



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Tom Magnussen  
Løvetannvegen 16  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-8 204	-19 379
Annen driftsinntekt		554 064	1 139 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 860</b>	<b>1 120 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 517	75 079
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		157 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 437 525
Annen driftskostnad	5, 6	150 205	-468 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 723</b>	<b>3 201 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 137</b>	<b>-2 081 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 096
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 096</b>
Annen rentekostnad		2 276 171	2 160 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 171</b>	<b>2 160 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 276 171</b>	<b>-2 153 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 898 034</b>	<b>-4 235 039</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	-340 202	-1 166 239
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 535



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-1 557 832	1 066 046
Avsatt til annen egenkapital			17 143
Overført fra annen egenkapital			-4 157 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	22 248	9 204 013
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 248</b>	<b>9 204 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			10 055 540
Lån til foretak i samme konsern			19 296 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 351 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 248</b>	<b>38 555 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	27 356	
Andre kortsiktige fordringer	1	34 000	12 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 356</b>	<b>12 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 940	726 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940</b>	<b>726 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 296</b>	<b>738 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 544</b>	<b>39 294 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	280 000	582 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		1 613 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>2 195 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13		40 345
Udekket tap	12	20 185 586	10 527 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 185 586</b>	<b>-10 487 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 905 586</b>	<b>-8 292 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		340 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>340 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 979 899	20 806 278
Gjeld til ansatte/eiere		432 874	1 076 290
Langsiktig gjeld i konsern			19 296 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 412 774</b>	<b>41 178 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 412 774</b>	<b>41 519 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		545 446	480 952
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		32 910	17 119
Annen kortsiktig gjeld			5 569 160



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		578 356	6 067 231
Sum gjeld		19 991 130	47 586 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 544</b>	<b>39 294 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ Tom Magnussen  
Løvetannvegen 16  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 092  
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-8 204	-19 379
Annen driftsinntekt		554 064	1 139 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 860</b>	<b>1 120 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 517	75 079
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		157 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 437 525
Annen driftskostnad	5, 6	150 205	-468 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 723</b>	<b>3 201 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 137</b>	<b>-2 081 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 096
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 096</b>
Annen rentekostnad		2 276 171	2 160 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 171</b>	<b>2 160 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 276 171</b>	<b>-2 153 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 898 034</b>	<b>-4 235 039</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	-340 202	-1 166 239
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 557 832</b>	<b>-3 068 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 535
Udekket tap		-1 557 832	1 066 046
Avsatt til annen egenkapital			17 143
Overført fra annen egenkapital			-4 157 523



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 557 832

-3 068 800



Organisasjonsnr: 889 260 092  
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 8	22 248	9 204 013
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 248</b>	<b>9 204 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			10 055 540
Lån til foretak i samme			
konsern			19 296 362
<b>Sum finansielle</b>			<b>29 351 902</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 248</b>	<b>38 555 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	27 356	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	34 000	12 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 356</b>	<b>12 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 940	726 193
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 940</b>	<b>726 193</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 296</b>	<b>738 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 544</b>	<b>39 294 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 1	280 000	582 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		1 613 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>2 195 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13		40 345
Udekket tap	12	20 185 586	10 527 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 185 586</b>	<b>-10 487 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 905 586</b>	<b>-8 292 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		340 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>340 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 979 899	20 806 278
Gjeld til ansatte/eiere		432 874	1 076 290
Langsiktig gjeld i konsern			19 296 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 412 774</b>	<b>41 178 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 412 774</b>	<b>41 519 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		545 446	480 952
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		32 910	17 119
Annen kortsiktig gjeld			5 569 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 356</b>	<b>6 067 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 991 130</b>	<b>47 586 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 544</b>	<b>39 294 148</b>



Organisasjonsnr: 889 260 092  
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

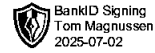


# Årsregnskap

**2024**

T. Magnussen Holding AS

Org.nr.: 889 260 092



## Årsrapport 2024 for T. Magnussen Holding AS

### Virksomhetens art

T. Magnussen Holding AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 1 557 832 i 2024 mot et underskudd på kr 3 068 800 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 120 083 i 2023 til kr 545 860 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 85 544 mot kr 39 294 148 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 1 557 832 i regnskapsåret 2024 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 19 905 586. Datterselskapet Sentrumsgården AS sine eiendeler er solgt i 2023 og resterende i 2024. Det er ikke tilstrekkelige likvider til å gjøre opp selskapets gjeld, men det er dialog med banken for å få en løsning. Det forventes at det akkumulerte underskuddet vil kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 01.07.2025  
Styret i T. Magnussen Holding AS

Tom Magnussen  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
T. Magnussen Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	-8 204	-19 379
Annen driftsinntekt		554 064	1 139 462
Sum driftsinntekter		<u>545 860</u>	<u>1 120 083</u>
Varekostnad		17 517	75 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	157 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 437 525
Annen driftskostnad	5, 6	150 205	-468 031
Sum driftskostnader		<u>167 723</u>	<u>3 201 573</u>
Driftsresultat		<u>378 137</u>	<u>-2 081 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 096
Annen rentekostnad		2 276 171	2 160 644
Resultat av finansposter		<u>-2 276 171</u>	<u>-2 153 548</u>
Resultat før skattekostnad		-1 898 034	-4 235 039
Skattekostnad på resultat	1, 7	-340 202	-1 166 239
Resultat		<u>-1 557 832</u>	<u>-3 068 800</u>
Årsresultat		<u>-1 557 832</u>	<u>-3 068 800</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 066 046
Avsatt konsernbidrag		0	5 535
Avsatt til annen egenkapital		0	17 143
Overført til udekket tap		1 557 832	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 157 523
Sum overføringer		<u>-1 557 832</u>	<u>-3 068 800</u>



<b>Balanse</b>			
T. Magnussen Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	22 248	9 204 013
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 248</u>	<u>9 204 013</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern		0	19 296 362
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>29 351 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 248</u>	<u>38 555 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	27 356	0
Andre kortsiktige fordringer	1	34 000	12 041
Sum fordringer		<u>61 356</u>	<u>12 041</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 940	726 193
Sum omløpsmidler		<u>63 296</u>	<u>738 234</u>
Sum eiendeler		<u>85 544</u>	<u>39 294 148</u>

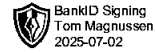
**Balanse**

## T. Magnussen Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	280 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	12	0	1 613 242
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>2 195 242</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 13	0	40 345
Udekket tap	12	-20 185 586	-10 527 801
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 185 586</u>	<u>-10 487 456</u>
Sum egenkapital		<u>-19 905 586</u>	<u>-8 292 214</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	340 202
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>340 202</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 979 899	20 806 278
Gjeld til ansatte/eiere		432 874	1 076 290
Langsiktig gjeld i konsern		0	19 296 362
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 412 774</u>	<u>41 178 930</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 446	480 952
Skyldig offentlige avgifter		32 910	17 119
Annen kortsiktig gjeld		0	5 569 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>578 356</u>	<u>6 067 231</u>
Sum gjeld		<u>19 991 130</u>	<u>47 586 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 544</u>	<u>39 294 148</u>

Vennesla, 01.07.2025

Tom Magnussen  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2024

## T. Magnussen Holding AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2024

## T. Magnussen Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0
<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 648 540		15 648 540
- Avgang i året	12 148 510		12 148 510
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 500 030</b>		<b>3 500 030</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 757		6 757
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 471 025		3 471 025
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 477 782		3 477 782
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 248</b>		<b>22 248</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	4-10 år	

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



## Noter for 2024

**T. Magnussen Holding AS****Note 6 Vurdering av kundefordringer****Vurdering av kundefordringer**

	2024	2023
Vurdert til pålydende	90 505	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 33 149	- 38 204
Bokført verdi pr. 31.12.	57 356	0

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	49 247
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-5 055	-27 043
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	-5 055	22 204

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 561
Endring i utsatt skatt	-340 202	-1 167 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-340 202</b>	<b>-1 166 239</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 898 034	-4 235 039
Permanente forskjeller	0	-7 096
Endring i midlertidige forskjeller	-101 923	2 680 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 999 957</b>	<b>-1 594 943</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

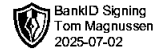
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 551 602	2 863 187	-688 415
Fordringer	-21 119	-35 921	-14 803
Gevinst – og tapskonto	71 388	672 683	601 296
<b>Sum</b>	<b>3 601 872</b>	<b>3 499 949</b>	<b>-101 923</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 948 044	-12 948 087	1 999 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 346 172	10 994 514	-351 658
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 546 376</b>	<b>1 546 376</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>340 203</b>	<b>340 203</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2024

## T. Magnussen Holding AS

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	18 979 899	20 806 278
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>18 979 899</b>	<b>20 806 278</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	19 296 362
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 248	9 204 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 940	726 193
<b>Totalt</b>	<b>24 188</b>	<b>29 226 568</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det foreligger pant i aksjer i tilknyttet selskap for inntil kr 30.000.000 og pant i enkle pengekrav ovenfor tilknyttet selskap for inntil kr 1.000.000. Videre foreligger pant i enkle pengekrav for inntil kr 30.000.000. All pant er stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskaper i konsernet. Det foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 30.000.000.

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Fusjon - Sammenlignbare tall

Datterselskapene Sentrumsgården AS og Riwato Gruppen AS er fusjonert inn T. Magnussen Holding AS i 2024. 2023 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 3 selskapene og er således ikke sammenlignbare for 2023 når det gjelder aksjekapital og egenkapital.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Magnussen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	1 000,0	280 000
<b>Sum</b>	<b>280</b>		<b>280 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Magnussen	280	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Magnussen	Styrets leder / Daglig leder	280
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>280</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2024

## T. Magnussen Holding AS

### Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	280 000	-10 527 801	-10 247 801
Fusjon - Riwato Gruppen AS - Egenkapital endring		6 345	6 345
Fusjon - Sentrumsgården AS - Egenkapital endring		- 8 106 298	-8 106 298
Overført til udekket tap		-1 557 832	-1 557 832
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>280 000</b>	<b>-20 185 586</b>	<b>-19 905 586</b>

### Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 1 557 832 i 2024 mot et underskudd på kr 3 068 800 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 120 083 i 2023 til kr 545 860 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 85 544 mot kr 39 294 148 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 1 557 832 i regnskapsåret 2024 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 19 905 586. Datterselskapet Sentrumsgården AS sine eiendeler er solgt i 2023 og resterende i 2024. Det er ikke tilstrekkelige likvider til å gjøre opp selskapets gjeld, men det er dialog med banken for å få en løsning. Det forventes at det akkumulerte underskuddet vil kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.