



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestegården
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 895	118 488
Sum inntekter		164 895	118 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	98 600
Annen driftskostnad		149 065	232 780
Sum kostnader		261 265	331 380
Driftsresultat		-96 370	-212 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	39 217	12 667
Annen finansinntekt		2 844	2 865
Sum finansinntekter		42 061	15 532
Annen rentekostnad		76 209	44 697
Sum finanskostnader		76 209	44 697
Netto finans		-34 148	-29 165
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-130 518	-242 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 518	-242 057
Årsresultat	5	-130 518	-242 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 518	-242 057
Totalresultat		-130 518	-242 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 111	
Overført fra annen egenkapital		-108 407	-242 057
Sum overføringer og disponeringer		-130 518	-242 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 448 055	3 593 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		147 470	127 750
Sum varige driftsmidler	2	3 595 525	3 721 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 892 810	1 692 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 810	1 692 810
Sum anleggsmidler		5 488 335	5 414 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 021	16 867
Andre kortsiktige fordringer		94 814	37 106
Sum fordringer		146 835	53 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 624	595 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 624	595 207
Sum omløpsmidler		357 459	649 180
SUM EIENDELER		5 845 794	6 063 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760
Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 424	319 830
Udekket tap		22 111	
Sum opptjent egenkapital		189 313	319 830
Sum egenkapital	5	4 195 073	4 325 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 824	1 685 832
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 832	42 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 656	1 728 664
Sum langsiktig gjeld		1 643 656	1 728 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	7 735
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 924	1 359
Sum kortsiktig gjeld		7 065	9 094
Sum gjeld		1 650 721	1 737 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 794	6 063 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482298

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestegården
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 895	118 488
Sum inntekter		164 895	118 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	98 600
Annen driftskostnad		149 065	232 780
Sum kostnader		261 265	331 380
Driftsresultat		-96 370	-212 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	39 217	12 667
Annen finansinntekt		2 844	2 865
Sum finansinntekter		42 061	15 532
Annen rentekostnad		76 209	44 697
Sum finanskostnader		76 209	44 697
Netto finans		-34 148	-29 165
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-130 518	-242 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 518	-242 057
Årsresultat	5	-130 518	-242 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 518	-242 057
Totalresultat		-130 518	-242 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 111	
Overført fra annen egenkapital		-108 407	-242 057
Sum overføringer og disponeringer		-130 518	-242 057



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 448 055	3 593 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		147 470	127 750
Sum varige driftsmidler	2	3 595 525	3 721 359

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 892 810	1 692 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 810	1 692 810
Sum anleggsmidler		5 488 335	5 414 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 021	16 867
Andre kortsiktige fordringer		94 814	37 106
Sum fordringer		146 835	53 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 624	595 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 624	595 207

Sum omløpsmidler		357 459	649 180
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 845 794	6 063 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760



Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 424	319 830
Udekket tap		22 111	
Sum opptjent egenkapital		189 313	319 830
Sum egenkapital	5	4 195 073	4 325 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 600 824	1 685 832
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 832	42 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 656	1 728 664
Sum langsiktig gjeld		1 643 656	1 728 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	7 735
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 924	1 359
Sum kortsiktig gjeld		7 065	9 094
Sum gjeld		1 650 721	1 737 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 794	6 063 349



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

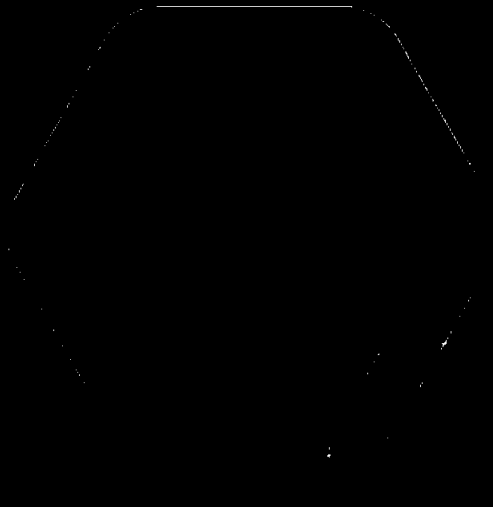


BankID Signing
Bente Stangeland
2023-05-31



Årsregnskap 2022 Indreholmen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 737 908



RESULTATREGNSKAP

INDREHOLMEN BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		164 895	118 488
Sum driftsinntekter		164 895	118 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	98 600
Annen driftskostnad		149 065	232 780
Sum driftskostnader		261 265	331 380
Driftsresultat		-96 370	-212 892
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	39 217	12 667
Annen finansinntekt		2 844	2 865
Annen rentekostnad		76 209	44 697
Resultat av finansposter		-34 148	-29 165
Resultat før skattekostnad	4	-130 518	-242 057
Resultat		-130 518	-242 057
Årsresultat	5	-130 518	-242 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 111	0
Overført fra annen egenkapital		108 407	242 057
Sum overføringer		-130 518	-242 057



BALANSE

INDREHOLMEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 448 055	3 593 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		147 470	127 750
Sum varige driftsmidler	2	3 595 525	3 721 359
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 892 810	1 692 810
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 810	1 692 810
Sum anleggsmidler		5 488 335	5 414 169
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		52 021	16 867
Andre kortsiktige fordringer		94 814	37 106
Sum fordringer		146 835	53 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 624	595 207
Sum omløpsmidler		357 459	649 180
Sum eiendeler		5 845 794	6 063 349

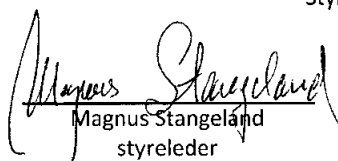


BALANSE

INDREHOLMEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760
Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	211 424	319 830
Udekket tap		-22 111	0
Sum opptjent egenkapital		189 313	319 830
Sum egenkapital	5	4 195 073	4 325 591
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 824	1 685 832
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 832	42 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 656	1 728 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 141	7 735
Annen kortsiktig gjeld	3	2 924	1 359
Sum kortsiktig gjeld		7 065	9 094
Sum gjeld		1 650 721	1 737 758
Sum egenkapital og gjeld		5 845 794	6 063 349

Storebø, 30.05.2023
Styret i Indreholmen Bygg AS


Magnus Stangeland
styreleder

Bente Stangeland
styremedlem/daglig leder



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 1 Lønnskostnader

Indreholmen Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 790 809	168 150	3 958 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-62 554	48 920	-13 634
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 728 255	217 070	3 945 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	280 200	69 600	349 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 448 055	147 470	3 595 525
Årets ordinære avskrivninger	83 000	29 200	112 200
Økonomisk levetid	15-50 år	7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 892 810	0
Sum	0	0	1 892 810	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-42 832	0
Sum	0	0	-42 832	0

Fordringer mellom konsernselskapene er renteberegnet med skjermingsrente. Renter på utlån utgjør kr 39 217 i 2022. Gjeld mellom konsernselskapene er ikke renteberegnet.



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 518	-242 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 468	45 674
Skattepliktig inntekt	-56 050	-196 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	82 020	74 922	-7 098
Gevinst – og tapskonto	326 262	407 828	81 566
Sum	408 281	482 749	74 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 401 386	-3 345 336	56 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 993 104	2 862 586	-130 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 005 760	319 830	4 325 591
Pr 01.01.2022	4 005 760	319 830	4 325 591
Årets resultat		-130 518	-130 518
Pr 31.12.2022	4 005 760	189 313	4 195 073



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDREHOLMEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190 815	21,0	4 005 760
Sum	190 815		4 005 760

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Flyfisk	190 815	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -130 518 etter skatt, mot kr. -242 057 i 2021. Eiendomsmassen til selskapet er fra 2022 fullt utleid og en forventer positive resultater i årene som kommer. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.