



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRIUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 619 | 31 937 |
| Sum inntekter | | 41 619 | 31 937 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 39 711 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 645 376 | 557 851 |
| Sum kostnader | | 645 376 | 597 562 |
| Driftsresultat | | -603 757 | -565 625 |
| Annen finanskostnad | | 298 | 50 |
| Sum finanskostnader | | 298 | 50 |
| Netto finans | | -298 | -50 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -604 056 | -565 675 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -132 893 | -124 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -471 163 | -441 227 |
| Årsresultat | | -471 163 | -441 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -471 163 | -441 227 |
| Totalresultat | | -471 163 | -441 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -409 860 |
| Udekket tap | | -471 163 | -31 365 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -471 163 | -441 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 141 739 | 8 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 141 739 | 8 846 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 141 739 | 8 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Leiligheter under oppføring for salg | 3, 6 | 209 712 526 | 102 772 396 |
| Sum varer | | 209 712 526 | 102 772 396 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 411 491 | 331 182 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 411 491 | 331 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 793 | 4 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 793 | 4 747 |
| Sum omløpsmidler | | 210 137 810 | 103 108 325 |
| SUM EIENDELER | | 210 279 549 | 103 117 171 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | 8 | 502 528 | 31 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | -502 528 | -31 365 |
| Sum egenkapital | 8 | -442 528 | 28 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 198 066 115 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 3 973 764 | 102 256 187 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 202 039 879 | 102 256 187 |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 039 879 | 102 256 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 107 432 | 104 246 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 578 103 | 728 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -3 338 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 682 197 | 832 349 |
| Sum gjeld | | 210 722 077 | 103 088 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 210 279 549 | 103 117 171 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559354

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRIUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 824 823 502
ATRIUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 619 | 31 937 |
| Sum inntekter | | 41 619 | 31 937 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 39 711 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 645 376 | 557 851 |
| Sum kostnader | | 645 376 | 597 562 |
| Driftsresultat | | -603 757 | -565 625 |
| Annen finanskostnad | | 298 | 50 |
| Sum finanskostnader | | 298 | 50 |
| Netto finans | | -298 | -50 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -604 056 | -565 675 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -132 893 | -124 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -471 163 | -441 227 |
| Årsresultat | | -471 163 | -441 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -471 163 | -441 227 |
| Totalresultat | | -471 163 | -441 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -409 860 |
| Udekket tap | | -471 163 | -31 365 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -471 163 | -441 227 |



Organisasjonsnr: 824 823 502
ATRIUM BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 141 739 | 8 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 141 739 | 8 846 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 141 739 | 8 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Leiligheter under oppføring for salg | 3, 6 | 209 712 526 | 102 772 396 |
| Sum varer | | 209 712 526 | 102 772 396 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 411 491 | 331 182 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 411 491 | 331 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 13 793 | 4 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 793 | 4 747 |
| Sum omløpsmidler | | 210 137 810 | 103 108 325 |
| SUM EIENDELER | | 210 279 549 | 103 117 171 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | 8 | 502 528 | 31 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | -502 528 | -31 365 |
| Sum egenkapital | 8 | -442 528 | 28 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 198 066 115 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 3 973 764 | 102 256 187 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 202 039 879 | 102 256 187 |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 039 879 | 102 256 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 107 432 | 104 246 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 578 103 | 728 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -3 338 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 682 197 | 832 349 |
| Sum gjeld | | 210 722 077 | 103 088 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 210 279 549 | 103 117 171 |



Organisasjonsnr: 824 823 502
ATRIUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Atrium Bolig AS

Årsregnskap 2022



Atrium Bolig AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 41 619 | 31 937 |
| Sum driftsinntekter | | 41 619 | 31 937 |
| Varekostnad | | 0 | 39 711 |
| Annen driftskostnad | 2 | 645 376 | 557 851 |
| Sum driftskostnader | | 645 376 | 597 562 |
| Driftsresultat | | -603 757 | -565 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 298 | 50 |
| Resultat av finansposter | | -298 | -50 |
| Resultat før skattekostnad | | -604 056 | -565 675 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -132 893 | -124 448 |
| Årsresultat | | -471 163 | -441 227 |
| Anvendelse | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 409 860 |
| Overført til/fra udekket tap | | 471 163 | 31 365 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 |
| Sum anvendelse | 8 | -471 163 | -441 227 |



Atrium Bolig AS

Årsregnskap 2022

Balanse

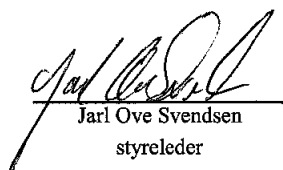
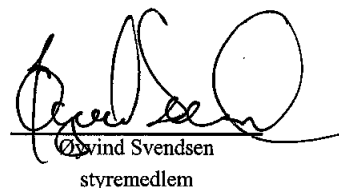
| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 141 739 | 8 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 141 739 | 8 846 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 141 739 | 8 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Leiligheter under oppføring for salg | 3, 6 | 209 712 526 | 102 772 396 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 411 491 | 331 182 |
| Sum fordringer | | 411 491 | 331 182 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 793 | 4 747 |
| Sum omløpsmidler | | 210 137 810 | 103 108 325 |
| Sum eiendeler | | 210 279 549 | 103 117 171 |

**Atrium Bolig AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -502 528 | -31 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | -502 528 | -31 365 |
| Sum egenkapital | 8 | -442 528 | 28 635 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 198 066 115 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5, 7 | 3 973 764 | 102 256 187 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 202 039 879 | 102 256 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 107 432 | 104 246 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 578 103 | 728 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -3 338 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 682 197 | 832 349 |
| Sum gjeld | | 210 722 077 | 103 088 536 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 210 279 549 | 103 117 171 |

Vennesla, 16.06.2023
Styret i Atrium Bolig AS
Jarl Ove Svendsen
styreleder
Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder
Øyvind Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Varelager

Varelageret består av leiligheter under oppføring for salg. Bokføres til anskaffelseskost.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Leiligheter for salg

Selskapet har oppført leiligheter på eiendommen "Perla" i Vennesla. Prosjektet er overført fra det innfusjonerte selskapet.

Her er det bygget 28 leiligheter, og 27 av disse er solgt.

Prosjektet er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Selskapet har startet bygging av leilighetsprosjektet Atrium i år 2020. Her bygges det 70 leiligheter for salg. Ferdig i år 2023.

Prosjektet er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.



Atrium Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -132 893 | -124 448 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -132 893 | -124 448 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -604 056 | -565 675 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 525 462 |
| Skattepliktig inntekt | -604 055 | -40 212 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -115 602 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 115 602 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -644 267 | -40 212 | 604 055 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -644 267 | -40 212 | 604 055 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -141 739 | -8 847 | 132 892 |

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Atrium Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 198 066 115 | 0 |
| Sum | 198 066 115 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Leiligheter for salg | 209 712 526 | 102 772 396 |
| Sum | 209 712 526 | 102 772 396 |

I tillegg er det stilt sikkerhet fra andre selskaper til eierne.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 973 764 | 102 256 187 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 578 103 | 728 103 |
| Sum | 5 551 867 | 102 984 290 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Ek | Sum |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 30 000 | -31 365 | 28 635 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -471 163 | -471 163 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 30 000 | -502 528 | -442 528 |

Det er merverdier i selskapets leilighetsprosjekt. Styret mener fortsatt drift er tilstede.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atrium Bolig AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Svg Invest AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Atrium Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Atrium Bolig AS som viser et underskudd på kr 471 163. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Atrium Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor