



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 277 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 300 | |
| Sum inntekter | | 34 300 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 27 750 | 24 048 |
| Sum kostnader | | 27 750 | 24 048 |
| Driftsresultat | | 6 550 | -24 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 63 |
| Sum finansinntekter | | | 63 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 78 777 | 460 |
| Annen finanskostnad | | | 241 |
| Sum finanskostnader | | 78 777 | 701 |
| Netto finans | | -78 777 | -638 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 227 | -24 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -15 890 | -5 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 337 | -19 255 |
| Årsresultat | | -56 337 | -19 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -56 337 | -19 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 337 | -19 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 890 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 890 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 495 724 | 1 390 159 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 495 724 | 1 390 159 |
| Sum anleggsmidler | | 3 511 614 | 1 390 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3, 7 | | 24 686 |
| Sum fordringer | | 0 | 24 686 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 24 686 |
| SUM EIENDELER | | 3 511 614 | 1 414 845 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 166 558 | 1 222 895 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 266 558 | 1 322 895 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 67 262 | 67 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 67 262 | 67 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 333 820 | 1 390 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 154 951 | 4 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 154 951 | 4 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 154 951 | 4 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 22 843 | 20 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 843 | 20 574 |
| Sum gjeld | | 2 177 794 | 24 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 511 614 | 1 414 845 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429620

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 277 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 300 | |
| Sum inntekter | | 34 300 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 27 750 | 24 048 |
| Sum kostnader | | 27 750 | 24 048 |
| Driftsresultat | | 6 550 | -24 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 63 |
| Sum finansinntekter | | | 63 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 78 777 | 460 |
| Annen finanskostnad | | | 241 |
| Sum finanskostnader | | 78 777 | 701 |
| Netto finans | | -78 777 | -638 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 227 | -24 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -15 890 | -5 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 337 | -19 255 |
| Årsresultat | | -56 337 | -19 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -56 337 | -19 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 337 | -19 255 |



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 15 890
Sum immaterielle eiendeler 15 890

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 495 724 1 390 159
Sum varige driftsmidler 3 495 724 1 390 159

Sum anleggsmidler 3 511 614 1 390 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3, 7 24 686
Sum fordringer 0 24 686

Sum omløpsmidler 0 24 686

SUM EIENDELER 3 511 614 1 414 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 166 558 1 222 895
Sum innskutt egenkapital 1 266 558 1 322 895

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 67 262 67 262
Sum opptjent egenkapital 67 262 67 262

Sum egenkapital 1 333 820 1 390 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 2 154 951 4 114
Sum annen langsiktig gjeld 2 154 951 4 114

Sum langsiktig gjeld 2 154 951 4 114

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 22 843 | 20 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 843 | 20 574 |
| Sum gjeld | | 2 177 794 | 24 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 511 614 | 1 414 845 |



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bergene Holm Eiendom AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ringebu Bolig AS
Org.nr: 921 277 466

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2XGMH-7LH51-25EQX-0QZC-6W4F4-RQ85K



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 300 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>34 300</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>27 750</u> | <u>24 048</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 550</u> | <u>-24 048</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 63 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 78 777 | 460 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>241</u> |
| Netto finansposter | | <u>-78 777</u> | <u>-638</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-72 227</u> | <u>-24 686</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-15 890</u> | <u>-5 431</u> |
| Årsresultat | | <u>-56 337</u> | <u>-19 255</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-56 337</u> | <u>-19 255</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZXGMH-7LH51-25EOX-IOJZC-6W4F4-RQ85K



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 890 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | <u>3 495 724</u> | <u>1 390 159</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 495 724</u> | <u>1 390 159</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 511 614</u> | <u>1 390 159</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3, 7 | <u>0</u> | <u>24 686</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>24 686</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>24 686</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 511 614</u> | <u>1 414 845</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZXGMH-7LH51-25EOX-IOJZC-6W4F4-RQ85K



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>1 166 558</u> | <u>1 222 895</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 266 558</u> | <u>1 322 895</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>67 262</u> | <u>67 262</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>67 262</u> | <u>67 262</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 333 820</u> | <u>1 390 157</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | <u>2 154 951</u> | <u>4 114</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 154 951</u> | <u>4 114</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | <u>22 843</u> | <u>20 574</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>22 843</u> | <u>20 574</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 177 794</u> | <u>24 688</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 511 614</u> | <u>1 414 845</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZXGMH-7LH51-25EOX-IOZC-6W4F4-RQ85K



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------------|---------------|
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 0 | 24 686 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 2 154 950 | 4 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 843 | 20 574 |
| Sum | <u>2 177 793</u> | <u>24 688</u> |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Endring utsatt skatt | -15 890 | -5 431 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-15 890</u> | <u>-5 431</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -72 227 | -24 686 |
| Alminnelig inntekt | -72 227 | -24 686 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 24 686 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-72 227</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -72 227 | -24 686 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-72 227</u> | <u>-24 686</u> |
| Utsatt skattefordel (22% for i år) | -15 890 | -5 431 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | | 5 431 |
| Utsatt skatt i balansen | <u>-15 890</u> | <u>0</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 1 222 895 | 67 262 | 1 390 157 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -56 337 | -56 337 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>100 000</u> | <u>1 222 895</u> | <u>10 925</u> | <u>1 333 820</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2XGMH-7LH51-25EOX-IOZC-6W4F4-RQ85K



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Tomter |
|-----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 390 159 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 105 565 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 3 495 724 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 3 495 724 |

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en negativ saldo på 22 843,- pr 31.12.24. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som kortsiktig gjeld per 31.12.24 mot fordring på konsernselskap per 31.12.23.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Bergene Holm Eiendom AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, solidarisk kausjonert for kassekredittrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZXGMH-7LH51-25EOX-IOZC-6W4F4-RQ85K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo DokumentInokkel: ZXGMH-7LH51-25EOX-IOJ2C-6W4F4-RQ85K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.