



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Berg Stenhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	456 749	350 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 749</b>	<b>350 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	51 345	36 512
Annen driftskostnad	3,6,7,8	491 366	337 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 711</b>	<b>374 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 962</b>	<b>-24 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 962	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 962</b>	<b>2 187</b>
Annen rentekostnad	10	418	0
Annen finanskostnad	11	8 064	7 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 608</b>	<b>9 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 520</b>	<b>-5 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>-29 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>-29 940</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-75 353</b>	<b>-14 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	106 244	95 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 244</b>	<b>95 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 465	189 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 465</b>	<b>189 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-136 669	-61 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 669</b>	<b>-61 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-136 669</b>	<b>-61 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		84 785	74 104
Annen kortsiktig gjeld		273 593	272 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 378</b>	<b>346 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 378</b>	<b>346 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641496

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 346 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Berg Stenhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 346 861  
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	456 749	350 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 749</b>	<b>350 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	51 345	36 512
Annen driftskostnad	3,6,7,8	491 366	337 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 711</b>	<b>374 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 962</b>	<b>-24 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 962	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 962</b>	<b>2 187</b>
Annen rentekostnad	10	418	0
Annen finanskostnad	11	8 064	7 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 608</b>	<b>9 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 520</b>	<b>-5 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>-29 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 482</b>	<b>-29 940</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-75 353</b>	<b>-14 320</b>



Organisasjonsnr: 988 346 861  
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	106 244	95 635
Sum fordringer		106 244	95 635
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 465	189 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 465	189 616
Sum omløpsmidler		221 709	285 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-136 669	-61 316
Sum opptjent egenkapital		-136 669	-61 316
Sum egenkapital	14	-136 669	-61 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 785	74 104
Annen kortsiktig gjeld		273 593	272 463
Sum kortsiktig gjeld		358 378	346 567
Sum gjeld		358 378	346 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>



Organisasjonsnr: 988 346 861  
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	358 749	350 004	400 000	486 960
<b>Sum</b>		<b>358 749</b>	<b>350 004</b>	<b>400 000</b>	<b>486 960</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	98 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>98 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>456 749</b>	<b>350 004</b>	<b>400 000</b>	<b>486 960</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	50 241	47 679	27 650	51 500
Lønn og honorarer	4, 5	51 345	36 512	51 345	68 460
Vedlikehold	6	131 200	8 136	79 500	59 000
Eksterne tjenester	7	38 804	36 983	30 000	34 000
Forsikring		100 004	99 289	96 000	85 000
Kommunale avgifter		129 879	109 895	115 000	152 000
Brensel og strøm		18 253	27 842	40 500	20 000
Andre driftsutgifter	8	22 985	7 985	35 000	17 000
<b>Sum</b>		<b>542 711</b>	<b>374 320</b>	<b>474 995</b>	<b>486 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 962</b>	<b>-24 316</b>	<b>-74 995</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	2 962	2 187	0	0
Rentekostnad	10	418	0	0	0
Andre finansposter	11	8 064	7 810	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 608</b>	<b>9 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>-75 353</b>	<b>-14 320</b>	<b>-74 995</b>	<b>0</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	12	-75 353	-14 320	-74 995	0

718 Torshovgt. 1 Sameie



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	84 401	73 792
Andre fordringer		21 843	21 843
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		115 465	189 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>

718 Torshovgt. 1 Sameie



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-61 316	-46 996
Årets resultat	12	-75 353	-14 320
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-136 669</b>	<b>-61 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 785	74 104
Annen kortsiktig gjeld		273 593	272 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 378</b>	<b>346 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 378</b>	<b>346 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 709</b>	<b>285 251</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Torshovgt. 1 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Holseter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bendik Hagen Røssevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Kongsgaarden Hovi  
Styremedlem

718 Torshovgt. 1 Sameie



## Noter 718 Torshovgt. 1 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	358 749	350 004	350 000	486 960
3690 Andre inntekter	0	0	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>358 749</b>	<b>350 004</b>	<b>400 000</b>	<b>486 960</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	98 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>98 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet mottok i 2023 to tilskudd på totalt kr 98.000. Tilskudd på kr 48 000 fra Kulturminnefondet ifm restaurering av port. Tilskudd for verneverdige bygninger og anlegg på kr 50 000 fra Byantikvaren i Oslo.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 469	8 925	0	10 000
Forretningsførerhonorar	36 384	36 384	26 250	38 000
Annen regnskapsførsel	4 388	2 370	1 400	3 500
<b>Sum</b>	<b>50 241</b>	<b>47 679</b>	<b>27 650</b>	<b>51 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	45 000	32 000	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 512	6 345	8 460
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>36 512</b>	<b>51 345</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 718 Torshovgt. 1 Sameie

### Note 5 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-21 117	0	73 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	144 266	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	541	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 050	7 595	6 500	9 000
<b>Sum</b>	<b>131 200</b>	<b>8 136</b>	<b>79 500</b>	<b>59 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	32 616	30 795	30 000	34 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 188	6 188	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 804</b>	<b>36 983</b>	<b>30 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	656	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	473	420	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	87	139	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 056	1 020	2 000	2 000
7772 Andre gebyrer	-1 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 449	5 472	1 000	0
7790 Andre driftskostnader	17 829	278	32 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 985</b>	<b>7 985</b>	<b>35 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	2 962	2 187	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 962</b>	<b>2 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	418	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 718 Torshovgt. 1 Sameie Orgnr: 988346861



## Noter 718 Torshovgt. 1 Sameie

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 064	7 810	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 064</b>	<b>7 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-61 316</b>	<b>-46 996</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-75 353	-14 320
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-75 353</b>	<b>-14 320</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-136 669</b>	<b>-61 316</b>

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.  
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	84 401	73 792
<b>Sum</b>	<b>84 401</b>	<b>73 792</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.  
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Torshovgt. 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torshovgt. 1 Sameie**

Styreleder	Ole Morten Holseter (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Bendik Hagen Røssevold (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Julie Kongsgaarden Hovi (sign.)	29.04.2024



Til Årsmøtet i Torshovgt 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt 1 Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 75.353. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

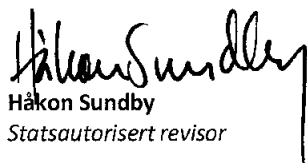
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Torshovgt 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt 1 Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 75.353. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

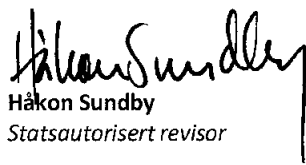
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor