



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 854 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPA UTLEIGE AS
Forretningsadresse: 6967 HELLEVIK I FJALER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Grosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		309 000	
Sum inntekter		309 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	193 863	30 334
Annen driftskostnad		51 136	3 358
Sum kostnader		244 999	33 692
Driftsresultat		64 001	-13 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		56	4
Sum finansinntekter		56	4
Annan rentekostnad		98 668	8 284
Sum finanskostnader		98 668	8 284
Netto finans		-98 612	-8 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 610	-21 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 610	-21 972
Årsresultat		-34 610	-21 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 610	-21 972
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-34 610	-21 972
Sum overføringer og disponeringar		-34 610	-21 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 139 534	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 517 666	2 699 666
Sum varige driftsmiddel		3 657 200	2 699 666
Sum anleggsmiddel		3 657 200	2 699 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		129 000	20 000
Andre fordringer		74 395	27 920
Sum krav		203 395	47 919
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 249	24 153
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 249	24 153
Sum omløpsmiddel		225 644	72 072
SUM EIGEDELAR		3 882 844	2 771 738
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 375	-7 375
Sum innskoten eigenkapital		22 625	22 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-56 583	-21 972
Sum opptent egenkapital		-56 583	-21 972
Sum egenkapital		-33 958	653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 277 821	1 735 016
Øvrig langsiktig gjeld		1 605 235	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	3 883 056	2 735 016
Sum langsiktig gjeld		3 883 056	2 735 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 537	36 070
Annen kortsiktig gjeld		37 283	
Sum kortsiktig gjeld		33 746	36 070
Sum gjeld		3 916 802	2 771 086
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 882 844	2 771 738



Noter 2018

Nipa Utleige AS
Organisasjonsnr. 819 854 092

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	0	2 730 000	2 730 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	850 126	301 271	1 151 397
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	850 126	3 031 271	3 881 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-5 417	-218 780	-224 197
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	844 709	2 812 491	3 657 200
Årets avskrivninger	5 417	188 446	193 863
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	15 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantesikret gjeld med forfall senere enn fem år	2018	2017
Brage Finans AS	1 587 358	1 735 016
Sparebanken Vest	690 463	0
Saldo lån Brage pr.31.12.2023: kr 683 321 Saldo lån Sparebanken Vest pr.31.12.2023: kr.374 692		
Pantsatte eiendeler	2018	2017
Biler	2 517 666	2 699 666
Hellevika 17, eigedom	-1 139 534	0



Annen gjeld	2018	2017
Nipa Rock AS	1 605 235	1 000 000

Saldo lån Nipa Rock AS pr.31.12.2023: kr.885 235.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Nipa Investment AS	Styreleder	30	30	100,00	0,00
Sum		30	30	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Styreleder eier 100% av aksjene i Nipa Investment AS

Note 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt tilsette i år 2018.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det vil bli etablert ordning som oppfyller kravene når det blir aktuelt.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke revidere sine regnskaper.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 612	-21 972
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-298 669	-516 066
Permanente forskjeller	0	-7 375
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-333 281	-545 413
	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	30 000		-7 375	-21 972	653
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	30 000		-7 375	-21 972	653
Årsresultat				-34 610	-34 610
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	30 000		-7 375	-56 582	-33 957

**Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er usikkert om det er forutsetning for å fortsette driften. Selskapet har lånt midlar i frå Sparebanken Vest og Nipa Rock AS for å finansiere drifta og kjøp av eigedom. Likviditeten har vert utfordrande i år 2018. Situasjonen er venta å betre seg i år 2019 då heile eigedomen som er kjøpt i år 2018 er utleigd. I tillegg kjem selskapet til å få auka leigeinntekter som følgje av auka aktivitet i selskapet. Det er også beslutta å selge eit driftsmiddel i år 2018 for å betre likviditeten. Styret forventar derfor eit positivt resultat i år 2019.