



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 604 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE JONG VARME AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Zetlitz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 249 801	1 369 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 801</b>	<b>1 369 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	836 500	834 845
Andre driftskostnader		872 782	1 054 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 709 282</b>	<b>1 889 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 481</b>	<b>-519 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 463	11 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 463</b>	<b>11 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 463</b>	<b>11 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-436 018	-508 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varmesentral	5	8 567 262	9 373 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 567 262</b>	<b>9 373 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 262</b>	<b>9 373 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		458 864	459 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 864</b>	<b>459 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 637 045	1 260 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 637 045</b>	<b>1 260 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 910</b>	<b>1 719 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 663 172</b>	<b>11 093 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 219 690	5 783 671



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 219 690</b>	<b>-5 783 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 119 690</b>	<b>-5 683 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 926	87 122
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	16 655 935	16 690 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 782 861</b>	<b>16 777 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 782 861</b>	<b>16 777 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 663 172</b>	<b>11 093 586</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØNDRE JONG VARME AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØNDRE JONG VARME AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7JD1-ZB7MT-S8CW#-V1PF2-G2T5N-KV4LU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-10 11:03:44Z



Penneo Dokument nøkkel: J7JD1-ZB7M1-S8CW1-V1PF2-G2T5N-KV4LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SØNDRE JONG VARME AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Varmesentral	5	8 567 262	9 373 762
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 262</b>	<b>9 373 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		458 864	459 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 637 045	1 260 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 910</b>	<b>1 719 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 663 172</b>	<b>11 093 586</b>

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602

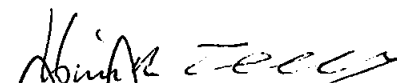
**SØNDRE JONG VARME AS**

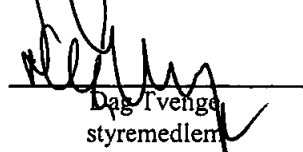
Balanse pr. 31. desember


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 219 690	-5 783 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 219 690</b>	<b>-5 783 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 119 690</b>	<b>-5 683 671</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 926	87 122
Annen kortsiktig gjeld	4	16 655 935	16 690 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 782 861</b>	<b>16 777 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 782 861</b>	<b>16 777 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 663 172</b>	<b>11 093 586</b>

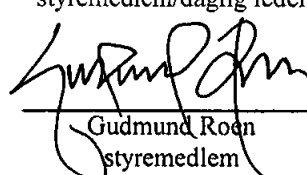
Oslo, 15.01.2020

Styret i SØNDRE JONG VARME AS

  
Kim André Zetlitz  
styrets leder

  
Dag Tvengen  
styremedlem

  
Knut Harstad  
styremedlem/daglig leder

  
Gudmund Roen  
styremedlem

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



**SØNDRE JONG VARME AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter		1 249 801	1 369 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 801</b>	<b>1 369 697</b>
Ordinære avskrivninger	5	836 500	834 845
Andre driftskostnader		872 782	1 054 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 709 282</b>	<b>1 889 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 481</b>	<b>-519 998</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		23 463	11 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 463</b>	<b>11 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-436 018	-508 834
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-436 018</b>	<b>-508 834</b>

SØNDRE JONG VARME AS organisasjonsnummer 891 604 602



## SØNDRE JONG VARME AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-436 018	-508 834
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	157 567	83 809
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-278 451</u>	<u>-425 025</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :  
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	2 456 868	2 614 435
Avsetning til forpliktelser	0	0
Underskudd til fremføring	-8 680 896	-8 402 445
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>6 224 028</u>	<u>5 788 010</u>
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

#### Årets skatter:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



## SØNDRE JONG VARME AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 11.100.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2019	100 000	0	-5 783 671	-5 683 671
Årets resultat			-436 018	-436 018
Egenkapital 31.12 2019	100 000	0	-6 219 690	-6 119 690

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS                      100 aksjer

Aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at så lenge selskapet ikke har andre vesentlige kreditorer enn morselskapet, så synes fortsatt drift å være forsvarlig.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser.

#### NOTE 4 - GJELD I KONSERN

Gjeld til morselskap                      16 590 135

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.

Det er ikke beregnet renter.

#### NOTE 5 - VARMESENTRAL

Anskaffelseskost 1/1	16 338 867
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	<u>-7 801 605</u>
Bokført verdi 31.12	<u>8 567 262</u>
Årets ordinære avskrivninger	836 500
Lineær avskrivningsprosent	5% - 10%