



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Krittveien 98  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 759	149 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 759</b>	<b>149 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 243 252	787 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 252</b>	<b>787 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 493</b>	<b>-637 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 376</b>	
Annen rentekostnad		421 600	235 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 600</b>	<b>235 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 224</b>	<b>-235 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 284 718</b>	<b>-872 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 506	-191 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 276 277	
Overføringer annen egenkapital	3	-237 946	-680 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		229 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>229 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 941	4 084 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 941</b>	<b>4 084 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 941</b>	<b>4 314 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 505 968	7 833 661
<b>Sum varer</b>		<b>5 505 968</b>	<b>7 833 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer	1	7 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 027</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 870	18 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 870</b>	<b>18 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 627 865</b>	<b>7 856 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 729 806</b>	<b>12 170 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	985 600	985 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 600</b>	<b>985 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		237 946
Udekket tap	3	1 276 277	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 277</b>	<b>237 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-290 677</b>	<b>1 223 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	5 502 878	8 302 878
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 439 628	2 559 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 942 506</b>	<b>10 862 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 942 506</b>	<b>10 862 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 788	54 370
Skyldig offentlige avgifter		33 190	
Annen kortsiktig gjeld	1	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 978</b>	<b>84 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 020 484</b>	<b>10 946 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 729 806</b>	<b>12 170 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Krittveien 98  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 759	149 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 759</b>	<b>149 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 243 252	787 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 252</b>	<b>787 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 493</b>	<b>-637 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 376</b>	
Annen rentekostnad		421 600	235 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 600</b>	<b>235 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 224</b>	<b>-235 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 506	-191 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 276 277	
Overføringer annen egenkapital	3	-237 946	-680 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 224</b>	<b>-680 570</b>



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		229 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>229 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 941	4 084 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 941</b>	<b>4 084 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 941</b>	<b>4 314 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 505 968	7 833 661
<b>Sum varer</b>		<b>5 505 968</b>	<b>7 833 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer	1	7 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 027</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 870	18 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 870</b>	<b>18 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 627 865</b>	<b>7 856 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 729 806</b>	<b>12 170 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	985 600	985 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 600</b>	<b>985 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		237 946
Udekket tap	3	1 276 277	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 277</b>	<b>237 946</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-290 677</b>	<b>1 223 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	5 502 878	8 302 878
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 439 628	2 559 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 942 506</b>	<b>10 862 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 942 506</b>	<b>10 862 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 788	54 370
Skyldig offentlige avgifter		33 190	
Annen kortsiktig gjeld	1	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 978</b>	<b>84 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 020 484</b>	<b>10 946 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 729 806</b>	<b>12 170 422</b>



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Grb Invest AS**

Organisasjonsnr. 995121573



Grb Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 759	149 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 759</b>	<b>149 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 243 252	787 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 243 252</b>	<b>787 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(924 493)</b>	<b>(637 519)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 376	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 376</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		421 600	235 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 600</b>	<b>235 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(360 224)</b>	<b>(235 006)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 284 718)</b>	<b>(872 525)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	229 506	(191 955)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 514 224)</b>	<b>(680 570)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 514 224)</b>	<b>(680 570)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(237 946)	(680 570)
Fremføring av udekket tap	3	(1 276 277)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 514 224)</b>	<b>(680 570)</b>



Grb Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	229 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>229 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 941	4 084 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 941</b>	<b>4 084 714</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 101 941</b>	<b>4 314 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	5 505 968	7 833 661
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	1	7 027	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 027</b>	<b>4 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 870	18 541
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 627 865</b>	<b>7 856 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 729 806</b>	<b>12 170 422</b>



Grb Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	985 600	985 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 600</b>	<b>985 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	237 946
Udekket tap	3	(1 276 277)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 276 277)</b>	<b>237 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(290 677)</b>	<b>1 223 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	5 502 878	8 302 878
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 439 628	2 559 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 942 506</b>	<b>10 862 506</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 942 506</b>	<b>10 862 506</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 788	54 370
Skyldig offentlige avgifter		33 190	0
Annen kortsiktig gjeld	1	30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 978</b>	<b>84 370</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 020 484</b>	<b>10 946 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 729 806</b>	<b>12 170 422</b>

Kristiansand 27.02.2023

Jesper Dønnestad Brandt  
Styrets leder

Bo Centio Rasmussen  
Styremedlem/daglig leder



Grb Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grb Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 352 aksjer pålydende kr 2 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 985 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandt Invest AS	999 638 155	176	50,00 %
BCR Holding AS	913 025 806	176	50,00 %

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr. 2 337 528 av Brandt Invest AS, lånet er i 2022 ikke renteberegnet, det er ikke stilt pant for lånet.

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr. 562 100 av Bo Centio Rasmussen Holding ApS, lånet er ikke renteberegnet og det er heller ikke stilt pant. Bo Centio Rasmussen Holding ApS har samme eierforhold som BCR Holding AS.

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr. 1 540 000 av BCR Holding AS, lånet er ikke renteberegnet og det er heller ikke stilt pant.

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr. 30 000 av Bracen Invest AS, Bracen Invest AS har tilsvarende eiere som GRB Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er heller ikke stilt pant.

Selskapet har per 31.12.2022 lånt ut kr. 1 100 000 til Cenco Eiendom AS. Cenco Eiendom AS har samme eiere som GRB Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet eller sikret med pant. Fordringen er avsatt til tap grunnet Cenco Eiendom sin økonomiske situasjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 284 718
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 164 962
<b>= Inntekt</b>	<b>-119 756</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	229 506
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>229 506</b>

Noter for Grb Invest AS

Organisasjonsnr. 995121573



Grb Invest AS

## Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	0	144 225
+ Utestående fordringer	-1 100 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-317 052	-396 315
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	910 879	791 123
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 327 931</b>	<b>-1 043 213</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 327 931	1 043 213
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 327 931</b>	<b>1 043 213</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>512 144</b>	<b>229 507</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 327 931	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>512 144</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>229 506</b>



Grb Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	985 600	237 946	1 223 546
Anvendt til årsresultat		-1 514 224	-1 514 224
<b>Pr 31.12.</b>	<b>985 600</b>	<b>-1 276 277</b>	<b>-290 677</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Store deler av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonær skyter inn likviditet ved behov. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom			Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 084 714	4 010 383	8 095 097		
+ Tilgang	17 227	1 495 585	1 512 812		
- Avgang	0	0	0		
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 101 941	5 505 968	9 607 909		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0		
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0		
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0		
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0		
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0		
Balansført verdi pr 31/12	4 101 941	5 505 968	9 607 909		

Tomter/bygninger: Selskapet eier 3 tomter på Mosby i Kristiansand kommune, selskapet har også en boligeiendom i vågsbygd i Kristiansand kommune som leies ut.

Varer: Selskapet har renover en enebolig i Vågsbygd i Kristiansand kommune som nå er lagt ut for salg.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr. 5 502 878 av Sparebank 1 SR Bank.

Noter for Grb Invest AS

Organisasjonsnr. 995121573



Grb Invest AS

## Noter 2022

Det er stilt pant i selskapets boliger og varelager.

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2022 i år kr. 0 og per 31.12 i fjor kr. 0.