

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 460
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	916 000
Sum inntekter		0	916 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 591	923 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 311	212 116
Annen driftskostnad		66 936	1 970
Sum kostnader		85 656	1 137 339
Driftsresultat		-85 656	-221 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	466 996
Sum finansinntekter		0	466 996
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	400 000
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	400 010
Netto finans		0	66 986
Resultat før skattekostnad		-85 656	-154 353
Årsresultat		-85 656	-154 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 656	-65 769
Annen egenkapital		0	-88 584
Sum overføringer og disponeringer		-85 656	-154 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	3	0	27 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	643
Sum varige driftsmidler		3 519 739	3 548 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	282 863	282 863
Sum finansielle anleggsmidler		282 863	282 863
Sum anleggsmidler		3 802 602	3 830 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 216 500	1 258 625
Andre kortsiktige fordringer		618 840	30 000
Konsernfordringer	4	0	1 140 913
Sum fordringer		1 835 340	2 429 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	1 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	1 496
Sum omløpsmidler		1 836 736	2 431 034
SUM EIENDELER		5 639 338	6 261 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 425	65 769
Sum opptjent egenkapital		-151 425	-65 769
Sum egenkapital		-31 425	54 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 109
Skyldige offentlige avgifter		211 500	258 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 578 674	1 942 051
Annen kortsiktig gjeld	5	3 880 589	3 996 635
Sum kortsiktig gjeld		5 670 763	6 207 716
Sum gjeld		5 670 763	6 207 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 639 338	6 261 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693409

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 460
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	916 000
Sum inntekter		0	916 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 591	923 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 311	212 116
Annen driftskostnad		66 936	1 970
Sum kostnader		85 656	1 137 339
Driftsresultat		-85 656	-221 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	466 996
Sum finansinntekter		0	466 996
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	400 000
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	400 010
Netto finans		0	66 986
Resultat før skattekostnad		-85 656	-154 353
Årsresultat		-85 656	-154 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 656	-65 769
Annen egenkapital		0	-88 584
Sum overføringer og disponeringer		-85 656	-154 353



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 519 739 3 519 739			
Maskiner og anlegg 3		0	27 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3		0	643
Sum varige driftsmidler		3 519 739	3 548 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		282 863	282 863
Sum finansielle anleggsmidler		282 863	282 863
Sum anleggsmidler		3 802 602	3 830 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 216 500	1 258 625
Andre kortsiktige fordringer		618 840	30 000
Konsernfordringer 4		0	1 140 913
Sum fordringer		1 835 340	2 429 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	1 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	1 496
Sum omløpsmidler		1 836 736	2 431 034
SUM EIENDELER		5 639 338	6 261 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	151 425	65 769
Sum opptjent egenkapital	-151 425	-65 769
Sum egenkapital	-31 425	54 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	10 109
Skyldige offentlige avgifter	211 500	258 921
Kortsiktig konserngjeld	4 1 578 674	1 942 051
Annen kortsiktig gjeld	5 3 880 589	3 996 635
Sum kortsiktig gjeld	5 670 763	6 207 716
Sum gjeld	5 670 763	6 207 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 639 338	6 261 947



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

EK er tapt, men selskapet drives av midler fra aksjonær

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8405.00	801943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1186.00	114090.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9591.00	923253.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6489177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6489177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2969438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519739.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28311.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1140913.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1578674.00	1942051.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Bentzen Transport AS og Ren Miljø AS

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	916 000
Sum driftsinntekter		0	916 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 591	-923 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 311	-212 116
Annen driftskostnad		-66 936	-1 970
Sum driftskostnader		-85 656	-1 137 339
Driftsresultat		-85 656	-221 339
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	466 996
Sum finansinntekter		0	466 996
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-400 000
Annen rentekostnad		0	-10
Sum finanskostnader		0	-400 010
Netto finans		0	66 986
Resultat før skattekostnad		-85 656	-154 353
Årsresultat		-85 656	-154 353
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-88 584
Udekket tap		-85 656	-65 769
Sum overføringer		-85 656	-154 353



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	3	0	27 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	643
Sum varige driftsmidler		3 519 739	3 548 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	282 863	282 863
Sum finansielle anleggsmidler		282 863	282 863
Sum anleggsmidler		3 802 602	3 830 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 216 500	1 258 625
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 140 913
Andre kortsiktige fordringer		618 840	30 000
Sum fordringer		1 835 340	2 429 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	1 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	1 496
Sum omløpsmidler		1 836 736	2 431 034
SUM EIENDELER		5 639 338	6 261 947



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 425	-65 769
Sum opptjent egenkapital		-151 425	-65 769
Sum egenkapital		-31 425	54 231
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 109
Skyldige offentlige avgifter		211 500	258 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 578 674	1 942 051
Annen kortsiktig gjeld	5	3 880 589	3 996 635
Sum kortsiktig gjeld		5 670 763	6 207 716
Sum gjeld		5 670 763	6 207 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 639 338	6 261 947

Oslo, 30.06.2024

Egil Bentzen
styrets leder



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-8 405	801 943
Arbeidsgiveravgift	-1 186	114 090
Pensjonskostnader	0	7 220
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-9 591	923 253



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 489 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 489 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 969 438
Balanseført verdi per 31.12.	3 519 739
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 311

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 140 913

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 578 674	1 942 051

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Bentzen Transport AS og Ren Miljø AS

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Posten er gjeld til aksjonær

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

EK er tapt, men selskapet drives av midler fra aksjonær