



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Christian Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 264 421	306 912
Sum inntekter		8 264 421	306 912
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 749 383	
Annen driftskostnad	1	5 979 605	143 425
Sum kostnader		11 728 988	143 425
Driftsresultat		-3 464 567	163 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 670 372	2 685 304
Annen renteinntekt		131 307	243 365
Sum finansinntekter		1 801 679	2 928 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 901 666	
Annen rentekostnad		5 939 118	23
Annen finanskostnad		48	
Sum finanskostnader		7 840 832	23
Netto finans		-6 039 153	2 928 646
Resultat før skattekostnad		-9 503 720	3 092 132
Skattekostnad på resultat	4	-2 090 819	680 270
Årsresultat		-7 412 901	2 411 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 412 901	2 411 862
Totalresultat		-7 412 901	2 411 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 412 901	2 411 862
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 412 901	2 411 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 222 736	5 330 285
Sum immaterielle eiendeler		6 222 736	5 330 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	482 784 181	350 471 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 853 546	
Sum varige driftsmidler		486 637 727	350 471 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		45 229 685
Sum finansielle anleggsmidler			45 229 685
Sum anleggsmidler		492 860 463	401 031 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 877	
Andre kortsiktige fordringer	3	6 579 469	9 624 087
Sum fordringer		6 624 346	9 624 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	258 983	6 110 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 983	6 110 728
Sum omløpsmidler		6 883 329	15 734 815
SUM EIENDELER		499 743 792	416 766 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital			4 462 956
Sum innskutt egenkapital		432 000	4 894 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		7 356 306	8 655 122
Sum opptjent egenkapital		-7 356 306	-8 655 122
Sum egenkapital	5	-6 924 306	-3 760 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		393 104 403
Langsiktig konserngjeld	3	493 584 079	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		493 584 079	393 104 403
Sum langsiktig gjeld		493 584 079	393 104 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 777	27 348 599
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		11 741 243	73 678
Sum kortsiktig gjeld		13 084 019	27 422 277
Sum gjeld		506 668 099	420 526 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 743 792	416 766 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585849

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Christian Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 264 421	306 912
Sum inntekter		8 264 421	306 912
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 749 383	
Annen driftskostnad	1	5 979 605	143 425
Sum kostnader		11 728 988	143 425
Driftsresultat		-3 464 567	163 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 670 372	2 685 304
Annen renteinntekt		131 307	243 365
Sum finansinntekter		1 801 679	2 928 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 901 666	
Annen rentekostnad		5 939 118	23
Annen finanskostnad		48	
Sum finanskostnader		7 840 832	23
Netto finans		-6 039 153	2 928 646
Resultat før skattekostnad		-9 503 720	3 092 132
Skattekostnad på resultat	4	-2 090 819	680 270
Årsresultat		-7 412 901	2 411 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 412 901	2 411 862
Totalresultat		-7 412 901	2 411 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 412 901	2 411 862
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 412 901	2 411 862



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 222 736	5 330 285
Sum immaterielle eiendeler		6 222 736	5 330 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	482 784 181	350 471 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 853 546	
Sum varige driftsmidler		486 637 727	350 471 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		45 229 685
Sum finansielle anleggsmidler			45 229 685
Sum anleggsmidler		492 860 463	401 031 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 877	
Andre kortsiktige fordringer	3	6 579 469	9 624 087
Sum fordringer		6 624 346	9 624 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	258 983	6 110 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 983	6 110 728
Sum omløpsmidler		6 883 329	15 734 815
SUM EIENDELER		499 743 792	416 766 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital			4 462 956



Sum innskutt egenkapital		432 000	4 894 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		7 356 306	8 655 122
Sum opptjent egenkapital		-7 356 306	-8 655 122
Sum egenkapital	5	-6 924 306	-3 760 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		393 104 403
Langsiktig konserngjeld	3	493 584 079	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		493 584 079	393 104 403
Sum langsiktig gjeld		493 584 079	393 104 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 777	27 348 599
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		11 741 243	73 678
Sum kortsiktig gjeld		13 084 019	27 422 277
Sum gjeld		506 668 099	420 526 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 743 792	416 766 514



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Grenseveien 82 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	8 264 421	306 912
Sum driftsinntekter		8 264 421	306 912
Avskrivning av driftsmidler	2	5 749 383	0
Annen driftskostnad	1	5 979 605	143 425
Sum driftskostnader		11 728 988	143 425
Driftsresultat		-3 464 567	163 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 670 372	2 685 304
Annen renteinntekt		131 307	243 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 901 666	0
Annen rentekostnad		5 939 118	23
Annen finanskostnad		48	0
Resultat av finansposter		-6 039 153	2 928 646
Resultat før skattekostnad		-9 503 720	3 092 132
Skattekostnad på resultat	4	-2 090 819	680 270
Årsresultat		-7 412 901	2 411 862
Overføringer			
Overført til udekket tap		-7 412 901	2 411 862
Sum overføringer	5	-7 412 901	2 411 862



Balanse

Grenseveien 82 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 222 736	5 330 285
Sum immaterielle eiendeler		6 222 736	5 330 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	482 784 181	350 471 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 853 546	0
Sum varige driftsmidler		486 637 727	350 471 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	45 229 685
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 229 685
Sum anleggsmidler		492 860 463	401 031 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 877	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 579 469	9 624 087
Sum fordringer		6 624 346	9 624 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	258 983	6 110 728
Sum omløpsmidler		6 883 329	15 734 815
Sum eiendeler		499 743 792	416 766 514



Balanse

Grenseveien 82 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 462 956
Sum innskutt egenkapital		432 000	4 894 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 356 306	-8 655 122
Sum opptjent egenkapital		-7 356 306	-8 655 122
Sum egenkapital	5	-6 924 306	-3 760 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	393 104 403
Gjeld til selskap samme konsern	3	493 584 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		493 584 079	393 104 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 777	27 348 599
Annen kortsiktig gjeld		11 741 243	73 678
Sum kortsiktig gjeld		13 084 019	27 422 277
Sum gjeld		506 668 099	420 526 680
Sum egenkapital og gjeld		499 743 792	416 766 514

Oslo, 26.03.2025
Styret i Grenseveien 82 AS

Fredrik Jansen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Resultatregnskap

Grenseveien 82 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	8 264 421	306 912
Sum driftsinntekter		8 264 421	306 912
Avskrivning av driftsmidler	2	5 749 383	0
Annen driftskostnad	1	5 979 605	143 425
Sum driftskostnader		11 728 988	143 425
Driftsresultat		-3 464 567	163 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 670 372	2 685 304
Annen renteinntekt		131 307	243 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 901 666	0
Annen rentekostnad		5 939 118	23
Annen finanskostnad		48	0
Resultat av finansposter		-6 039 153	2 928 646
Resultat før skattekostnad		-9 503 720	3 092 132
Skattekostnad på resultat	4	-2 090 819	680 270
Årsresultat		-7 412 901	2 411 862
Overføringer			
Overført til udekket tap		-7 412 901	2 411 862
Sum overføringer	5	-7 412 901	2 411 862



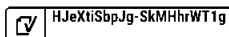
Balanse

Grenseveien 82 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 222 736	5 330 285
Sum immaterielle eiendeler		6 222 736	5 330 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	482 784 181	350 471 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 853 546	0
Sum varige driftsmidler		486 637 727	350 471 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	45 229 685
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 229 685
Sum anleggsmidler		492 860 463	401 031 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 877	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 579 469	9 624 087
Sum fordringer		6 624 346	9 624 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	258 983	6 110 728
Sum omløpsmidler		6 883 329	15 734 815
Sum eiendeler		499 743 792	416 766 514

Grenseveien 82 AS

Side 2





Balanse

Grenseveien 82 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 462 956
Sum innskutt egenkapital		432 000	4 894 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 356 306	-8 655 122
Sum opptjent egenkapital		-7 356 306	-8 655 122
Sum egenkapital	5	-6 924 306	-3 760 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	393 104 403
Gjeld til selskap samme konsern	3	493 584 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		493 584 079	393 104 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 777	27 348 599
Annen kortsiktig gjeld		11 741 243	73 678
Sum kortsiktig gjeld		13 084 019	27 422 277
Sum gjeld		506 668 099	420 526 680
Sum egenkapital og gjeld		499 743 792	416 766 514

Oslo, 26.03.2025
Styret i Grenseveien 82 AS

Fredrik Jansen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntekstføres iht oppgjøringsprinsippet og ved utfakturerings.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet har ikke hatt ansette i 2024. Selskapet faller ikke inn under OTP.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 26.986 eks. mva.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 767 267	0	0	0	343 704 462	350 471 728
Tilgang	5 163 368	315 444 920	161 058 367	3 953 188	141 915 382	627 535 225
Avskjerp	0	0	0	0	-489 619 844	
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 930 635	315 444 920	161 058 367	3 953 188	0	492 387 110
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	1 590 188	4 059 553	99 642	0	5 749 383
Bokført verdi 31.12.2024	11 930 635	313 854 732	156 998 814	3 853 546	0	486 637 727
Årets avskrivninger	0	1 590 188	4 059 553	99 642	0	5 749 383
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år		

Selskapet utviklingsprosjekt er ferdigstilt, og næringsbygget tatt i bruk, i 2024.

Note 3 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2024
Konsemsbidrag Malling Core plus II Holding AS	5 447 129
Sum kortsiktig fordring	5 447 129
Langsiktig gjeld Malling Core plus II Holding AS	493 584 079
Sum langsiktig fordring	493 584 079

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-9 503 720	3 092 132
Endring midlertidige forskjeller	-21 054 434	-32 462 218
Mottatt konsemsbidrag	5 447 129	0
Grunnlag betalbar skatt	-25 111 024	-29 370 087
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	41 182 723	23 874 983	17 307 740
Gevinst- og tapskonto	-14 986 773	-18 733 467	3 746 694
Fremførbart skattemessig underskudd	-54 481 110	-29 370 086	-25 111 024
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-28 285 160	-24 228 570	-4 056 590
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-6 222 736	-5 330 285	892 451

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsemsbidrag	-1 198 368	0
Endring utsatt skatt	-892 451	680 270
Netto skattekostnad	-2 090 819	680 270

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	432 000	4 462 956	-8 655 122	-3 760 166
Mottatt konsemsbidrag	0	4 248 761	0	4 248 761
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-8 711 717	8 711 717	0
Årets resultat	0	0	-7 412 901	-7 412 901
Egenkapital pr 31.12.2024	432 000	0	-7 356 386	-6 924 386

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt. Det foreligger vesentlige menverdier i selskapets næringsbygg, følgerig er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv.



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattebelegg) utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital: 432 000 aksjer à 1 kr

Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Mailing Core plus II Holding AS	432 000	100 %	432 000
Totalt	432 000	100 %	432 000

Grenseveien 82 AS inngår i konsernet Mailing Core Plus II Holding AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån	0
Byggelån	0

All gjeld i selskapet er gjort opp i 2024.



Til BDO AS ved Henning Arne Dalsegg


Oslo, 26.03.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Grenseveien 82 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

 HJeXtiSbpJg-SkMHrWT1g

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Fredrik Jansen
Styreleder



Side 2 av 2



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.03.2025 11:07

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 26.03.2025 10:40

DOCUMENT ID:
SkMHhrWT1g

ENVELOPE ID:
HJeXtiSbpJg-SkMHhrWT1g

DOCUMENT NAME:
Grenseveien 82 AS Regnskap.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Grenseveien 82 AS Regnskap.pdf-pAdES-SkxDqnSZTyg.pdf
Grenseveien 82 AS Regnskap.pdf-pAdES-HJlJn3H-pke.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	26.03.2025 11:03 26.03.2025 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed Authenticated	26.03.2025 11:07 26.03.2025 11:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 00697-VMM7N-UJRXN-FBHYK-OERDY-67BFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00697-VMW7N-UORXN-FBHYK-OERDY-67BFM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.