



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Mølenbergg 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Annen driftsinntekt			637 600
Sum inntekter		144 000	781 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	241 292	630 116
Sum kostnader		241 292	630 116
Driftsresultat		-97 292	151 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	260
Sum finansinntekter		42	260
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans			260
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 292	151 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 292	151 744
Årsresultat		-97 292	151 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 292	151 744
Totalresultat		-97 292	151 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-97 292	151 744
Sum overføringer og disponeringer		-97 292	151 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 725	25 344
Sum fordringer		18 725	25 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 762	174 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 762	174 561
Sum omløpsmidler		113 487	199 906
SUM EIENDELER		905 487	991 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 824	800 116
Sum opptjent egenkapital		702 824	800 116
Sum egenkapital	7	703 224	800 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 130	22 007
Annen kortsiktig gjeld		11 233	482
Sum kortsiktig gjeld		33 363	22 490
Sum gjeld		202 263	191 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 487	991 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900367

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Mølenbergg 68
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Annen driftsinntekt			637 600
Sum inntekter		144 000	781 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	241 292	630 116
Sum kostnader		241 292	630 116
Driftsresultat		-97 292	151 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	260
Sum finansinntekter		42	260
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans			260
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 292	151 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 292	151 744
Årsresultat		-97 292	151 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 292	151 744
Totalresultat		-97 292	151 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-97 292	151 744
Sum overføringer og disponeringer		-97 292	151 744



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
Sum anleggsmidler		792 000	792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 725	25 344
Sum fordringer		18 725	25 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 762	174 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 762	174 561

Sum omløpsmidler		113 487	199 906
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		905 487	991 906
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		702 824	800 116
Sum opptjent egenkapital		702 824	800 116
Sum egenkapital	7	703 224	800 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
Sum langsiktig gjeld		168 900	168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 130	22 007
Annen kortsiktig gjeld		11 233	482
Sum kortsiktig gjeld		33 363	22 490
Sum gjeld		202 263	191 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 487	991 906



Organisasjonsnr: 956 760 143
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, 28. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-28 19:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om manglende årsregnskap

Styret har ikke avgitt årsregnskap for Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag for regnskapsåret 2020 innen lovens frist, og vi har følgelig ikke vært i stand til å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Trondheim, 1. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-28 19:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Øvre Møllenberg Gt 68
Borettslag

Org.nr.: 956 760 143



RESULTATREGNSKAP

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Annen driftsinntekt		0	637 600
Sum driftsinntekter		144 000	781 600
Annen driftskostnad	4, 5, 6	241 292	630 116
Sum driftskostnader		241 292	630 116
Driftsresultat		-97 292	151 484
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	260
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		0	260
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 292	151 744
Ordinært resultat		-97 292	151 744
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-97 292	151 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-97 292	151 744
Sum overføringer		-97 292	151 744



BALANSE

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 725	25 344
Sum fordringer		18 725	25 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 762	174 561
Sum omløpsmidler		113 487	199 906
Sum eiendeler		905 487	991 906



BALANSE

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		702 824	800 116
Sum opptjent egenkapital		702 824	800 116
Sum egenkapital	7	703 224	800 516
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	3	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 130	22 007
Annen kortsiktig gjeld		11 233	482
Sum kortsiktig gjeld		33 363	22 490
Sum gjeld		202 263	191 390
Sum egenkapital og gjeld		905 487	991 906

Trondheim, , 28.09.2021
Styret i Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Rune Larsen
Styreleder

Egil Horsfjord
Styremedlem


Ashild Brændsund
Styremedlem

Steinar Grønnevik Einseth
Styremedlem



DISPONIBLE MIDLER

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
DISPONIBLE MIDLER PR. 01.01		177 415	25 671
Endring i disponible midler			
Årets resultat		-97 292	151 744
Opptak lån		0	0
Avdrag lån		0	0
Innfridd lån		0	0
Disponible midler 31.12		80 123	177 415
Spesifikasjon av disponible midler			
Omløpsmidler		113 487	199 906
Kortsiktig gjeld		-33 363	-22 490
Disponible midler		80 124	177 415

Boligselskapets disp. midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disp. midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold er ansett å oppveie for verdiføringelsen på bygget. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER OG GJELD

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	792 000	792 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	792 000	792 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	792 000	792 000
Årets avskrivninger	0	0

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

Note 2 ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 400,- fordelt på fire andeler à kr. 100,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brendsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

Note 3 Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
Sum innskudd	168 900	168 900

Note 4 Eksterne honorar

	2020	2019
Forretningsførerhonorar	14 515	7 500
Revisjonshonorar	15 625	13 125
Sum	30 140	20 625

Note 5 Løpende vedlikehold

	2020	2019
Brannsikring	99 469	490 270
Rens av takrenner	0	3 100
Annet vedlikehold	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	99 469	493 370

Note 6 Andre driftsutgifter

	2020	2019
Eksterne honorarer	30 140	20 625
Løpende vedlikehold	99 469	493 370
Kabel-TV	16 987	14 908
Forsikringer	35 190	34 240
Kommunale avgifter	15 687	15 403
Eiendomsskatt	32 865	41 147
Energi, strøm	6 319	5 316
Andre driftsutgifter	4 635	5 107
Sum driftskostnader	241 292	630 116

Note 7 Endringer i egenkapitalen

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400	800 116	800 516
Pr 01.01.2020	400	800 116	800 516
Årets resultat		-97 292	-97 292
Pr 31.12.2020	400	702 824	703 224



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Einseth, Steinar Grønnevik	BANKID	2021-09-28 16:38
Horsfjord, Egil	BANKID	2021-09-28 13:46
Larsen, Rune	BANKID_MOBILE	2021-09-28 13:27

 -

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Øvre Møllenberg Gt 68
Borettslag

Org.nr.: 956 760 143



RESULTATREGNSKAP

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		144 000	144 000
Annen driftsinntekt		0	637 600
Sum driftsinntekter		144 000	781 600
Annen driftskostnad	4, 5, 6	241 292	630 116
Sum driftskostnader		241 292	630 116
Driftsresultat		-97 292	151 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	260
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		0	260
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 292	151 744
Ordinært resultat		-97 292	151 744
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-97 292	151 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-97 292	151 744
Sum overføringer		-97 292	151 744



BALANSE

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 000	792 000
Sum varige driftsmidler		792 000	792 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		792 000	792 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 725	25 344
Sum fordringer		18 725	25 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 762	174 561
Sum omløpsmidler		113 487	199 906
Sum eiendeler		905 487	991 906



BALANSE

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		702 824	800 116
Sum opptjent egenkapital		702 824	800 116
Sum egenkapital	7	703 224	800 516
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	3	168 900	168 900
Sum annen langsiktig gjeld		168 900	168 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 130	22 007
Annen kortsiktig gjeld		11 233	482
Sum kortsiktig gjeld		33 363	22 490
Sum gjeld		202 263	191 390
Sum egenkapital og gjeld		905 487	991 906

Trondheim, 28.09.2021
Styret i Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Rune Larsen
Styreleder

Egil Horsfjord
Styremedlem

Åshild Brendsund
Styremedlem

Steinar Grønnevik Einseth
Styremedlem



DISPONIBLE MIDLER

ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
DISPONIBLE MIDLER PR. 01.01		177 415	25 671
Endring i disponible midler			
Årets resultat		-97 292	151 744
Opptak lån		0	0
Avdrag lån		0	0
Innfridd lån		0	0
Disponible midler 31.12		80 123	177 415
Spesifikasjon av disponible midler			
Omløpsmidler		113 487	199 906
Kortsiktig gjeld		-33 363	-22 490
Disponible midler		80 124	177 415

Boligselskapets disp. midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disp. midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold er ansett å oppveie for verdiforringelsen på bygget. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER OG GJELD

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	792 000	792 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	792 000	792 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	792 000	792 000
Årets avskrivninger	0	0

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.



Note 2 ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 400,- fordelt på fire andeler à kr. 100,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brendsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

Note 3 Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
Sum innskudd	168 900	168 900

Note 4 Eksterne honorar

	2020	2019
Forretningsførerhonorar	14 515	7 500
Revisjonshonorar	15 625	13 125
Sum	30 140	20 625

Note 5 Løpende vedlikehold

	2020	2019
Brannsikring	99 469	490 270
Rens av takrenner	0	3 100
Annet vedlikehold	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	99 469	493 370

Note 6 Andre driftsutgifter

	2020	2019
Eksterne honorarer	30 140	20 625
Løpende vedlikehold	99 469	493 370
Kabel-TV	16 987	14 908
Forsikringer	35 190	34 240
Kommunale avgifter	15 687	15 403
Eiendomsskatt	32 865	41 147
Energi, strøm	6 319	5 316
Andre driftsutgifter	4 635	5 107
Sum driftskostnader	241 292	630 116



Note 7 Endringer i egenkapitalen

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400	800 116	800 516
Pr 01.01.2020	400	800 116	800 516
Årets resultat		-97 292	-97 292
Pr 31.12.2020	400	702 824	703 224



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Einseth, Steinar Grønnevik	BANKID	2021-09-28 16:38
Horsfjord, Egil	BANKID	2021-09-28 13:46
Larsen, Rune	BANKID_MOBILE	2021-09-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Henrik Granbo
Brattørkaia 17B
Trondheim

28. september 2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Datoen for våre uttalelser

Vi avgir uttalelsene ovenfor per datering av dette brevet. Dette brevet er signert ved å benytte den elektroniske signeringsløsningen til Brevio. Den elektroniske signaturen kan ha en tidsstempling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av dette brevet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette brevet være datoen som vi avga uttalelsene ovenfor.

Styreleder

Regnskapsfører

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



Fullstendighetserklæring

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Rune	BANKID_MOBILE	2021-09-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.