



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 4 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 806 285	8 436 067
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		8 806 285	8 436 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3	427 875	353 710
Avskrivning på varige driftsmidler	5	90 283	42 000
Annen driftskostnad		972 190	1 675 638
Sum kostnader		1 490 348	2 071 348
Driftsresultat		7 315 937	6 364 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 005
Annen finansinntekt		21 725	
Sum finansinntekter		21 725	9 005
Annen finanskostnad		277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		21 448	9 005
Ordinært resultat før skattekostnad		7 337 385	6 373 725
Skattekostnad	4	1 609 566	1 394 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 727 819	4 979 331
Årsresultat		5 727 819	4 979 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 727 819	4 979 331
Totalresultat		5 727 819	4 979 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		5 727 819	-1 291 403
Overført fra annen egenkapital			-2 279 266
Sum overføringer og disponeringer	8	5 727 819	4 979 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 476 717	8 567 000
Sum varige driftsmidler		8 476 717	8 567 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		8 476 717	8 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 437 080	
Andre kortsiktige fordringer			57 486
Konsernfordringer	6		1 720 645
Sum fordringer		1 437 080	1 778 131
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			8 824
Sum investeringer			8 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 672	3 457 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 672	3 457 938
Sum omløpsmidler		2 433 752	5 244 893
SUM EIENDELER		10 910 469	13 812 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 213 434	1 213 434
Annen innskutt egenkapital		467 335	467 335
Sum innskutt egenkapital		1 800 769	1 800 769
Sum egenkapital	8	1 800 769	1 800 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 738 774	1 758 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 738 774	1 758 636
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 738 774	1 758 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			812 982
Skyldig offentlige avgifter			189 598
Utbytte	6		8 550 000
Kortsiktig konserngjeld	6	7 357 247	
Annen kortsiktig gjeld		13 679	700 908
Sum kortsiktig gjeld		7 370 926	10 253 488
Sum gjeld		9 109 700	12 012 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 469	13 812 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518017

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALLMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 806 285	8 436 067
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		8 806 285	8 436 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3	427 875	353 710
Avskrivning på varige driftsmidler	5	90 283	42 000
Annen driftskostnad		972 190	1 675 638
Sum kostnader		1 490 348	2 071 348
Driftsresultat		7 315 937	6 364 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 005
Annen finansinntekt		21 725	
Sum finansinntekter		21 725	9 005
Annen finanskostnad		277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		21 448	9 005
Ordinært resultat før skattekostnad		7 337 385	6 373 725
Skattekostnad	4	1 609 566	1 394 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 727 819	4 979 331
Årsresultat		5 727 819	4 979 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 727 819	4 979 331
Totalresultat		5 727 819	4 979 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 550 000
Konsernbidrag		5 727 819	-1 291 403
Overført fra annen egenkapital			-2 279 266
Sum overføringer og disponeringer	8	5 727 819	4 979 331



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALLMENNINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

8 476 717

8 567 000

Sum varige driftsmidler

8 476 717

8 567 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

Sum anleggsmidler

8 476 717

8 568 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 437 080

Andre kortsiktige

fordringer

57 486

Konsernfordringer

6

1 720 645

Sum fordringer

1 437 080

1 778 131

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

8 824

Sum investeringer

8 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

996 672

3 457 938

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

996 672

3 457 938

Sum omløpsmidler

2 433 752

5 244 893

SUM EIENDELER

10 910 469

13 812 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 213 434	1 213 434
Annen innskutt egenkapital		467 335	467 335
Sum innskutt egenkapital		1 800 769	1 800 769
Sum egenkapital	8	1 800 769	1 800 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 738 774	1 758 636
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 738 774	1 758 636
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 738 774	1 758 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			812 982
Skyldig offentlige avgifter			189 598
Utbytte	6		8 550 000
Kortsiktig konserngjeld	6	7 357 247	
Annen kortsiktig gjeld		13 679	700 908
Sum kortsiktig gjeld		7 370 926	10 253 488
Sum gjeld		9 109 700	12 012 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 469	13 812 893



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALLMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
01

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torgallmenningen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 924 179





Resultatregnskap			
Torgallmenningen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	8 806 285	8 436 067
Sum driftsinntekter		8 806 285	8 436 067
Lønnskostnad	3	427 875	353 710
Avskrivning på varige driftsmidler	5	90 283	42 000
Annen driftskostnad		972 190	1 675 638
Sum driftskostnader		1 490 348	2 071 348
Driftsresultat		7 315 937	6 364 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 005
Annen finansinntekt		21 725	0
Annen finanskostnad		277	0
Resultat av finansposter		21 448	9 005
Resultat før skattekostnad		7 337 385	6 373 725
Skattekostnad	4	1 609 566	1 394 394
Årsresultat		5 727 819	4 979 331
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 550 000
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-49 242	-1 291 403
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		5 777 061	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 279 266
Sum overføringer	8	5 727 819	4 979 331
Torgallmenningen 4 AS		Side 2	





Balanse			
Torgallmenningen 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 476 717	8 567 000
Sum varige driftsmidler		8 476 717	8 567 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		8 476 717	8 568 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 437 080	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	1 720 645
Andre kortsiktige fordringer		0	57 486
Sum fordringer		1 437 080	1 778 131
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	8 824
Sum investeringer		0	8 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 672	3 457 938
Sum omløpsmidler		2 433 752	5 244 893
Sum eiendeler		10 910 469	13 812 893
Torgallmenningen 4 AS		Side 3	





Balanse			
Torgallmenningen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 213 434	1 213 434
Annen innskutt egenkapital		467 335	467 335
Sum innskutt egenkapital		1 800 769	1 800 769
Sum egenkapital	8	1 800 769	1 800 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 738 774	1 758 636
Sum avsetning for forpliktelser		1 738 774	1 758 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	812 982
Skyldig offentlige avgifter		0	189 598
Avsatt utbytte	6	0	8 550 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 357 247	0
Annen kortsiktig gjeld		13 679	700 908
Sum kortsiktig gjeld		7 370 926	10 253 488
Sum gjeld		9 109 700	12 012 124
Sum egenkapital og gjeld		10 910 469	13 812 893
Bergen , 26.04.2022			
<hr/> Gro Kristin Boge styreleder		<hr/> Tor Arild Bolstad styremedlem	
 <hr/> Anders Tom Aagenæs styremedlem		 <hr/> Lars Kristiansen daglig leder	
Torgallmenningen 4 AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsførings tiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Torgallmenningen 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler i Torgallmenningen 4 (Galleriet Kjøpesenter). All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Styrehonorar	375 000	310 000
Arbeidsgiveravgift	52 875	43 710
Sum ytelser til ledende personer	427 875	353 710

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	10 945	15 000
- andre tjenester	0	38 836
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 945	53 836

Side 6





Torgallmenningen 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	7 903 517	7 993 800
Grunnlag for utsatt skatt	7 903 517	7 993 800
Utsatt skatt (22%)	1 738 774	1 758 636
Utsatt skatt i balansen	1 738 774	1 758 636

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 337 385	6 373 725
Permanente forskjeller	-21 180	-35 570
Endring i midlertidige resultatforskjeller	90 283	-7 993 800
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 406 488	-1 655 646
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 406 488	1 655 645
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 629 428	0
Endring i utsatt skatt (22%)	-19 862	1 394 394
Skattekostnad	1 609 566	1 394 394

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-1 629 428	0
Skattevirkning av konsernbidrag	1 629 428	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7





Torgallmenningen 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 166 000	9 028 300	10 194 300
Anskaffelseskost 31.12.	1 166 000	9 028 300	10 194 300
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-1 627 300	-1 627 300
Årets avskrivninger	0	-90 283	-90 283
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-1 717 583	-1 717 583
Bokført verdi 31.12	1 166 000	7 310 717	8 476 717

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av lokaler til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessig vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr. 8 806 285 for 2021 (for 2020 kr. 8 436 067), herav gjelder kr 1 437 080 konsernets eierperiode.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Fjorårets fordring på selskap i samme konsern og avsatt utbytte gjelder tidligere morselskap AS Ferd.Storjohanns Sønner Holding.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskap i samme konsern.

Side 8





Torgallmenningen 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 600 aksjer a kr 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	1 213 434	467 335	1 800 769
Årets resultat	0	0	5 727 819	5 727 819
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-5 777 061	-5 777 061
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	49 242	49 242
Egenkapital 31.12	120 000	1 213 434	467 335	1 800 769

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467978251

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Torgallmenningen 4 AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2022-04-26 15:25:11 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-04-27 11:49:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro K. Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 19:06:27 CEST (+0200)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 11:49:34 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 19:02:37 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-09-18 12:00:30 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 17:14:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgallmenningen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgallmenningen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 10. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0440J-PCLX0-YUX71-1IC8Q-QQ3EG-DYAVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 07:11:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C440J-PCLX0-YUXTT-1IC8Q-QQ3EQ-DYAVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>