



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 724 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASI INVEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 15-17
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 500	111 000
Sum inntekter		98 500	111 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 500	45 500
Annen driftskostnad		65 195	66 403
Sum kostnader	6	110 695	111 903
Driftsresultat		-12 195	-903
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 166	12 042
Sum finansinntekter		4 166	12 042
Netto finans		4 166	12 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 029	11 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-764	3 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 265	7 804
Årsresultat	3	-7 265	7 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 265	7 804
Totalresultat		-7 265	7 804
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 265	7 804
Sum overføringer og disponeringar		-7 265	7 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	23 828	15 569
Sum immaterielle egedelar		23 828	15 569
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 005 800	4 052 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	31 400	30 600
Sum varige driftsmiddel		4 037 200	4 082 700
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	5	910 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel		910 000	800 000
Sum anleggsmiddel		4 971 028	4 898 269
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		586	
Andre fordringer	5	76 842	76 842
Sum krav		77 428	76 842
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 068	462 093
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		381 068	462 093
Sum omløpsmiddel		458 496	538 935
SUM EIGEDELAR		5 429 524	5 437 204

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	2	391 300	391 300
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskoten egenkapital		643 813	643 813
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 774 013	4 781 278
Sum opptent egenkapital		4 774 013	4 781 278
Sum egenkapital	3	5 417 826	5 425 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 197	
Betalbar skatt	4	7 501	12 113
Sum kortsiktig gjeld		11 698	12 113
Sum gjeld		11 698	12 113
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 429 524	5 437 204



Årsregnskap 2018

ASI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 724 860



RESULTATREGNSKAP

ASI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		98 500	111 000
Sum driftsinntekter		98 500	111 000
Avskrivning av driftsmidler	1	45 500	45 500
Annen driftskostnad		65 195	66 403
Sum driftskostnader		110 695	111 903
Driftsresultat		-12 195	-903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 166	12 042
Resultat av finansposter		4 166	12 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 029	11 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-764	3 335
Ordinært resultat		-7 265	7 804
Årsresultat	3	7 265	7 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 804
Overført fra annen egenkapital		7 265	0
Sum overføringer		-7 265	7 804

SIDE 2



BALANSE

ASI INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	23 828	15 569
Sum immaterielle eiendeler		23 828	15 569
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leilighet Puddefjorden Borettslag nr 29	1	4 005 800	4 052 100
Møbler og inventar	1	31 400	30 600
Sum varige driftsmidler		4 037 200	4 082 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	910 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 971 028	4 898 269
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		586	0
Andre kortsiktige fordringer	5	76 842	76 842
Sum fordringer		77 428	76 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 068	462 093
Sum omløpsmidler		458 496	538 935
Sum eiendeler		5 429 524	5 437 204

SIDE 3



BALANSE

ASI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	391 300	391 300
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskutt egenkapital		643 813	643 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 774 013	4 781 278
Sum opptjent egenkapital		4 774 013	4 781 278
Sum egenkapital	3	5 417 826	5 425 091
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 197	0
Betalbar skatt	4	7 501	12 113
Sum kortsiktig gjeld		11 698	12 113
Sum gjeld		11 698	12 113
Sum egenkapital og gjeld		5 429 524	5 437 204

Førde
Styret i ASI Invest AS

Steinar Aase
styreleder



ASI INVEST AS

913 724 860

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIDE 5



ASI INVEST AS

913 724 860

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Leilighet Puddefj. borettslag	Parkering Puddefj. borettslag	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	43 595	3 855 977	270 000	4 169 572
Anskaffelseskost 31.12.18	43 595	3 855 977	270 000	4 169 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	12 195	112 377	7 800	132 372
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	12 195	112 377	7 800	132 372
Bokført verdi 31.12.18	31 400	3 743 600	262 200	4 037 200
Årets ordinære avskrivninger	4 300	38 500	2 700	45 500
Økonomisk levetid	10 år	100 år	100 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	15 050	391 300
Sum	26		391 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Aase	26	100	100
Totalt antall aksjer	26	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Aase	styreleder	26

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	391 300	252 513	4 781 278	5 425 091
Årets resultat			-7 265	-7 265
Pr. 31.12.2018	391 300	252 513	4 774 013	5 417 826

SIDE 6



ASI INVEST AS

913 724 860

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 495	12 113
Endring i utsatt skattefordel	-8 259	-8 778
Skattekostnad ordinært resultat	-764	3 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 029	11 139
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	40 617	39 397
Skattepliktig inntekt	32 589	50 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 501	12 113
Sum betalbar skatt i balansen	7 501	12 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-108 308	-67 691	40 617
Sum	-108 308	-67 691	40 617
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-23 828	-15 569	8 259

Note 5 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lån til Aase Eigedom AS	76 842	76 842
Sum Andre kortsiktige fordringer	76 842	76 842
<u>Andre langsiktige fordringer</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lån til Magne Aase AS	910 000	800 000
Sum Andre langsiktige fordringer	910 000	800 000

SIDE 7



ASI INVEST AS

913 724 860

Note 6 Lønnskostnader

ASI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SIDE 8