



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Kjenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 951 379	1 742 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 379</b>	<b>1 742 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6	2 103 630	1 171 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 223 436</b>	<b>1 285 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 057</b>	<b>456 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 090	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 114</b>	<b>13 214</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 329</b>	<b>253 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 125</b>	<b>-236 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 966</b>	<b>460 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 966</b>	<b>460 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 182</b>	<b>220 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-740 182	220 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-740 182</b>	<b>220 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 808 720	4 808 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 801	24 850
Andre fordringer	8	198 297	198 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 098</b>	<b>223 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 804	1 008 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 804</b>	<b>1 008 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 902</b>	<b>1 232 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 622</b>	<b>6 041 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 717 604	-6 977 423



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 717 604</b>	<b>-6 977 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-7 714 904</b>	<b>-6 974 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 675 443	9 945 719
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 820 000	2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 495 443</b>	<b>12 765 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 495 443</b>	<b>12 765 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 301	246 960
Annen kortsiktig gjeld		4 782	3 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 083</b>	<b>250 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 555 527</b>	<b>13 015 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 622</b>	<b>6 041 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Kjenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 951 379	1 742 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 379</b>	<b>1 742 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 103 630	1 171 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 223 436</b>	<b>1 285 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 057</b>	<b>456 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 090	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 114</b>	<b>13 214</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 329</b>	<b>253 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 125</b>	<b>-236 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 966</b>	<b>460 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 966</b>	<b>460 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 182</b>	<b>220 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-740 182	220 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-740 182</b>	<b>220 085</b>



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 808 720	4 808 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 801	24 850
Andre fordringer	8	198 297	198 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 098</b>	<b>223 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 804	1 008 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 804</b>	<b>1 008 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 902</b>	<b>1 232 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 622</b>	<b>6 041 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 717 604	-6 977 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 717 604</b>	<b>-6 977 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-7 714 904</b>	<b>-6 974 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 675 443	9 945 719



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 820 000	2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 495 443</b>	<b>12 765 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 495 443</b>	<b>12 765 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 301	246 960
Annen kortsiktig gjeld		4 782	3 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 083</b>	<b>250 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 555 527</b>	<b>13 015 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 622</b>	<b>6 041 062</b>



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Halsgate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 241 010	1 169 604	1 169 600	1 413 000
Innkrevde kostnader finans		687 969	550 080	671 900	778 300
Innkrevde kostnader garasjer		18 800	19 200	19 200	19 200
Andre inntekter	1	3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 379</b>	<b>1 742 484</b>	<b>1 864 300</b>	<b>2 214 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	105 000	100 000	105 000	111 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 805	14 100	14 800	15 900
Revisjonshonorar	4	4 375	4 250	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		78 552	77 016	78 550	80 100
Vaktmester		29 662	28 034	29 400	31 700
Renhold		52 770	49 853	52 350	56 000
Drift og vedlikehold	5	805 187	194 792	430 000	84 000
TV/bredbånd		158 468	141 485	148 600	168 000
Forsikringer		44 681	39 084	44 500	50 000
Kommunale avgifter		311 195	217 164	260 600	367 100
Eiendomsskatt		50 907	50 907	50 900	51 000
Kostnader strøm, energi		538 870	352 105	259 000	392 000
Andre driftskostnader	6	28 963	17 015	21 850	24 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 223 436</b>	<b>1 285 804</b>	<b>1 500 050</b>	<b>1 435 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 057</b>	<b>456 680</b>	<b>364 250</b>	<b>778 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 090	3 965	0	0
Renteinntekter		24 114	13 214	0	0
Rentekostnader		496 329	253 775	437 300	563 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-468 125</b>	<b>-236 595</b>	<b>-437 300</b>	<b>-563 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-740 182</b>	<b>220 085</b>	<b>-73 050</b>	<b>215 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-740 182	220 085	0	0



## Balance for Halsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	4 808 720	4 808 720
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 808 720</b>	<b>4 808 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		43 801	24 850
Andre fordringer	8	198 297	198 587
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		789 794	1 008 895
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 902</b>	<b>1 232 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 622</b>	<b>6 041 062</b>

Lag nr: 112. Halsgate Borettslag Org. nr. 954 535 401



## Balanse for Halsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-7 717 604	-6 977 423
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-7 714 904</b>	<b>-6 974 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	10 675 443	9 945 719
Borettsinnskudd	12	2 820 000	2 820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 495 443</b>	<b>12 765 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 301	246 960
Påløpte renter		4 782	3 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 083</b>	<b>250 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 555 527</b>	<b>13 015 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 622</b>	<b>6 041 062</b>

Halsgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Marie Kjenner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Huse Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Gunnar Eliassen  
Styremedlem

Lag nr: 112. Halsgate Borettslag Org. nr. 954 535 401



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>982 276</b>	<b>1 044 504</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-740 182	220 085
Avdrag lån	-191 731	-282 313
Innløst lån	-588 545	0
Nytt Lån	1 510 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-10 457</b>	<b>-62 228</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>971 819</b>	<b>982 276</b>
Omløpsmidler	1 031 902	1 232 342
Kortsiktig gjeld	-60 083	-250 066
<b>Disponible midler</b>	<b>971 819</b>	<b>982 276</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

Andre inntekter gjelder utleie av bod.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	58 426	143 133
6603 Vedlikehold uteområde	35 263	41 659
6604 Rehabilitering	701 499	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>805 187</b>	<b>194 792</b>

Vedlikehold bygning: Bytte av radiatorer, intermkontroll brannforebyggende tiltak, bytte av vindu og rep. porttelefon.

Vedlikehold uteområde: Løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, feiing og vedlikehold av grøntarealer.

Rehabilitering: Rørfornyng.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	8 255	5 439
6550 Driftsmateriell	0	810
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	1 481	0
6800 Kontorrekvisita	709	933
6860 Kurs og konferanser	8 300	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 017	2 012
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 804	1 697
7771 Diverse purregebyr og renter	-415	-406
7790 Andre driftskostnader	3 937	3 655
<b>Sum</b>	<b>28 963</b>	<b>17 015</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: Lisens HMS perm, kontigent Huseiernes landsforbund, kostnader ifbm. varslingsbrev og porto.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år 1993	4 034 220
Påkostet år 1994	774 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 808 720</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. 1827 ble kjøpt i 1993 og inngår i kostprisen til bygningen.

Tomt gnr. 1 bnr.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	198 297	198 587
<b>Sum</b>	<b>198 297</b>	<b>198 587</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-6 974 723	-7 194 808
Årets resultat	-740 182	220 085
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 714 904</b>	<b>-6 974 723</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refin + Elbil + Utelys + utbedring grunnmur	Rørfornyng	
Lånenummer:	16367823368	16366571268	12135329906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	05.12.2023	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	610 000	11 540 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	9 945 719
Avdrag i perioden:	3 062	610 000	167 214
Opptak i perioden:	900 000	610 000	0
Lånesaldo 31.12:	896 938	0	9 778 505

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	453 071	2 718 426
	12	418 069	5 016 828
	6	331 665	1 989 990
	3	316 734	950 202

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135329906 har første avdrag 31.03.2024 med kr 51 043	6	453 071	722
	12	418 069	666
	6	331 665	529
	3	316 734	505

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 kr 2 820 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Halsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halsgate Borettslag**

Styreleder	Tina Marie Kjenner (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ingrid Huse Aasen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Tom Gunnar Eliassen (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Halsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Halsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 740 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundekinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Halsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Halsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 740 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundekinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor