Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 577 304
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50
Forretningsadresse:	Innherredsveien 50 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 184	429 948
Sum inntekter		**518 184**	**429 948**
Kostnader			
Lønnskostnad		16 346	14 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 676	124 395
Annen driftskostnad		490 606	248 519
Sum kostnader		**626 628**	**387 874**
Driftsresultat		**-108 444**	**42 074**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	1 129
Annen finansinntekt		10 022	10 135
Sum finansinntekter		**11 051**	**11 264**
Annen rentekostnad		43 274	53 484
Sum finanskostnader		**43 274**	**53 484**
Netto finans		**-32 223**	**-42 220**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-140 667**	**-146**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-140 667**	**-146**
Årsresultat		**-140 667**	**-146**
Totalresultat		**-140 667**	**-146**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 667	-146
Sum overføringer og disponeringer		**-140 667**	**-146**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		538 605	658 281
Sum varige driftsmidler		**538 605**	**658 281**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**538 605**	**658 281**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		93 261	88 548
Sum fordringer		**93 261**	**88 548**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 962	136 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**280 962**	**136 556**
Sum omløpsmidler		**374 222**	**225 104**
SUM EIENDELER		**912 828**	**883 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 307	216 975
Sum opptjent egenkapital		**76 307**	**216 975**
Sum egenkapital		**76 307**	**216 975**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		815 532	658 281
Sum annen langsiktig gjeld		**815 532**	**658 281**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 159	3 408
Skyldige offentlige avgifter		2 040	1 100
Annen kortsiktig gjeld		6 789	3 622
Sum kortsiktig gjeld		**20 988**	**8 130**
Sum gjeld		**836 520**	**666 411**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**912 828**	**883 385**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 721624

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 577 304
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50
Forretningsadresse:	Innherredsveien 50 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 577 304
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 184	429 948
Sum inntekter		**518 184**	**429 948**
Kostnader			
Lønnskostnad		16 346	14 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 676	124 395
Annen driftskostnad		490 606	248 519
Sum kostnader		**626 628**	**387 874**
Driftsresultat		**-108 444**	**42 074**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	1 129
Annen finansinntekt		10 022	10 135
Sum finansinntekter		**11 051**	**11 264**
Annen rentekostnad		43 274	53 484
Sum finanskostnader		**43 274**	**53 484**
Netto finans		**-32 223**	**-42 220**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-140 667**	**-146**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-140 667**	**-146**
Årsresultat		**-140 667**	**-146**
Totalresultat		**-140 667**	**-146**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 667	-146
Sum overføringer og disponeringer		**-140 667**	**-146**

Organisasjonsnr: 987 577 304
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		538 605	658 281
Sum varige driftsmidler		**538 605**	**658 281**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**538 605**	**658 281**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		93 261	88 548
Sum fordringer		**93 261**	**88 548**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 962	136 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**280 962**	**136 556**
Sum omløpsmidler		**374 222**	**225 104**
SUM EIENDELER		**912 828**	**883 385**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 307	216 975

Sum opptjent egenkapital	**76 307**	**216 975**
Sum egenkapital	**76 307**	**216 975**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	815 532	658 281
Sum annen langsiktig gjeld	**815 532**	**658 281**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 159	3 408
Skyldige offentlige avgifter	2 040	1 100
Annen kortsiktig gjeld	6 789	3 622
Sum kortsiktig gjeld	**20 988**	**8 130**
Sum gjeld	**836 520**	**666 411**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**912 828**	**883 385**

Organisasjonsnr: 987 577 304
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14326.00	13224.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets

	2020.00	1736.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	16346.00	14960.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		538 605	658 281
Sum anleggsmidler	**1**	**538 605**	**658 281**
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		93 261	88 548
Sum fordringer	**2**	**93 261**	**88 548**
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	**3**	**280 962**	**136 556**
SUM OMLØPSMIDLER		**374 222**	**225 104**
SUM EIENDELER		**912 828**	**883 385**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		216 975	217 121
Årets resultat		-140 667	-146
Sum opptjent egenkapital		**76 307**	**216 975**
SUM EGENKAPITAL		**76 307**	**216 975**
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	815 532	658 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		**815 532**	**658 281**
Leverandørgjeld		12 159	3 408
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 040	1 100
Forskudd fra kunder		2 554	2 398
Skyldige lønnskostnader		1 326	1 224
Påløpte renter		2 909	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**20 988**	**8 130**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**912 828**	**883 385**

TRONDHEIM / 2022,
Styret for SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

Edvard Fielding	Hanna Marie Raanes	Øystein Andreas Glåmseter
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		265 008	203 508	265 020	348 197
Felleskostnader renter		36 684	114 480	36 684	36 291
Felleskostnader avdrag		168 828	79 992	168 828	139 379
Kabel TV		47 664	31 968	47 604	51 559
SUM INNTEKTER		**518 184**	**429 948**	**518 136**	**575 426**
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	5	16 346	14 960	15 084	43 697
Innleide tjenester	6	21 839	19 408	18 588	23 700
Forretningsførsel	7	37 186	38 409	37 944	39 200
Forsikring		92 290	85 363	90 000	95 800
Strøm		14 378	9 769	12 000	15 500
Kabel-TV		50 899	46 498	47 604	51 559
Reparasjon/vedlikehold	8	266 537	40 321	81 204	120 000
Kontorkostnader		3 976	4 893	6 000	6 000
Andre kostnader	9	3 502	3 858	4 200	4 300
Avskrivinger		119 676	124 395	0	0
Avdrag	4/11	0	0	168 828	139 379
SUM KOSTNADER		**626 628**	**387 874**	**481 452**	**539 135**
DRIFTSRESULTAT		**-108 444**	**42 074**	**36 684**	**36 291**
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		11 051	11 264	0	0
Rentekostnader		43 274	53 484	36 684	36 291
SUM FINANS	**10**	**-32 223**	**-42 220**	**-36 684**	**-36 291**
RESULTAT	**11**	**-140 667**	**-146**	**0**	**0**
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-140 667	-146	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Påkostning bygning ca 2010-2013		**Bygning**
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	1 323 262
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	1 323 262
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	664 981
Årets avskrivninger	Kr	119 676
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	784 657
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	658 281
Netto endringer ovenfor	Kr	119 676
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	538 605

Påkostningen besto blant annet av: reparasjon tak , fasade, avløp, drens

NOTE 2 - FORDRINGER		**2021**	**2020**
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	13 220	12 230
Forskuddsbetalt behandling mot skadedyr	Kr	6 824	6 580
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	73 218	69 738
Sum fordringer	Kr	93 261	88 548

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 1 290.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver, refinansiert i 2021		DNB
Refinansiert lånebeløp		905 739 kr
Løpetid		6 år
Rentesats per 31.12 nominell		4,20 %
Renteavtale		Annuitetslån
Avdrag etter refinansiering	kr	90 207
Sum bokført gjeld 31.12	kr	815 532

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Tallene i nedenstående tabell kan ikke sammenligenes med ligningsoppgaven, da sistnevnte også inneholder fordeling av kortsiktig gjeld i hht Skatteetatens forskrifter.

Andel	Felleslån pr 31.12.2021
1	197 390
2	51 945
3	56 100
4	41 036
5	56 100
6	41 036
7	44 672
8	56 100
9	41 036
10	44 672
11	120 512
12	64 931

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER

		2021	2020
Årets lønn inkl arbeidsgiveravgift	Kr	16 346	15 089
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-129
Sum lønnskostnader	Kr	16 346	14 960

Sameiet har en ansatt.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER

		2021	2020
Vaktmester	Kr	15 259	11 844
Vaktmester diverse arbeid	Kr	0	1 113
Skadedyrbehandling	Kr	6 580	6 451
Sum innleide tjenester	Kr	21 839	19 408

Dokumentet er elektronisk signert

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

NOTER 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	35 545	34 945
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	1 641	3 464
Sum forretningsførsel	Kr	37 186	38 409

*) Bistand/oppfølging låneopptak mm

NOTER 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	690	858
Vedlikehold bygning *)	Kr	258 144	39 463
Utomhus	Kr	248	0
Bortkjøring søppel	Kr	770	0
Nøkler/sylindre	Kr	6 686	0
Sum vedlikehold	Kr	266 537	40 321

*) 2021: bytte av vindu mm

NOTER 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 500	1 325
Bankgebyr	Kr	2 002	2 533
Sum andre kostnader	Kr	3 502	3 858

NOTER 10 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	1 029	1 129
Annen finansinntekt - utbytte Gjensidige	Kr	10 022	10 135
Renter lån	Kr	-43 274	-53 484
Sum finans	Kr	-32 223	-42 220

NOTER 11 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	**Kr**	**216 975**	**204 829**
Årets resultat	Kr	-140 667	-146
Årets opptak av lån	Kr	905 739	0
Årets avdrag/innfrielse	Kr	-748 488	-112 103
Avskrivninger	Kr	119 676	124 395
Årets endring i disponible midler	**Kr**	**136 260**	**12 146**
Disponible midler 31.12.	**Kr**	**353 235**	**216 975**

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert

Årsregnskap 202...

Name	Date	Name	Date
Raanes, Hanna Marie	2022-03-08	Glåmseter, Øystein Andreas	2022-04-19

Identification

bankID PÅ MOBIL Raanes, Hanna Marie

Identification

bankID PÅ MOBIL Glåmseter, Øystein Andreas

Name	Date
Fielding, Edvard	2022-03-08

Identification

bankID PÅ MOBIL Fielding, Edvard

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))