32 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 241 999	2 805 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 999	2 805 972
Sum omløpsmidler		2 280 378	2 838 685
SUM EIENDELER		15 030 581	14 881 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 985	3 081
Sum opptjent egenkapital		9 985	3 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	109 985	103 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 156 498	2 004 366
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 498	2 004 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 538 286	10 810 132
Sum annen langsiktig gjeld		10 538 286	10 810 132
Sum langsiktig gjeld		12 694 784	12 814 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 518	37 796
Betalbar skatt		47 251	
Utbytte		700 000	1 845 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 043	80 943
Sum kortsiktig gjeld		2 225 812	1 963 740
Sum gjeld		14 920 596	14 778 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 030 581	14 881 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 986
MELTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 500	1 471 540
Sum inntekter		966 500	1 471 540
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	112 543	104 041
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	-354 510	494 884
Sum kostnader		-241 967	598 925
Driftsresultat		1 208 467	872 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	239
Sum finansinntekter		2 702	239
Annen rentekostnad		304 882	345 916
Sum finanskostnader		304 882	345 916
Netto finans		-302 180	-345 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	199 383	115 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 904	411 010
Årsresultat		706 904	411 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 845 000
Annen egenkapital		6 904	-1 433 990
Sum overføringer og disponeringer		706 904	411 010



Organisasjonsnr: 989 130 986
MELTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 750 204	12 042 635
Sum varige driftsmidler		12 750 204	12 042 635
Sum anleggsmidler		12 750 204	12 042 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 378	32 712
Sum fordringer		38 378	32 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 241 999	2 805 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 999	2 805 972
Sum omløpsmidler		2 280 378	2 838 685
SUM EIENDELER		15 030 581	14 881 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 985	3 081
Sum opptjent egenkapital		9 985	3 081
Sum egenkapital	10	109 985	103 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 156 498	2 004 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 156 498	2 004 366



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	
	10 538 286	10 810 132
Sum annen langsiktig gjeld	10 538 286	10 810 132
Sum langsiktig gjeld	12 694 784	12 814 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 518	37 796
Betalbar skatt	47 251	
Utbytte	700 000	1 845 000
Annen kortsiktig gjeld	1 357 043	80 943
Sum kortsiktig gjeld	2 225 812	1 963 740
Sum gjeld	14 920 596	14 778 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 030 581	14 881 319



Organisasjonsnr: 989 130 986
MELTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melting, Gunnar	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Melting, Rita	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Melting, Hege	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
Melting, Kine	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MELTING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 039 048	10 434 257	12 473 305
Tilgang i året	0	820 112	820 112
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 039 048	11 254 369	13 293 417
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(430 671)	(430 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(543 214)	(543 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 039 048	10 711 155	12 750 203
Årets avskrivninger		(112 543)	(112 543)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	906 287	526 938
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 543	104 040
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(804 050)	(630 979)
Årets skattegrunnlag	214 779	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 251	
Sum	47 251	
+/- Endring i utsatt skatt	152 132	115 928
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 383	115 928
Betalbar skatt i skattekostnad	47 251	
Betalbar skatt i balansen	47 251	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 914 805	9 802 262	112 543
Skattemessig fremførbart underskudd	(804 050)	0	(804 050)
Sum midlertidige forskjeller	9 110 754	9 802 262	(691 507)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 004 366	2 156 498	(152 132)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melting, Gunnar	34	34,00%	Ordinære aksjer
Melting, Rita	34	34,00%	Ordinære aksjer
Melting, Hege	16	16,00%	Ordinære aksjer
Melting, Kine	16	16,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 081	103 081
Årets resultat		706 904	706 904
Avsatt utbytte		(700 000)	(700 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 985	109 985

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 538 286	10 810 132
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 750 204	12 042 635

Av langsiktig gjeld på kr 10 538 286 forfaller kr 9 000 000 om mer enn 5 år.