



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |      |      |
| Annen driftskostnad                          | 1    |      |      |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |      |      |
| <b>Netto finans</b>                          |      |      |      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | 0    | 0    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | 0    | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | 0    | 0    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |      |      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 4    |      |      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |          |
| Tomter og andre grunnarealer          | 2, 5 | 11 613 735        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>11 613 735</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern       | 6    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>11 613 735</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |          |
| Konsernfordringer                     | 6    |                   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>11 613 735</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 3    | 46 000            |          |
| Beholdning av egne aksjer             |      | -5 570            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>40 430</b>     |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>40 430</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |             |
| Obligasjonslån                  | 6           |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 570             |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 11 567 735        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>11 573 305</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>11 573 305</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 613 735</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 251 241  
BJØRNÅSVEGEN D AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                      | 1           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                      |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | 0           | 0           |
| Overføringer og<br>disponeringer         |             |             |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer     | 4           |             |             |



Organisasjonsnr: 928 251 241  
BJØRNÅSVEGEN D AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og andre

grunnarealer

2, 5

11 613 735

Sum varige driftsmidler

11 613 735

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

11 613 735

0

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

6

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

11 613 735

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

46 000

Beholdning av egne aksjer

-5 570

Sum innskutt egenkapital

40 430

Sum egenkapital

4

40 430

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

6

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Leverandørgjeld                 |   | 5 570             |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6 | 11 567 735        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>11 573 305</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>11 573 305</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>11 613 735</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 251 241  
BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bjørnåsvegen D AS**

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Anvendelse



**Bjørnåsvegen D AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

|                                 | Note | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                |      |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                   |
| Varige driftsmidler             |      |                   |
| Tomter og andre grunnarealer    | 2, 5 | 11 613 735        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>11 613 735</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b> |      |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |      | <b>11 613 735</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                   |
| <b>Fordringer</b>               |      |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>11 613 735</b> |



## Bjørnåsvegen D AS

Årsregnskap 2021

### Balansc

|                                 | Note | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 46 000            |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>40 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>40 430</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 570             |
| Konsemgjeld                     | 6    | 11 567 735        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>11 573 305</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>11 573 305</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>11 613 735</b> |

Haugesund, 05.04.2022  
Styret i Bjørnåsvegen D AS

Ole Birger Gjøver  
styreleder

Geir Tore Henriksen  
styremedlem

John Gilbert Heigeland  
styremedlem

Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Bjørnåsvegen D AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 20.09.2021 og årsregnskapet for 2021 består av perioden 20. September 2021 til 31. desember 2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelpark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

## Note 2 Varige driftsmidler

|   | Bygn og annen fast eiendom | Tekniske installasjon | Tomter           | Anlegg under utførelse | Sum               |
|---|----------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                            | -                          | -                     | -                | -                      | -                 |
| Tilgang fisjon driftsmidler                       | -                          | -                     | 5 083 418        | 6 530 317              | 11 613 735        |
| Avgang  | -                          | -                     | -                | -                      | -                 |
| Anskaffelseskost 31.12                            | -                          | -                     | 5 083 418        | 6 530 317              | 11 613 735        |
| Akk. avskrivninger 31.12                          | -                          | -                     | -                | -                      | -                 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12 | -                          | -                     | -                | -                      | -                 |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>                    | -                          | -                     | <b>5 083 418</b> | <b>6 530 317</b>       | <b>11 613 735</b> |

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

| Aksjer | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|--------|-----------|---------|
| Sum    | 23 000 | 2,00      | 46 000  |

### Eierstruktur

|                         | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|--------|-----------|-------------|
| Haugaland Handelpark AS | 19 550 | 85,00 %   | 85,00 %     |
| JGH AS                  | 3 450  | 15,00 %   | 15,00 %     |

## Note 4 Egenkapital

|                              | Aksjekapital  | Annen innskutt ek | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01            | -             | -                 | -           | -               |
| Kapitalforhøyelse fisjon     | 46 000        | -5 570            | -           | 40 430          |
| Årets resultat               | -             | -                 | -           | -               |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | -             | -                 | -           | -               |
| <b>Egenkapital 31.12</b>     | <b>46 000</b> | <b>-5 570</b>     | <b>-</b>    | <b>40 430</b>   |



**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | -           | -           |
| Øvrig langsiktig gjeld  | -           | -           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

  

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b> |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)                    | -           | -           |
| Øvrig langsiktig gjeld                                  | -           | -           |
| <b>Sum</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

  

| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b> |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Varige driftsmidler   | -           | -           |
| Kundefordringer   | -           | -           |
| Konsernfordringer   | -           | -           |
| <b>Totalt</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

|                         | <b>Kortsiktig fordring</b> |             | <b>Langsiktig fordring</b> |             |
|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
|                         | <b>2021</b>                | <b>2020</b> | <b>2021</b>                | <b>2020</b> |
| Fordring konsernselskap | -                          | -           | -                          | -           |
| <b>Sum</b>              | <b>-</b>                   | <b>-</b>    | <b>-</b>                   | <b>-</b>    |

  

|                      | <b>Annen korts.gjeld</b> |             | <b>Annen langs.gjeld</b> |             |
|----------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                      | <b>2021</b>              | <b>2020</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b> |
| Gjeld konsernselskap | -                        | -           | 11 567 735               | -           |
| <b>Sum</b>           | <b>-</b>                 | <b>-</b>    | <b>11 567 735</b>        | <b>-</b>    |



**Note 7 Skattekostnad**

| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Betalbar skatt                              | -           | -           |
| Endring i utsatt skatt                      | -           | -           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>      | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

  

| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b> |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Ordinært resultat før skatt                             | -           | -           |
| Endring i midlertidige forskjeller                      | -           | -           |
| Permanente forskjeller                                  | -           | -           |
| Fremførbart underskudd                                  | -           | -           |
| Avgitt konsernbidrag                                    | -           | -           |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Betalbar skatt 22 %</b>                              | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Driftsmidler                                 | -                 | -                 | -              |
| Fordringer                                   | -                 | -                 | -              |
| Finansielle instrumenter                     | -                 | -                 | -              |
| Gevinst og tapskonto                         | -                 | -                 | -              |
| Fremførbart underskudd                       | -                 | -                 | -              |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-4 168 606</b> | <b>-4 168 606</b> | <b>-</b>       |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse             | <b>-4 168 606</b> | <b>-4 168 606</b> | <b>-</b>       |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel         | 917 093           | 917 093           | -              |
| <b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b> | <b>-917 093</b>   | <b>-917 093</b>   | <b>-</b>       |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.